

Auditorías del FO.NA.VI y Plan Nacional de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda

Provincia de Salta

Ejercicio 2020

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SALTA

Las Auditorias anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Verónica Cardinale, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Natalia Saa, el punto 5 y sus conclusiones por el Contador Alberto Brecelj, y el punto 6 y sus conclusiones por el Arquitecto Roberto López.



1. SITUACION INSTITUCIONAL.

1.1. Marco Normativo del organismo.

Durante el ejercicio 2020 el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV) de la Provincia de Salta continuó operando como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Finanzas y Obras Públicas provincial, a través de la Secretaría de Obras Públicas.

Por Ley Provincial N° 6844/96 la Provincia prestó su adhesión a la Ley Nacional N° 24.464 "Sistema Federal de la Vivienda" a nombre de la Dirección Provincial de Vivienda. El Art.3° de esta Ley fue modificado posteriormente por la Ley N° 7.130/01, por la cual se estableció que el organismo de aplicación en la jurisdicción provincial para administrar los recursos del Fondo Provincial de la Vivienda es el "Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Salta".

1.2. Autoridades del organismo a la fecha del informe.

Al 31/12/20 se encontraba a cargo de Presidencia del organismo provincial el Dr. Gustavo Marcelo Carrizo.

Asimismo, la planta del personal jerárquico del IPDUV al 31/12/20 se encontraba a cargo de los siguientes funcionarios:

AUTORIDADES AL 31/12/2020		
PERSONAL JERÁRQUICO		INST. DE REVISTA
PRESIDENTE	Dr. Gustavo Marcelo Carrizo	Dto. 58/19
COORDINACIÓN TERRITORIAL	Guillermo Enrique Crespo Saravia	Res. IPV N° 1729/19
COORDINACIÓN TÉCNICA	Arq. Ignacio José Pancetti	Res. IPV N° 1728/19
AREA RECURSOS HUMANOS	Lic. Elisa Rangil Silva	Res. IPV N° 1741/19
AREA CONTROL DE GESTIÓN Y AUDITORÍA INTERNA	Ing. Esteban Cha	Dto 3493/14 P. Perm.
AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA	CPN/ Lic. Raul Davids	Res. IPV N° 1732/19
AREA SOCIAL	Claudio Martín Sanso	Res. IPV N° 1730/19
AREA DE CONTROL DE OBRAS	Ing. Angel Osvaldo Gelsi	Res. IPV N° 1731/19
AREA JURÍDICA	Dr. José Hubaide	Res. IPV N° 1734/19
AREA SISTEMAS	Lic. Margarita Baucis	Res. IPV N° 1736/19
AREA UNIDAD EJECUTORA PROG. DESCENT.	Arq. Juan Carlos Bernasconi	Res. IPV N° 1739/19
AREA DE PROYECTOS	Arq. Vicente Galipoli	Res. IPV N° 1740/19
AREA ESCRIBANÍA	Esc. Vctor Fernandez Esteban	Res. IPV N° 1742/19
UNIDAD ÚNICA DE CONTRATACIONES	Dra. Fernanda Cortéz Gil	Res. IPV N° 1746/19
AREA COMUNICACIONES Y RELACIONES INSTIT.	Lic. Lorena Cánepa	Res. IPV N° 1739/19

1.3. Planta de Personal.

La planta de personal vigente al 31/12/20 se encontraba integrada por 220 agentes de los cuales 128 agentes (58,18%) pertenecen a la Planta Permanente, 28 agentes (12,73%) a



Personal Contratado, 37 agentes (16,82%) a la Planta Transitoria en carácter de aspirantes y 27 cargos (12,27%) a cargos políticos sin estabilidad.

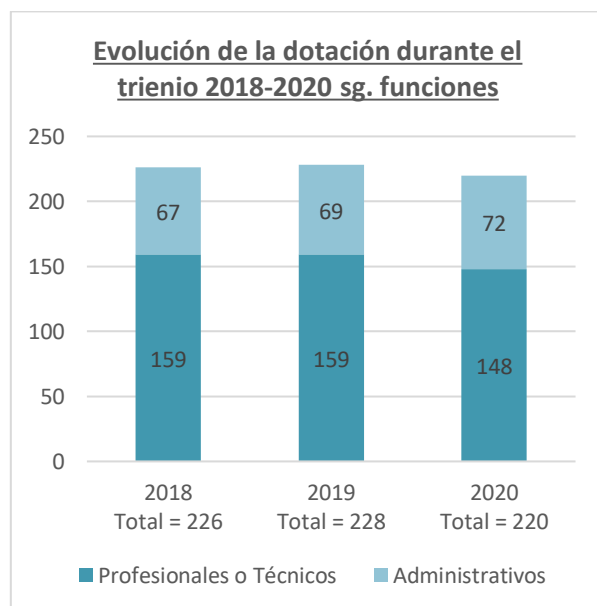
Del total 220 agentes, 148 son profesionales y/o técnicos (67,27%) y los 72 agentes restantes (32,73%) corresponden al personal administrativo.

En el siguiente cuadro se detalla la planta de personal correspondiente al trienio 2018 - 2020:

Año	Planta Permanente	Planta Contratada	Planta Transitoria	Cargos Polit. S/Estab.	Total	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos
2018	136	34	32	24	226	159	67
2019	130	33	37	28	228	159	69
2020	128	28	37	27	220	148	72

De acuerdo con lo consignado en el cuadro precedente y con relación a 2019 la dotación descendió en 8 agentes, pudiendo observarse que en el último trienio la dotación total se mantiene prácticamente estable.

En los siguientes gráficos se indican la dotación del personal según el tipo de contratación, y según los agrupamientos por sus funciones, o cargos correspondientes durante el último trienio.



Se adjunta como **Anexo la Planilla N°1**, en la cual se consigna el detalle de la Planta de Personal por cada una de las dependencias del organismo provincial.



2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS.

2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

En el transcurso del año 2020 el IPDUV continuó con la terminación de obras incluidas en las Operatorias FONAVI implementadas en ejercicios anteriores, las que se consignan a continuación y cuyo detalle con respecto al marco normativo, destinatarios, rol de actores intervinientes, cuotas y plazos, se consigna en las **Planillas 2**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Programa Vivienda Digna – Resolución Nº18/2006: Créditos individuales destinados a familias de muy escasos recursos, en terrenos propios, para la construcción desde un núcleo húmedo hasta una vivienda completa.

Programa Plan Salteño – Resolución Nº 38/2011: Construcción de diferentes prototipos de vivienda de 2 dormitorios con una superficie que varía entre 55 a 62 m². , de acuerdo a la zona bioclimática y con un 5% de viviendas de cada programa destinado a familias con miembro discapacitado de 62 m².. Niveles de terminación mínimos e infraestructura completa. Terrenos aportados por el IPV y destinado a la Demanda Libre.

Programa Nuevo Hogar – Resolución Nº6: la ejecución de viviendas se realiza por medio de los Municipios o Entidades Intermedias, como Operatoria Descentralizada.

La Operatoria comprende Programas para la construcción de viviendas a ejecutarse en el ámbito de los Municipios intervinientes.

Programa Mi Casa – Resolución Nº20/2008: Construcción de viviendas nuevas de hasta 44 m². en terreno propio con dominio legalmente saneado. La ejecución de las obras se realiza a través de entidades intermedias o municipios.

Programa de Recuperación de Viviendas y terrenos deficitarios – Resolución Nº21/2008: Mejoramiento de viviendas existentes mediante su ampliación y/o completamiento, en terrenos de propiedad de los beneficiarios con dominio legalmente saneado. La ejecución de las obras se realiza a través de entidades intermedias o municipios.

Programa de Núcleos Sanitarios – Res. Nº 25/IPV.: Obras de completamiento y/o mejoramiento de viviendas existentes, en terrenos de propiedad de los beneficiarios, mediante la ejecución de núcleos sanitarios. Destinado a personas de escasos recursos que posean una vivienda deficitaria con agua y desagüe a pozo. Los municipios proponen los destinatarios y procede a ejecutar un núcleo sanitario de baño y lavadero.

2.2. Programas FEDERALES durante el ejercicio.

Durante el ejercicio auditado el IPVU ha desarrollado obras encuadradas dentro de los siguientes Programas Federales implementados por la Nación. El detalle de cada operatoria con indicación de destinatario, fuente de financiamiento, rol de los actores intervinientes y



modalidad de recupero se encuentran consignado en las **Planillas N°2** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”.

En el Convenio Marco con Nación del 29 de julio del 2004 fue comprometido un total de 5.710 intervenciones. La modalidad de contratación, por licitación pública o concursos de precios, se realiza a través de relevamientos realizados por personal social y técnico del Instituto sobre la población demandante, la cual es aportada por los municipios y revisada por el Instituto.

Las soluciones contemplan los siguientes módulos: dos dormitorios, dormitorio y baño y baño y cocina, con las instalaciones correspondientes.

Programa Federal de Integración Socio comunitaria.

El Programa tiene por objeto solucionar la Emergencia Habitacional y Ocupacional, implementando planes de vivienda por intermedio de Cooperativas de Trabajo, integradas por beneficiarios del Programa Jefes y Jefas de Hogar Desocupados.

Contratos de ejecución entre municipios y cooperativas, donde cada una de éstas puede construir hasta 4 viviendas por etapa. Los terrenos son de propiedad del Estado Provincial o de particulares con cesión al IPV. Viviendas de 2 dormitorios de 44 m²., niveles de terminación mínimos e infraestructura completa, financiadas con fondos provenientes de la Nación.

Programa Federal Plurianual de Viviendas para Aborígenes y Rurales.

El Subprograma Federal de Viviendas Rurales es un subprograma de construcción de viviendas con infraestructura de servicios destinado a familias asentadas en las áreas rurales, a fin de generar una política que resuelva simultáneamente problemas habitacionales, de empleo y producción. Asimismo, el Subprograma Federal de Viviendas con Aborígenes es un subprograma de construcción de viviendas con infraestructura de servicios destinado a comunidades aborígenes.

Programa Federal de Construcción de Viviendas. “Techo Digno”.

A través de este Programa de contratos tradicionales de Obra Pública se ejecutan viviendas destinadas a la Demanda Libre y/o Asociaciones Intermedias sin fines de lucro.

Al efecto el IPV desarrollo diferentes anteproyectos de prototipos de viviendas de 2 dormitorios de entre 55,00m². - 62,00 m². Varían de acuerdo a la zona bioclimática de implantación, de los recursos de la zona, valor histórico y/o turístico, etc. El 5% del total de las viviendas del Programa será destinada a familias con miembro con algún tipo de discapacidad, de 2 dormitorios y de aproximadamente 62,00 m²., de superficie cubierta.

Los terrenos son aportados por el IPV o por los oferentes, lo cual se encuentra establecido en los Pliegos del llamado a Licitación.

La Nación aporta los recursos para el financiamiento de las obras de vivienda, aportando el IPV los montos correspondientes a las obras de infraestructura correspondiente.

El plazo de amortización será de 300 meses con hipoteca a favor del IPV y con una tasa diferencial del 3% anual.

Programa Federal Promoción de Vivienda Social

La Nación aporta los recursos para el financiamiento de las obras de vivienda, aportando el IPV los montos correspondientes a las obras de infraestructura correspondiente.



El plazo de amortización será de 300 meses con hipoteca a favor del IPV y con una tasa diferencial del 3% anual.

Programa 37 Acciones para la provisión de tierras para el Hábitat Social

Orientado a dar solución al problema habitacional de sitios vulnerables de la sociedad en los centros con déficit de vivienda y de urbanización de barrios vulnerables con infraestructura básica, regularización dominial, y fortalecimiento comunitario, logrando la revalorización del hábitat.

2.3. Línea de Acción orientada a personas con capacidades diferentes.

Como fuera explicitado en Informes de ejercicios anteriores, el IPVU no cuenta con una reglamentación específica que establezca condiciones técnicas para unidades destinadas a la población con capacidades diferentes. No obstante, el organismo atiende el requerimiento cuando se presenta algún caso en particular de este segmento de la demanda, teniéndose en cuenta la normativa técnica del documento elaborado oportunamente por la ex Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano denominado “Barreras Arquitectónicas”.

Esto fue adoptado en la ejecución de las obras correspondientes al Programa Federal de Construcción de Viviendas. No obstante, en las obras correspondientes al Programa Federal Plurianual el IPVU, en concordancia con lo establecido en el marco normativo, ha dispuesto que un 5% de las viviendas a ejecutarse correspondan a tipologías para la atención de este tipo de demanda, fundamentalmente de discapacitados motrices, mediante una ampliación de superficies y características apropiadas para su normal desenvolvimiento dentro y en el acceso a la misma.

Cabe señalar que durante el transcurso del ejercicio 2020 se terminaron 24 viviendas para personas con capacidades diferentes del Programa Techo Digno, y se encontraban 28 en ejecución por la misma operatoria. Las mismas se encuentran detalladas en las planillas respaldatorias **3.V.T.P.F.** y **3.V.E.P.F.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3. ESTADO DE EJECUCION DE OBRAS POR PROGRAMA.

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante el año 2019 y 2020, según Operatorias

Recursos	Operatoria	Iniciadas en 2019		Iniciadas en 2020	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FO.NA.VI.	Créditos Indiv. Resol.18/2006." Vivienda Digna".	---	18	---	---
	Plan Salteño	15	---	---	---
	Nuevo Hogar Resol.6	---	---	---	---
	"Mi Casa". Resol.20/2008	86		249	
	Recup. Viv. y Terrenos Deficitarios. Res. 21/2008	---	65	---	-36*
	Núcleos Sanitarios	---	110	---	228
TOTAL		101	193	249	192

Información Certificaciones IPV

*Se restan de iniciadas 36 mejoramientos. Esto resulta de la sumatoria entre las obras que se iniciaron durante el ejercicio y las que se restan debido a que se rescinden y se deciden no llevarse a cabo como esta explicitado tanto en las planillas 3.V.T. así como en las copias de las resoluciones mediante la cual se dan de baja estas obras, que se adjuntan como Anexo al presente informe.

El detalle de las obras de Viviendas y Mejoramientos iniciados correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E y 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos**.

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante el año 2019 y 2020, según Operatorias

Recursos	Operatoria	Iniciadas en 2019		Iniciadas en 2020	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FO.NA.VI.	Créditos Indiv. Resol.18/2006." Vivienda Digna".	---	13	---	6
	Plan Salteño	64	---	12	---
	Nuevo Hogar Resol.6	---	---	---	---
	"Mi Casa". Resol.20/2008	103		145*	
	Recup. Viv. y Terrenos Deficitarios. Res. 21/2008	---	201	---	33*
	Núcleos Sanitarios	---	205	---	80*
TOTAL		167	419	157	119

Información Certificaciones IPV

*En estas 3 operatorias, como se halla aclarado existen obras que fueron rescindidas y dadas de baja ya que se resolvió no llevarlas a cabo, y otras que se decidieron recepcionarlas en el estado en que se encontraban. Esto se halla explicitado en la planilla 3.V.T., dichas planillas y las copia de la resoluciones, actas de recepción de obras y documentación que da de baja o por terminadas dichas obras, se adjuntan como anexo al presente informe.

El detalle de las obras de Viviendas y Mejoramientos terminados correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos**.



3.1.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20, según Operatorias.

Recursos	Operatoria	Iniciadas en 2019		Iniciadas en 2020	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FO.NA.VI.	Créditos Indiv. Resol.18/2006." Vivienda Digna".	---	28	---	22
	Plan Salteño	14	---	2	---
	Nuevo Hogar Resol.6	---	15	---	15
	"Mi Casa". Resol.20/2008	185		281	
	Recup. Viv. y Terrenos Deficitarios. Res. 21/2008	---	313	---	244
	Núcleos Sanitarios	---	387	---	505
TOTAL		199	743	283	786

Información Certificaciones IPV

El detalle de las obras de Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/20, correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos**.

3.1.4. Créditos individuales y/o mancomunados iniciados y terminados durante el año 2020 y en ejecución al 31/12/20, según las distintas modalidades.

El detalle de los Créditos Individuales iniciados y terminados durante el Ejercicio 2020 y en Ejecución al 31/12/20 se encuentra consignado en la **Planilla 3 CRED.**, la que se adjunta como **Anexo** al presente informe. La cuantificación de los mismos se halla consignada en los cuadros de los Puntos 3.1.1. a 3.1.3., precedentes.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante el año 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20.

Recursos	Tipo de Obra	2019			2020		
		Inic.	Term.	En Ejec.	Inic.	Term.	En Ejec.
FO.NA.VI	Infraestructura/Nexos y Complementarias	15	15	14	1	3	12
	Puesta en valor de Conjuntos FONAVI*	1	3	0	0	0	0
TOTALES		16	18	14	1	3	12

(*) Obras Complementarias y Asistencia Financiera a Municipios.

El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Complementarias iniciadas y terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/20, así como tipo de obra, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.I.T. y 3.I.E** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe. (No se incluyen las obras del P.F. de Mejoramiento del Hábitat Urbano, las que se tratan en el punto de los Programas Federales.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el año 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20.

Recursos	Tipo de Obra	2019			2020		
		Inic.	Term.	En Ejec.	Inic.	Term.	En Ejec.
FO.NA.VI	Equipamientos	3	3	3	---	1	2
TOTALES		3	3	3	---	1	2

El detalle de las obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/20, así como tipo de obra, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.E.T. y 3.E.E** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las Viviendas terminadas durante el año 2020, según Operatorias.

Operatoria	2 Dormitorios		
	Sup./ m ²	Costo \$	\$/m ²
Plan Salteño	55,40	1.674.039,34	30.217,32
Mi Casa	44,84	1.045.423,88	23.315,17

La información soporte del cuadro precedente se encuentra registrada en las **Planillas 3.V.T**, que se adjuntan como **Anexos**.

3.1.8. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/20 se consignan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	Viviendas	Mej.	Infra.	Equip.
Plan Salteño	2	---	---	---
Nuevo Hogar Res. N°6	---	15	---	---
"Mi Casa". Resol.20/2008	47	---	---	---
Recup. Viv. y Terrenos Deficitarios. Res. 21/2008	---	117	4	---
Núcleos Sanitarios	---	227	8	---
Infraestructura	---	---	11	---
Equipamiento	---	---	---	2
TOTAL	49	359	23	2

Información Certificaciones IPV

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.



3.2. Programas Federales.

Durante el ejercicio 2020 el IPV ha continuado con el desarrollo de las obras correspondientes a los Programas Federales vigentes en el año anterior.

La evolución de la producción de los Programas Federales durante el ejercicio 2020 es la que se consigna en los siguientes cuadros:

3.2.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante los años 2019 y 2020 según Programas Federales.

Programas Federales	2019		2020	
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.
Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	---
Plurianual - Aborígenes y Rurales	*10	*-10	---	---
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	86	---	---	---
Integración Socio comunitaria	7	---	---	---
Hábitat	---	---	---	---
Promoción de Viv. Social – Plan Nacional de Vivienda	---	---	---	---
TOTALES	103	-10	---	---

Información Certificaciones IPV

*En el Programa Plurianual Aborígenes y Rurales, se dan por iniciadas 10 viviendas y a su vez, se restan 10 soluciones, ya que por error habían sido consideradas en el ejercicio anterior como mejoramientos siendo viviendas, quedando en ejecución según consta en planillas respaldatorias anexas al informe sobre el 2018, 343 viviendas.

El detalle de las obras de Viviendas y Mejoramientos iniciados, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas del PNV y Ex Federales.

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2019 y 2020 según Programas Federales.

PNV y Ex Programas Federales	2019		2020	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Mejoramiento de Viviendas	---	50	---	104*
Plurianual - Aborígenes y Rurales	62	---	16	---
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	763	---	702	---
Integración Socio comunitaria	8	---	19	---
Hábitat	382	1142	---	---
Promoción de Viv. Social – Plan Nacional de Vivienda	---	---	---	---
TOTALES	1215	1192	737	104

Información Certificaciones IPV

*Como se halla aclarado estas obras fueron recepcionadas y dadas por terminadas en el estado en que se encontraban. Esto se halla explicitado en la planilla 3.V.T.P.F., dicha planilla y la copia de la resolución, acta de recepción de obras y documentación que da por terminadas dichas obras, se adjuntan como anexo al presente informe.



El detalle de las obras de Viviendas y Mejoramientos terminados, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20 según Programas Federales.

Programas Federales	2019		2020	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Mejoramiento de Viviendas	---	104	---	---
Plurianual - Aborígenes y Rurales	281	---	265	---
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	1244	---	542	---
Integración Socio comunitaria	19	---	---	---
Hábitat	70	374	70	374
Promoción de Viv. Social – Plan Nacional de Vivienda	126	---	126	---
TOTALES	1740	478	1003	374

Información Certificaciones IPV

El detalle de las obras de Viviendas y Mejoramientos en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.

3.2.4. Obras de Nexos, de Infraestructura y Obras Complementarias del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, iniciadas y terminadas durante los años 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

No se detallan obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias, debido a que durante el ejercicio 2019, no se ejecutaron.

3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20.

No se detallan obras de equipamiento, debido a que durante el ejercicio 2020, no se ejecutaron.

3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas terminadas durante el año 2020, según Programa.

Programas Federales	2 dormitorios			3 dormitorios		
	Sup/m ²	Costo \$	\$/m ²	Sup/m ²	Costo \$	\$/m ²
Techo Digno	63.54	1.673.903,58	26.344,62	---	---	---
Integración Sociocomunitaria	---	---	---	69,90	1.565.431,12	22.395,29

Los valores consignados para las distintas operatorias, corresponden al promedio ponderado de los valores de precios a valores corrientes y superficies de los proyectos terminados



durante el ejercicio 2020, iniciados en diferentes años. Los costos corresponden a montos originales redeterminados.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/20 se consignan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	Viviendas	Mej.
Plurianual - Aborígenes y Rurales	145	---
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	304	---
Integración Socio comunitaria	---	---
Hábitat	70	374
Promoción de Viv. Social – Plan Nacional de	5	---
TOTAL	524	374

Información Certificaciones IPV

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

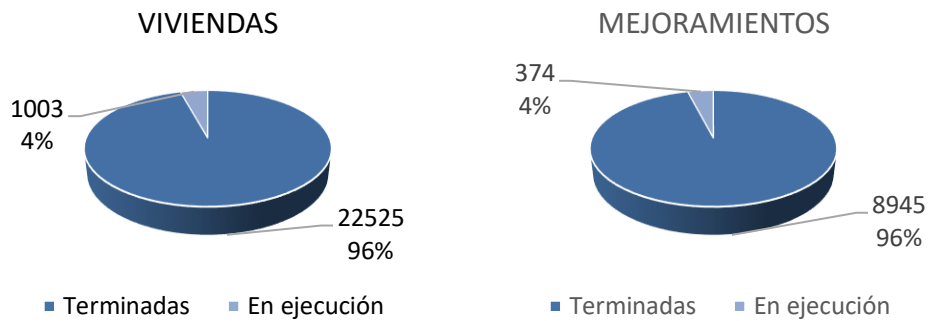
3.2.8. Estado de gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio 2020.

De acuerdo con la información relevada durante los diferentes ejercicios, se detalla a continuación el desarrollo de los Programas Federales desde su inicio:

PNV y Ex Federales	Inic. Acum.		Term. Acum.		Ejec. 31/12/20	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Reactivación I	1.128	---	1.128	---	---	---
Reactivación II	660	---	660	---	---	---
Construcción de Viviendas	2.000	---	2.000	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas	---	7.783	---	7.783	---	---
Solidaridad Habitacional	2.040	---	2.040	---	---	---
Emergencia Habitacional	878	---	878	---	---	---
Plurianual de Constr. de Vivienda	7.466	---	7.466	---	---	---
Solidaridad-Aborígenes	200	---	200	---	---	---
Solidaridad. Emergencia Hídrica	330	---	330	---	---	---
Plurianual- Aborígenes y Rurales.	743	---	478	---	265	---
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	6.906	---	6.364	---	542	---
Solidaridad Hab.Completamientos	---	20	---	20	---	---
Integración Socio comunitaria	136	---	136	---	---	---
Plurianual Reconvertidas	463	---	463	---	---	---
Hábitat	452	1.516	382	1142	70	374
Plan Nacional de Vivienda	126	---	---	---	126	---
TOTAL	23.528	9.319	22.525	8.945	1.003	374

La información sobre la evolución de las obras de vivienda en los diferentes Programas Federales se consigna en la Planillas 3.V.E. y 3.V.T que se adjuntan como **Anexo** en los diferentes informes anuales.

Los siguientes gráficos reflejan el cumplimiento en porcentajes de las viviendas y mejoramientos, terminados y en ejecución, en relación con las iniciados desde el comienzo de los Programas Federales hasta el ejercicio 2020.

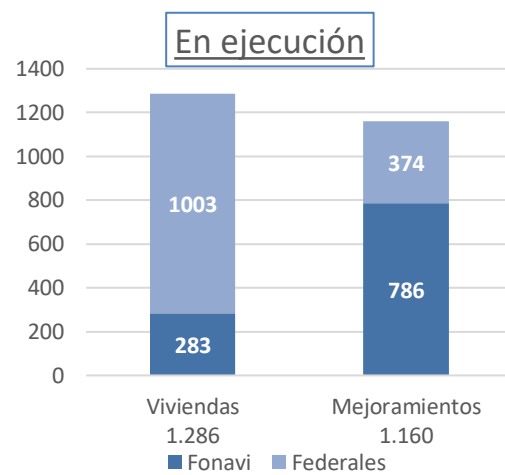
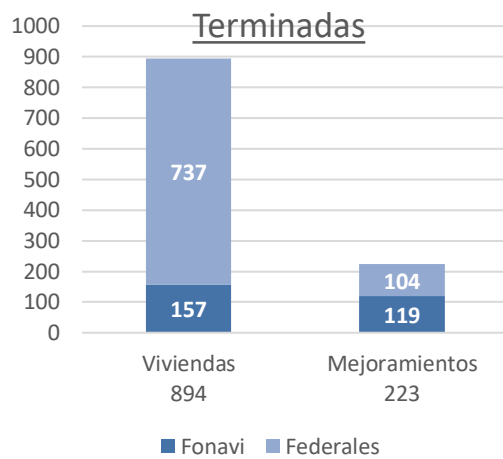


3.2.8. Situación General de los Programas Federales y Operatorias FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2020

PROGRAMAS	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Programas FONAVI	249	192	157	119	283	786
Programas Federales	---	---	737	104	1.003	374
TOTALES	249	192	894	223	1.286	1.160

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

En el siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades Terminadas que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI. y los Programas FEDERALES, durante el ejercicio 2020.





4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

4.1. Registro de demanda.

Durante el ejercicio 2020 el Instituto continuó con el registro de demanda abierto de forma permanente. Los requisitos continuaron siendo los detallados en informes de ejercicios anteriores.

Tal como se informó para auditorías anteriores, en enero de 2017, mediante Resolución Nº 42, se determinó que a partir de ese mes toda solicitud de inscripción y actualización en el registro, deberá cumplimentar los siguientes requisitos:

- constituir un grupo familiar estable de personas convivientes, unidas entre sí por lazos matrimoniales (legales o de hecho), o consanguíneos en línea descendente o ascendente de primer grado;
- el titular y/o cotitular deberán ser ciudadanos argentinos nativos o por opción;
- poseer todos los integrantes del grupo familiar documento nacional de identidad argentino;
- haber alcanzado el o los titulares la mayoría de edad;
- acreditar residencia en la localidad donde se solicita la solución habitacional, debiendo estar asentado en el documento nacional de identidad;
- declarar los ingresos económicos de todos los miembros del grupo familiar que lo posean, siendo obligatorios acreditarlos en forma verificable con la documentación que lo demuestre;
- el titular y los integrantes del grupo familiar, no deben ser beneficiarios, como adjudicatarios o adquirientes por compra venta o cesión de derechos y acciones, de viviendas construidas o beneficios de cualquier índole destinados a compra, construcción o refacción de viviendas, otorgados por el Instituto y otros organismos del Estado Nacional, Provincial o Municipal o de otras Provincias;
Quedan exceptuados de esta disposición los convivientes que acrediten en forma fehaciente haber constituido un nuevo grupo familiar con menores de la nueva unión, y previa desafectación del beneficio oportunamente otorgado, mediante renuncia de dicho beneficio a favor del titular/cotitular, o hijos del grupo familiar constituido originariamente;
- ninguno de los integrantes del grupo familiar deberá ser propietario de bienes inmuebles efectivamente registrados o adquiridos por boleto de compra venta, en todo el territorio de la nación, ya sea como único titular o como condómino, cualquiera sea el porcentaje que les corresponda. Se considerarán igualmente inhibidos los usufructuarios de bienes inmuebles. Sin perjuicio del resultado que arrojar la búsqueda de inmuebles en el párrafo precedente, el Instituto se reserva el derecho de realizar por sí o por terceros inspecciones técnicas, ambientales o cualquier otra verificación pertinente, de todo inmueble sobre el que los solicitantes detentan un derecho real o personal, dejándose expresamente establecido que, en el supuesto de constatarse que éste constituye una real solución habitacional para el grupo familiar peticionante, se dejará sin efecto la inscripción formalizada, o en su caso, la preselección, preadjudicación o adjudicación conferida;



- no podrán inscribirse quienes hayan sido titulares del inmueble en que residen o donde hubiesen residido o no y hayan donado o cedido el mismo a un familiar, o en su defecto a un tercero con derecho de reversión;
- estarán igualmente inhibidos los titulares beneficiarios de cesiones de derechos hereditarios.

En el momento de la inscripción se completa una ficha social, identificada por número y letra, la cual debe ser firmada por los solicitantes en carácter de declaración jurada. Esta información es volcada a un sistema informatizado.

El Instituto cuenta con delegaciones en las localidades de Orán y Tartagal, en donde se realizan también inscripciones y actualizaciones.

En abril de 2019, dando cumplimiento al Decreto N° 450/18, mediante el cual se delegó al Instituto la función de “planificar, ordenar y realizar el proceso de inscripción, asignación, y pre adjudicación de los inmuebles de dominio privado de la Provincia a las personas o grupos familiares de menores ingresos, que necesiten urgentes soluciones habitacionales”; mediante Resolución N° 45, se determinan los requisitos a cumplir por las familias, a los fines que les sea asignado un lote de interés social, a saber:

- estar inscripto en el registro del Instituto;
- ser mayor de edad;
- ser argentino nativo o por opción (únicamente los titulares de la ficha social);
- poseer grupo familiar estable de personas convivientes, unidas entre sí por lazos consanguíneos colaterales de primer grado (hermanos), mayores de 40 años, siempre que acrediten su convivencia y residencia bajo el mismo techo en forma permanente y cuyo estado civil fuere: solteros, viudos o divorciados;
- acreditar residencia en la localidad donde se solicita el lote de interés social, debiendo estar asentado en el DNI del solicitante y de todos los integrantes del grupo familiar declarado;
- no resultar titular, cotitular y/o usufructuario de un inmueble, comprador por boleto de compra venta y/o cesionario de derechos y acciones hereditarias y/o posesorios de bienes inmuebles situados en el territorio de la Nación;
- no haber sido, ninguno de los integrantes del grupo familiar, beneficiario en forma efectiva como titular o cesionario, de ningún plan, programa o beneficio del estado nacional, provincial, municipal de acceso a lote con vivienda. Queda exceptuado únicamente el supuesto en que el postulante acredite haber formado otro grupo familiar con menores a cargo.

De acuerdo a la información recibida, al 31 de diciembre de 2020 la cantidad de grupos familiares inscriptos del registro desde el año 2013 fue de 15.037, localizados el 58,4% en la Capital y el resto en localidades del interior. Asimismo, un poco más del 75% del total declara recibir ingresos inferiores a \$30.000, tal como se observa en el siguiente cuadro:



Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
de 0 a \$10.000	1.909	1.518	3.427	22,8
de \$10.001 a \$20.000	2.503	2.297	4.800	31,9
de \$21.001 a 30.000	1.873	1.159	3.032	20,2
de \$30.001 a 40.000	1.053	613	1.666	11,1
\$40.001 y más	1.444	668	2.112	14,0
Total	8.782	6.255	15.037	100,0

Fuente: Área Social. I.P.V.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

Al 31 de diciembre de 2.020, la cantidad de familias del registro de demanda con algún miembro discapacitado desde el año 2013, según distribución de ingresos, era la siguiente:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
de 0 a \$10.000	154	106	260	16,8
de \$10.001 a \$20.000	361	239	600	38,8
de \$21.001 a 30.000	238	88	326	21,1
de \$30.001 a 40.000	115	41	156	10,1
\$40.001 y más	156	47	203	13,1
Total	1.024	521	1.545	100,0

Fuente: Área Social. I.P.V.

Como podemos ver, derivado de los cuadros precedentes, la demanda de estos grupos familiares representa el 10,3% de la acumulada total desde el 31 de diciembre de 2013.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

En relación a la selección de adjudicatarios de la operatoria demanda libre, continuó vigente lo reglamentado en la Resolución 24/2008, que establece la confección de un listado de postulantes por sistema de puntaje y la celebración de sorteo público ante Escribano.

Previo a la celebración del sorteo, desde la Gerencia Social se realiza una depuración del padrón de inscriptos registrados hasta la fecha tope establecida, que consiste de un filtro por ingresos y control de registros de la propiedad inmueble. Luego de esta depuración se establece el puntaje para el sorteo.

Como fuera descripto en informes de auditorías anteriores, el sorteo se efectúa asignando un cupo de viviendas para cada tramo de puntaje, considerando la cantidad de demandantes que reúnen ese puntaje. La fecha del sorteo es difundida por medios públicos de comunicación y previamente son exhibidos los listados de postulantes.

Una vez realizado el sorteo y publicados los resultados, los pre adjudicatarios tienen 30 días corridos para notificarse, caso contrario se considerará falta de interés. Se establece un “período de tacha” de 10 días corridos desde la publicación de los resultados, para que el

sector de Control Ciudadano dependiente del Instituto pueda recibir denuncias e impugnaciones si las hubiere, y en caso de corresponder las derive al sector jurídico. Por último, desde la Gerencia Social reciben la documentación de los pre adjudicatarios (que fuera mostrada al momento de la inscripción) y se verifica el cumplimiento de los requisitos exigidos por la reglamentación vigente. Una vez realizado este control y depurado el listado de pre adjudicatarios, se emite la chequera para que comiencen a pagar las cuotas del ahorro previo que es condición para la entrega de la vivienda (excepto a grupos familiares con escasos recursos genuinos).

Asimismo, siguen vigentes los cupos establecidos mediante Resolución Reglamentaria Nº 30/10, para cada programa habitacional, a saber:

- desde un 5% hasta un 10% para casos especiales, que hayan probado fehacientemente la presencia de una situación especial de discapacidad en el grupo familiar con vínculo directo (titular, esposa o hijos);
- hasta un 3% para ex-combatientes de Malvinas;
- hasta un 5% para docentes;
- hasta un 3% para empleados que se desempeñen en Policía de la Provincia, Policía Federal y Servicio Penitenciario Provincial;
- hasta un 20% para los inscriptos antiguos de más de diez años de inscripción;
- hasta un 10% para atender situaciones especiales a criterio del Poder Ejecutivo Provincial;
- hasta un 1% o un mínimo de una unidad habitacional de cada programa de las operatorias de demanda libre, para otorgar a personal que acredite fehacientemente su condición de Bombero Voluntario en aquellas localidades que tengan constituidas Asociaciones de Bomberos Voluntarios en el marco de la Ley Provincial Nº 7.037.

Respecto a los lotes de interés social, según la citada resolución, la preselección se realizara por sorteo público y con la intervención de un escribano; estableciéndose los cupos, operatorias especiales y topes de ingresos en cada sorteo, que contará con la participación de los inscriptos que acrediten estar registrados a la fecha tope de inscripción y/o actualización que establezca el Área Social del Instituto. Será facultad de Presidencia determinar situaciones especiales las cuales deberán estar debidamente comprobadas y fundamentadas en el legajo.

Operatorias de Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados

Están destinadas a población con ingresos insuficientes para acceder a las operatorias tradicionales, que habita en una situación de hacinamiento y/o riesgo sanitario.

Tal como se informó para ejercicios anteriores, para las Operatorias descentralizadas y ejecutadas por Municipios, éstos proponen los beneficiarios que son controlados por el Instituto de acuerdo a los requisitos generales vigentes.

En la Operatoria Mejor vivir II, la Unidad Ejecutora se encarga del relevamiento en zona y el armado de fichas para los grupos familiares.



Los módulos consisten en baño y dormitorio, baño y cocina-comedor, y 2 dormitorios, y las necesidades de cada grupo se determinan en el relevamiento. En los operativos a campo, el personal del Instituto realiza el relevamiento técnico-social a cada una de las familias en su domicilio y se efectúa simultáneamente las inscripciones de las familias. Los requisitos y documentación de inscripción son los siguientes:

- fotocopia de escritura o constancia actualizada de la Subsecretaría de Tierra y Hábitat,
- fotocopias de D.N.I. de todos los integrantes del grupo familiar; de partida de nacimiento de los hijos del titular; de acta de matrimonio (si están casados)
- fotocopia de ingresos (recibo de sueldo o declaración jurada de ingresos, asignación universal, pensión, etc.),
- certificado de residencia y convivencia del grupo familiar,
- certificado de escolaridad de los menores de 18 años,
- ser argentino nativo o por opción.
- certificado médico (en caso de discapacidad por problemas de salud)
- no podrán acceder los que percibieron un beneficio del I.P.V. y la vivienda que ocupa debe ser la única propiedad.

Una vez inscriptos los postulantes, realizan el control de la documentación y determinan los grupos de beneficiarios. Cada familia beneficiaria elige la alternativa de proyecto de acuerdo con su necesidad y el personal técnico del IPV asesora a cada familia, sugiriendo la opción más conveniente. La construcción de los módulos es a través de empresas.

La Operatoria Vivienda Digna consiste en el otorgamiento de créditos individuales destinados a grupos familiares de escasos recursos propietarios de viviendas, lotes o terrenos deficitarios, para la construcción de módulos que aseguren elevar el nivel de la vivienda actual al nivel de las viviendas de las operatorias del Instituto. Son considerados también casos especiales, donde algún miembro del grupo familiar presentara problemas de salud.

El monto del crédito a otorgar será el que resulte del cómputo de las obras a financiar, hasta un monto tope establecido (artículo 4º R.R. 41/14). La Unidad Ejecutora tiene a su cargo la recepción de las solicitudes de crédito donde se especifica el proyecto de obras que se desea ejecutar, y personal del área visita la zona para constatar la situación. Es indispensable que la vivienda cuente como mínimo con los servicios de agua corriente y energía eléctrica. Una vez determinado el beneficiario, se realiza una inspección para determinar el presupuesto de materiales. El propietario es el encargado de la ejecución de la obra, y el crédito es desembolsado en tres pagos contra la presentación de certificados de avance de obra. Al momento de otorgar el crédito se firma un convenio con el beneficiario. El Instituto efectúa el recupero de las inversiones hasta un plazo máximo de 200 meses. La garantía del crédito se establece con una hipoteca a favor del Instituto.

Adjudicaciones del Año 2020

En el ejercicio auditado, se entregaron 676 viviendas a través de distintas operatorias; según se detalla en el siguiente cuadro:



Programa	Con Resolución de Adjudicación	Con Otro Documento Legal	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero	Total
Programa Federal Techo Digno	493	7	493	7	500
Programa Mi Casa (FONAVI)	0	73	0	73	73
Programa Fed. de Mejoramiento del Hábitat	0	8	0	8	8
Línea de Acción I – Promoción de la Vivienda Social	0	95	0	95	95
Total viviendas	676				

Fuente: Área Social y Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados del IPV.

Asimismo, la Unidad Ejecutora informó que durante el ejercicio se terminaron 432 soluciones habitacionales, distribuidas por operatoria del siguiente modo:

Programa	Con Resolución de Adjudicación	Con Otro Documento Legal	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero	Total
PLAN NACIONAL HABITAT	0	191	0	191	191
Recuperación de terrenos Individuales y Núcleos Húmedos (FO.NA.VI)	0	241	0	241	241
Total soluciones habitacionales	432				

Fuente: Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados, I.P.V.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembros discapacitados

En el año 2020 se entregaron 67 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes a los Programas: Federal Techo Digno y MI CASA. Como se puede ver en el siguiente cuadro, para estas operatorias no sólo se cumplió con el cupo del 5% establecido por Ley, sino que en la mayoría de los casos se superó.



Proyecto		Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
			Vivienda adaptada	Vivienda común	% de viviendas entregadas sobre el total
Programa Federal Techo Digno	84 Pereira Rozas Etapa 2	84	4	3	8%
	84 Pereira Rozas Etapa 4	84	4	5	11%
	240 Departamentos Barrio Ampliación El Bosque - Etapa I - 216 Departamentos Ampliación El Bosque - Etapa II	240	0	21	9%
	40 viviendas El Quebrachal	40	2	8	25%
	100 viviendas Embarcación	100	5	11	16%
Programa MI CASA	10 viv. Gral. Pizarro	10	0	2	20%
	20 viv. Animana	20	0	1	5%
	10 viv. El Galpon	10	0	1	10%

Fuente: Área Social del I.P.V.

4.3. Precio de venta y cuota de amortización

A continuación, se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 dormitorios que ingresaron al sistema de recupero en 2018, a través de las distintas Operatorias vigentes:

Operatoria	Precios de venta	Cuota de Amortización	Plazo en meses	Interés (%)
Programa Federal Techo Digno	1.927.550	5.379	360	0,25
Plan Salteño	1.367.706	3.944	360	0,25

Fuente: Dependencia Cobranzas del I.P.V.

Ingresos Familiares Mínimos

Considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 20% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda de las operatorias citadas anteriormente, deberían alcanzar los siguientes valores:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Programa Federal Techo Digno	26.895
Plan Salteño	19.720



Si tenemos en cuenta la demanda inscripta en el registro consignada en el punto 4.1, podemos ver que alrededor de un 70% de las familias demandantes contaban con ingresos suficientes para acceder a una vivienda en los conjuntos entregados durante el año.

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

Tal como se viene informando desde años anteriores, en febrero de 2018, mediante Resolución N° 88/18, se dispuso la implementación de un Plan de Refinanciación de Deudas, aplicable a la cartera crediticia en mora del Instituto.

Según estipula la citada Resolución, no podrán acogerse aquellos adjudicatarios que adeuden cuotas de ahorro previo. En estos casos, la misma deberá cancelarse previamente en su totalidad, no siendo aplicable a dicha deuda ningún beneficio establecido por la resolución.

El saldo de crédito refinanciado es susceptible de cancelación total o pago parcial, excepto en el caso de adjudicatarios de grupos habitacionales que no hayan cumplido con el período de habitabilidad obligatoria de cinco años, a quienes sólo se les permitirá pago parcial del saldo de crédito refinanciado.

La cobranza de las cuotas se realiza a través de débito automático por todas las entidades bancarias, de EDESA a través de la factura de la energía eléctrica, retiro de boletas por ventanilla en el Instituto, servicio de “Pago mis cuentas”, Correo Argentino y mediante Correo a domicilio con periodicidad bimestral en algunos casos de localidades alejadas.

El Área Jurídica posee un sector de Cobranza y Morosidad que se ocupa de las deudas elevadas. La intimación de pagos se remite desde este sector.

En las delegaciones de Orán y Tartagal se cuenta con personal para la tarea de cobranza (sólo una persona en Orán).

El porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales, aumentó un 2% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año				
	2016	2017	2018	2019	2020
Facturación	231.430.550	275.782.860	335.236.745	364.288.334	389.374.620
Recupero	210.535.859	256.982.470	304.957.404	322.928.020	335.505.925
Morosidad (en %)	9,0	6,8	9,0	11,4	13,8

Fuente: Dependencia Cobranzas del I.P.V. de Salta.

4.4.1. Respecto de los Programas Federales.

Asimismo, la morosidad en el recupero de cuotas para estos programas fue de casi un 17%, lo que constituye un aumento de un 2% respecto del ejercicio anterior:



Concepto	Año				
	2016	2017	2018	2019	2020
Facturación	165.532.678	183.844.892	207.378.530	262.663.868	307.698.480
Recupero	150.754.623	167.760.701	185.105.795	225.100.759	256.324.215
Morosidad (en %)	8,9	8,7	10,7	14,3	16,7

Fuente: Dependencia Cobranzas del I.P.V. de Salta.

Respecto de la operatoria del FO.NA.VI.

La morosidad aumentó casi un 2% respecto del ejercicio anterior, tal como se puede observar en el siguiente cuadro:

Concepto	Año				
	2016	2017	2018	2019	2020
Facturación	65.897.871	91.337.968	127.858.214	94.847.800	81.676.140
Recupero	59.781.236	89.221.769	119.851.609	91.050.595	77.181.710
Morosidad (en %)	9,3	2,3	6,3	4,0	5,5

Fuente: Dependencia Cobranzas del I.P.V. de Salta.

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Durante el año 2020 se escrituraron un total de 510 viviendas, ninguna adjudicada en ese mismo ejercicio. Al igual que en años anteriores, todas las viviendas fueron escrituradas a través de Escribanía de Gobierno de la Provincia. Las escrituras se confeccionan en el Instituto, pero se protocolizan en Escribanía de Gobierno y se remiten para registro a la Dirección General de Inmuebles de la Provincia. En la actualidad continúa existiendo en la provincia un único registro notarial.

Del parque de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el 53% se encuentra escriturado, o sea que se mantuvo estable con respecto al ejercicio anterior.

A continuación, se detalla la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2020:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	61.040
Total de viviendas escrituradas	32.225
con hipoteca	27.899
canceladas	4.326
En proceso de escrituración	63
Sin iniciar trámite de escrituración	28.752
% unidades escrituradas/adjudicadas	52,8

Fuente: Área Control de Gestión y Mantenimiento



Durante 2020

Total de viviendas adjudicadas en 2.020	676
Total de viviendas escrituradas en 2.020	510
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2.020	0
% de unidades escrituradas/adjudicadas	0

Fuente: Área Control de Gestión y Mantenimiento

Respecto de los principales motivos que dificultan la escrituración, el 40% se debe a problemas relacionados con la documentación, un 25% a la situación legal de los adjudicatarios, y un 15% a la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades.



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recupero”, se ha procedido a recopilar la información aportada por el Instituto Provincial de la Vivienda, ya que en ésta oportunidad no se realizaron los controles in situ en el Organismo interviniente debido a la situación de pandemia Covid-19 de público conocimiento.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas ejercicio 2020

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2020 al 31/12/2020 con las registradas en la Cuenta Corriente N° 4301266/2 del Banco Macro S.A. el cual se encuentran rubricado por la Escribanía General de Gobierno de la Provincia.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2020	\$ 1.080.671.852,00
Más:	
O.P. del 28/12/2019 acreditada el 02/01/2020	\$ 62.320,07
Menos:	
O.P. del 28/12/2020 acreditada el 04/01/2021	\$ 63.264.800,37
O.P. del 29/12/2020 acreditada el 05/01/2021	\$ 548.746,92
O.P. del 28/30/2020 acreditada el 05/01/2021	\$ 8.204.765,05
Impuesto Ley N° 25413 a los Créditos y Débitos Bancarios	\$ 11.434.153,36
Diferencia acreditación del 01/10/2020 a conciliar	\$ 180.070,04
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 997.101.636,33

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas registradas en el Organismo Provincial fue de \$ 83.091.803,03.



c) Los fondos ingresados al Instituto, por este concepto, según la información de Planilla 5.1 y 5.7, representan el 61,00% del total de ingresos del período. Comparándolos con los registrados en el Ejercicio Anterior (\$894.608.505,66) se aprecia un incremento del 11,46%. Asimismo, se observa que los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2020 los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2019.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

En las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial se acreditaron durante el período auditado otros ingresos por \$7.549.539,91 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Otros Ingresos	4.010.539,91	53,12
Intereses Plazo Fijo	1.780.000,00	23,58
Reintegros	1.759.000,00	23,30
Total:	7.549.539,91	100,00

Comparando lo ingresado por éste concepto durante el ejercicio anterior (\$54.365.952,00) podemos observar una disminución del 86,11%. El monto consignado representa el 0,46% del total de ingresos del período.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el ejercicio 2020 ascendió a la suma de \$333.505.925,35, según los registros de las Cuentas Corrientes N° 43462/9, 60470/2 y 5263/2. El desagregado mensual queda expuesto en Planillas N° 5.1 y N° 5.3, confeccionada por el Departamento Contaduría de la Gerencia Financiera del Organismo Provincial, anexas al presente informe. La cobranza promedio fue de \$27.792.160,45 y respecto del monto registrado en el ejercicio anterior (\$322.928.020,54) se observa un incremento del 3,28%.

Estos valores fueron informados por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/20.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2020.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos,



vitales y móviles”. La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 8064 sancionada le día 07 de diciembre de 2017.

De la información suministrada y auditada en las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7**, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2020 la suma de \$326.440.180,23, lo que representa el 32,74% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas FO.NA.VI. y un 19,97% del total de ingresos del período. Respecto del ejercicio anterior (\$346.077.511,62) el nivel de inversión disminuyó en un 5,67%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda y Soluciones	306.602.157,75	93,92
Infraestructura y Obras Complementarias	19.258.439,60	5,90
Equipamiento	300.786,88	0,10
Créditos	278.796,00	0,08
TOTAL	326.440.180,23	100,00

Del total consignados en la Planilla N° 5.5, \$766.804.162,64 fueron utilizados para financiar Programas Federales (Ver 5.2.2.)

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2020, egresos no afectados a obras por la suma de \$320.555.780,89 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	5.535.362,34	1,73		
Comisiones Bancarias	415.313,55	0,13		
Haberes del Personal	276.768.117,00	86,34		
Gastos de Funcionamiento	37.836.988,00	11,80		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	320.555.780,89	100,00
Otros	0,00	0,00		
Subtotal Otros Egresos:		0,00	0,00	0,00
Total:			320.555.780,89	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2019 (\$319.670.521,25) se verifica un incremento del 0,28%. Esta sumatoria representa el 31,64% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 19,61% del total de ingresos registrados en el período.

El ítem Gastos de Funcionamiento se compone principalmente de:

- Gastos de mantenimiento de edificio e insumos de oficina, muebles y útiles, computación y sistemas informáticos;
- Mantenimiento de la flota de rodados, combustibles y repuestos, etc.;
- Servicios técnicos y profesionales, publicidad y propaganda, servicios comerciales y financieros, impuestos y gastos judiciales;
- Pasajes y viáticos.

5.1. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2020.

Durante el ejercicio 2020 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional por \$280.479.235,23 para la ejecución de las diferentes operatorias que conforman los Programas Federales de Viviendas y a los que las Jurisdicción adhirió. Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Techo Digno	212.332.337,29	75,70
Plan Nacional de Vivienda LA1 Promoción de la Viv. Social	35.222.446,13	12,56
Pueblos Originarios y Rurales	23.776.200,66	8,48
Integración Sociocomunitaria	9.148.251,15	3,26
TOTAL:	280.479.235,23	100,00

Estos recursos representan el 17,16% del total de ingresos del período y un 27,68% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los Ingresos registrados en el Ejercicio anterior (\$279.360.497,77) se observa un incremento del 0,40%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2020.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió \$1.313.882.242,25 en obras correspondientes a los Programas Federales de Vivienda. Este monto representa el 80,38% del total de Ingresos registrados en el período y comparándolo con el registrado en el Ejercicio anterior (\$910.011.284,32) se observa un incremento del 44,38%.

La composición de las inversiones se sintetiza en el siguiente cuadro:



Programa Federal (*)	Monto Invertido	%
Techo Digno	1.026.532.914,01	78,13
Pueblos Originarios y Rurales	121.496.317,11	9,25
PROMHIB	67.564.353,65	5,14
Mejoramiento Habitacional	63.224.899,00	4,81
Integración Socio Comunitaria	23.302.126,74	1,77
Convenio 1732830/2016 Microcréditos Conectarte (Mej. Hab.)	11.046.969,08	0,84
PROMHIB (Regularización Dominial)	714.662,66	0,06
TOTAL	1.313.882.242,25	100,00

(*) \$766.804.162,64 fueron financiados con fondos FO.PRO.VI. y quedan reflejados en la Planilla N° 5.5

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Ministerio, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2020. Saldos en Cuentas y conciliaciones bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/20, se han considerado los datos de la Planilla N° 5.7, la cual se adjunta como Anexo al presente informe.

Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/20: **1.162.687.934,48**

Ingresos

Transferencias Automáticas Acreditadas	997.101.636,33	
Recupero de Cuotas	333.505.925,35	
Ingresos Programas Federales	280.479.235,23	1.618.636.336,82
Otros Ingresos	7.549.539,91	

Egresos

Inversiones en Obras	1.640.322.422,48	
Egresos no afectados a Obras	320.555.780,89	1.960.878.203,37

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/20: **820.446.067,92**

El saldo final disponible disminuyó un 29,44% respecto del ejercicio anterior.



6. Evaluación de las Intervenciones.

Datos de la obra					Estado de obra			
N° ACU /L P	CANT. VIV.	LOCALIZACION DE LA OBRA	OPERATORIA	EMPRESA CONSTRUCTORA	% avance físico real	% avance físico previsto	ESTADO DE LA OBRA	SIST CONSTRUCC.
04545803/2016 - LIC 09/2016	40	Obra N° 2274 - Coronel Moldes	TECHODIGNO	DAKAR EMPRESA CONSTRUCTORA S.R.L.	%89,33 (Oct/20)	88,72%	ENTREGADA	TRADIC.
13450050/2017 LIC 20/2016	86	Obra N° 2512 - Salta Capital - Pereyra Rozas - Etapa 6	TECHODIGNO	U.T.E. ARROYO MANNORI CONST. Y ASOC. - VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	%57,54 (Oct/20)	57,53%	EN EJECUCION	TRADIC.
13450252/2017 - LIC 23/2016	98	Salta Capital - Pereyra Rozas - Etapa 9	TECHODIGNO	VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	%60,50 (Oct/20)	60,49%	EN EJECUCION	TRADIC.
Expte. N° 0110068-276484/2018	20	Obra N° 2482-U - construcción de 20 Viviendas de 1D. en Animana – Provincia de Salta.	FO.NA.VI	MUNICIPALIDAD DE ANIMANA	100% (May/20)	100%	TERMINADA	TRADIC.
Expte. N° 0110068-37083/2020	2	Obra N° 2554-U - Construcción de 02 Viviendas Adaptadas en Las Lajitas – Dpto. Anta	FO.NA.VI	MUNICIPALIDAD DE LAS LAJITAS	100% (Jul/21)	100%	TERMINADA	TRADIC.
Expte. N° 0110068-173613/2020	10	Obra N° 2562-U - Construcción de 10 Viviendas en Cachi	FO.NA.VI	MUNICIPALIDAD DE CACHI	100% (May/21)	95,55%	TERMINADA	TRADIC.
Expte. N° 0110068-276134/2019	8	Obra N° 2514-U - Construcción de 08 Viviendas en Chicoana	FO.NA.VI	MUNICIPALIDAD DE CHICOANA	100% (Ago/20)	74,64%	TERMINADA	TRADIC.
Expte. N° 0110068-19247/2020	11	Obra N° 2560-U - Construcción de 11 Viviendas de 1D en Las Lajitas	FO.NA.VI	MUNICIPALIDAD DE LAS LAJITAS	100% (Jun/21)	61,87%	TERMINADA	TRADIC.



03931917/20 16 - LIC 19/2016	83	Obra Nº 2258 - Salta Capital - Pereyra Rozas - Etapa 5	TECHO DIGNO	INCOVI S.R.L.	100% (Dic/20)	100%	ENTRE GADA	TRADIC.
04545661/20 16 - LIC 16/2016	84	Obra Nº 2266 - Salta Capital - Pereyra Rozas - Etapa 2	TECHO DIGNO	ROMERO IGARZABAL S.R.L.	100% (Ago/20)	100%	ENTRE GADA	TRADIC.

1) CONSTRUCCION DE 40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMP. EN Cnel. MOLDES

OBRA Nº 2.274- "04545803/2016 - LIC 09/2016

PROGRAMA DE VIVIENDA TECHO DIGNO 2.016":

EMPRESA CONTRATISTA: DAKAR Empresa CONSTRUCTORA S.R.L

CNEL. MOLDES - DPTO LA VIÑA – PROV. DE SALTA

PORCENTAJE DE EJECUCION: 89.33 % (Vivienda) (Infra.)

Monto Básico: \$ 35.135.868,07 (ABRIL/16) – Monto Redeterminado: \$90.910.685,99(DIC/19)

Mto. Bás. Adic. 1: \$562.373,64(ABRIL/16) – Ejecuc.100,00% - Mto. Redeterm. \$991.801,14(JUL/19)

La Obra consiste en un conjunto de 40 viviendas ejecutadas en la localidad de Cnel Moldes– Dpto "La Viña", Prov. De Salta, ubicadas al Oeste de la localidad e integrada a la trama urbana, a través de la infraestructura vial y servicios.

Están compuestas por 40 viviendas: 38 Tipo 7b y 2 Tipo 7bD (adaptada).

Las viviendas Tipo "7b" - Zona Templada Cálida, de 54.17 m2 de superficie cubierta cada una, constan de un estar-comedor, dos dormitorios, baño, cocina, lavadero exterior y galería.

Viviendas Tipo "7bD" - Viviendas Adaptadas para Discapacitados, cuya superficie es de 63.14 m2 cada una, y con la misma cantidad de ambientes que las viviendas tradicionales.

2- Informar si se realizaron modificaciones de algún rubro en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

No se realizaron modificaciones.

3- Frecuencia de inspección y supervisión de obras.

Se realizaron inspecciones en forma semanal y la certificación de la Obra en forma mensual.

4. Adicionales registrados.

Se realizó un solo Adicional de Obra de movimientos de suelos.

5. Ampliaciones de plazos.

- Resolución I.P.V. Nº 060 de fecha 17/01/18 p/180 días. Fecha de terminación 23/07/2018
- Resolución I.P.V. Nº 933 de fecha 30/08/18 p/300 días. Fecha de terminación 19/05/2019
- Resolución I.P.V. Nº 712 de fecha 13/10/20 p/113 días. Fecha de terminación 30/12/2020
- Resolución I.P.V. Nº 278 de fecha 13/04/21 p/120 días. Fecha de terminación 29/04/2021

6. Avance de las obras de infraestructura con respecto a las viviendas.

S/D

7. Los barrios donde se construyen los conjuntos ¿cuentan con equipamiento cercano de escuelas, centros de salud, seguridad, etc.

El barrio donde se construyó el conjunto habitacional cuenta con equipamiento cercano de escuela, plaza y espacio verde.

8. Planos de los prototipos utilizados incluyendo los especiales para discapacitados.

Anexo prototipos

9. Cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto.

2 viviendas para discapacitados

10. Fotos





RESUMEN DE LA TIPOLOGIA DE LAS VIVIENDAS

- SUPERFICIE CUBIERTA VIVIENDA PROTOTIPO “7b”: 54.17 m²
- SUPERFICIE CUBIERTA VIVIENDA ADAPTADA – PROTOTIPO “7bD”: 63.14 m²
- AMBIENTES: ESTAR COMEDOR-COCINA, DOS DORMITORIOS, BAÑO, LAVADERO EXTERIOR Y GALERIA.
- CUBIERTA: LOSA INCLINADA DE Hº Aº, AISLACIONES HIDROFUGAS Y TERMICAS, TEJAS CERAMICAS FRANCESAS.
- CUBIERTA INCLINADA DE TIRANTES Y MACHIMBRES DE MADERA, AISLACIONES HIDROFUGAS Y TERMICAS, TEJAS CERAMICAS FRANCESAS.
- ESTRUCTURA RESISTENTE: HORMIGON ARMADO.
- MAMPOSTERIA: LADRILLOS CERAMICOS HUECOS.
- REVESTIMIENTO BAÑO, COCINA Y LAVADERO: CERAMICOS ESMALTADOS DE 1º CAL..
- PISOS Y ZOCALOS: CERÁMICOS ESMALTADOS DE 1º CAL.
- REVOQUES INTERIOR: GRUESO Y FINO A LA CAL CON TERMINACION AL FIELTRO
- EXTERIOR: GRUESO Y FINO A LA CAL.
- INSTALACIONES SANITARIA: INSTALACIONES PARA AGUA FRIA Y CALIENTE, DESAGUES CLOCALES DESAGÜES PLUVIALES. SE PROVEE INODORO, MOCHILA DE COLGAR, BIDET, LAVATORIO, MESADA DE COCINA CON BACHA AºIº, PILETA DE LAVAR, GRIFERIA MONOCOMANDOS Y MEZCLADORAS DU.
- INSTALACION ELECTRICA: EMBUTIDA EN CAÑERIA EN PVC APROBADA, TG. Y TS., LLAVES TERMICAS BIPOLARES, DISYUNTOR DIFERENCIAL.
- INSTALACION DE GAS NATURAL-: TOMA PARA COCINA, CALEFON Y CALEFACTOR TIRO BALANCEADO “U”, CON PROVISION DEL ARTEFACTO CALEFACTOR TIRO BALANCEADO “U” CON SUS CORRESPONDIENTES VENTILACIONES, APROBADAS.
- CARPINTERÍA: METÁLICA Y DE MADERA
- PINTURAS: INTERIOR DE MUROS: LATEX. EXTERIOR: LATEX
CARPINTERÍA METÁLICA: ANTIOXIDO Y ESMALTE SINTETICO
CARPINTERÍA DE MADERA: BARNIZ
- VIDRIOS: DOBLES
- INFRAESTRUCTURA: RED DE AGUA, RED ELECTRICA (con ALUMBRADO PÚBLICO), RED DE CLOACA, RED DE GAS, VEREDAS MUNICIPALES Y CORDON CUNETA, ENRIPIADO DE CALLES.

2) CONSTRUCCION DE 86 VIVIENDAS, INFRA Y OBRAS COMP. EN PEREYRA ROZAS – Etapa 6

OBRA Nº 2512 - 13450050/2017- LIC 20/2016 – Dpto. Capital

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS-TECHO DIGNO AÑO 2016

EMPRESA CONTRATISTA: UTE VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES s.r.l. -ARROYO – MANNORI CONSTRUCCIONES s.r.l.



La Obra consiste en un conjunto de 86 viviendas ejecutadas en la localidad de Salta – Dpto. capital, Bº Pereyra Rozas ubicadas al norte e integrada a la trama urbana del Municipio, a través de la infraestructura vial y servicios.

Están compuestas por 70 viviendas tipo Dúplex; 12 viviendas en Planta Baja y 4 Viviendas Adaptadas

Las viviendas Tipo Duplex - Zona Templada Cálida, de 63,44 m2 de superficie cubierta cada una, constan de un estar-comedor y cocina, lavadero en planta baja y dos dormitorios, y baño en planta alta

Las viviendas Tipo Planta Baja - Zona Templada Cálida, de 55,40 m2 de superficie cubierta cada una, constan de un estar-comedor, dos dormitorios, baño, cocina y lavadero exterior.

Viviendas Adaptadas: Zona Templada Cálida, 60,44m2 de superficie cubierta, constan de un estar-comedor, dos dormitorios, baño, cocina y lavadero exterior.

Sistema de Construcción Tradicional

2- Informar si se realizaron modificaciones de algún rubro en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

No se realizaron modificaciones.

3- Frecuencia de inspección y supervisión de obras.

Se realizaron inspecciones semanales, con frecuencia diaria del sobrestante de obra y certificación cada 30 días.

4. Adicionales registrados.

No registra adicionales a la fecha.

5. Ampliaciones de plazos.

- Resolución I.P.V. Nº 031/2021

- Resolución I.P.V. Nº 503/2021 de fecha 29/06/21 – por 120 días corridos – fecha de finalización 24/09/2021.

6. Avance de las obras de infraestructura con respecto a las viviendas.

S/D

7. Los barrios donde se construyen los conjuntos ¿cuentan con equipamiento cercano de escuelas, centros de salud, seguridad, etc.

Si.

8. Planos de los prototipos utilizados incluyendo los especiales para discapacitados.

Anexo prototipos

9. Cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto

El conjunto se compone de 70 viviendas tipo Dúplex; 12 viviendas en Planta Baja y 4 Viviendas Adaptadas

10. Fotos



RESUMEN DE LA TIPOLOGIA DE LAS VIVIENDAS

- SUPERFICIE CUBIERTA VIVIENDA: 63,44 m² – 55,40 m² – 60,40 m²
- AMBIENTES: ESTAR COMEDOR, COCINA, DOS DORMITORIOS, BAÑO, LAVADERO.
- CUBIERTA: MEMBRANA ALUMINIZADA SOBRE CARPETA Y ESTRUCTURA DE LOSA DE H⁹
- CIELORRASO: APLICADO Y DURLOCK EN SECTOR LAVADERO



- ESTRUCTURA RESISTENTE: HORMIGON ARMADO.
 - MAMPOSTERIA: LADRILLOS CERAMICOS
 - REVESTIMIENTO: CERAMICO
 - PISOS Y ZOCALOS: CERÁMICO ESMALTADO
 - REVOQUES INTERIOR: GRUESO Y FINO A LA CAL CON TERMINACION AL FIELTRO
 - EXTERIOR: GRUESO Y FINO A LA CAL Y TEXTURADO COLOR
 - INSTALACIONES SANITARIA: INSTALACIONES PARA AGUA FRIA Y CALIENTE, DESAGUES CLOACALES, DESAGÜES PLUVIALES. SE PROVEE INODORO, BIDET, LAVATORIO DE COLGAR, MESADA DE COCINA Y PILETA DE LAVAR. GRIFERÍAS COMPLETA.
 - INSTALACION ELECTRICA: EMBUTIDA EN CAÑERÍA EN PVC APROBADA.
 - INSTALACION DE GAS NATURAL: PICOS PARA COCINA, CALEFON Y CALEFACTOR. CON PROVISION DE CALEFÓN TIRO BALANCEADO UNICAMENTE.
 - CARPINTERÍA: METÁLICA Y DE MADERA
 - PINTURAS: EXTERIOR: LATEX Y TEXTURADO COLOR
INTERIOR: LATEX
CARPINTERÍA METÁLICA: ESMALTE SINTETICO
CARPINTERÍA DE MADERA INTERIOR: BARNIZ
CARPINTERIA DE MADERA EXTEIOR: BARNIZ
 - VIDRIOS TRANSPARENTES
 - ESCALERA: ESTRUCTURA HORMIGON ARMADO. BARANDA METALICA. PELDAÑOS REVESTIDOS CON CERÁMICO ESMALTADO
 - BARANDAS DE BALCONES: METALICA.
 - FORESTACIÓN. UNA ESPECIE POR UNIDAD DE VIVIENDA.
- INFRAESTRUCTURA: CORDÓN CUNETA Y PAVIMENTO, CONEXIONES DOMICILIARIAS DE TODOS LOS SERVICIOS A LAS REDES EXISTENTES, VEREDAS PEATONALES y ENRIPIADO

3) CONSTRUCCION DE 98 VIVIENDAS, INFRA Y OBRAS COMP. EN PEREYRA ROZAS – Etapa 9

OBRA Nº 2323 - 13450252/2017 - LIC 23/2016 – Dpto. Capital

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS-TECHO DIGNO AÑO 2016

EMPRESA CONTRATISTA: VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES SRL.

La Obra consiste en un conjunto de 98 viviendas ejecutadas en la localidad de Salta – Dpto. capital, Bº Pereyra

Rozas ubicadas al norte e integrada a la trama urbana del Municipio, a través de la infraestructura vial y servicios.

TIPOLOGIA DE VIVIENDAS ETAPA Nº 9 CANTIDAD TOTAL 98 VIV.

VIVIENDA TRADICIONAL Planta baja: Prototipo: 2ª Cantidad: 10 viv.

Cantidad de dormitorios: 2



Sup. Cubierta aproximada: 55.40 m2

VIVIENDA TRADICIONAL Duplex: Prototipo: 20 a Cantidad: 33 viv.

Cantidad de dormitorios: 2

Sup. Cubierta aproximada: 63.44 m2

VIVIENDA TRADICIONAL Duplex: Prototipo: 20' a Cantidad: 32 viv.

Cantidad de dormitorios: 2

Sup. Cubierta aproximada: 63.44 m2

VIVIENDA TRADICIONAL Planta baja: Prototipo: 22 a Cantidad: 9 viv.

Cantidad de dormitorios: 2

Sup. Cubierta aproximada: 55.01 m2

VIVIENDA TRADICIONAL Planta baja: Prototipo: 22' a Cantidad: 9 viv.

Cantidad de dormitorios: 2

Sup. Cubierta aproximada: 55.01 m2

VIVIENDA ADAPTADA Planta baja: Prototipo: 2' aD Cantidad: 5 viv.

Cantidad de dormitorios: 2

Sup. Cubierta aproximada: 60.44 m2

Las viviendas Tipo Duplex: Zona Templada Cálida, de 63,44 m2 de superficie cubierta cada una, constan de un estar-comedor y cocina, lavadero en planta baja y dos dormitorios, y baño en planta alta

Las viviendas Tipo Planta Baja: Zona Templada Cálida, de 55,40 m2 y 55.01m2 de superficie cubierta cada una, constan de un estar-comedor, dos dormitorios, baño, cocina y lavadero exterior.

Las viviendas Tipo Adaptadas: Zona Templada Cálida, 60,44m2 de superficie cubierta, constan de un estar-comedor, dos dormitorios, baño, cocina y lavadero exterior.

2- Informar si se realizaron modificaciones de algún rubro en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

No se realizaron modificaciones.

3- Frecuencia de inspección y supervisión de obras.

Profesional semanal, sobrestante permanente. La certificación se realiza mensualmente.

4. Adicionales registrados.

A la fecha Adicional Nº 1 - Ampliación de Red de Gas, Eléctrica B.T. y Alumbrado público. Resolución I.P.V. Nº588/2021.



5. Ampliaciones de plazos.

Ampliación N°1 Res. I.P.V.N°032/2021 – fecha de finalización 30/05/21, ampliación N°2 Res. I.P.V: N°501/2021
fecha de finalización 28/09/2021.

6. Avance de las obras de infraestructura con respecto a las viviendas.

Vivienda 76,355% a Junio/21
Infra 12,84 a Junio/21

7. Los barrios donde se construyen los conjuntos ¿cuentan con equipamiento cercano de escuelas, centros de salud, seguridad, etc.

Sí. En cercanías de barrios colindante como Bº Parque General Belgrano y Barrio Mosconi

8. Planos de los prototipos utilizados incluyendo los especiales para discapacitados.

Anexo prototipos

9. Cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto.

5 viviendas

10. Fotos



4) CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS DE 1D. EN ANIMANA

OBRA N° 2482--U – Expte. N° 0110068-276484/2018-0 – RES.IPV 400/19-
PROGRAMA MI CASA 2019

EMPRESA CONTRATISTA: MUNICIPALIDAD DE ANIMANA- DPTO. SAN CARLOS – PROV. DE SALTA



La Obra consiste en un conjunto de 20 viviendas ejecutadas en la localidad de Animana–Dpto “San Carlos”, Prov. De Salta, Ubicadas al Oeste de la localidad e integrada a la trama urbana, a través de la infraestructura vial y servicios.

Están compuestas por 20 viviendas:

Las viviendas Tipo - Zona Templada Cálida, de 30.35 m2 de superficie cubierta cada una, constan de un estar-comedor, 01(un) dormitorio, baño, cocina, lavadero exterior.

2- Informar si se realizaron modificaciones de algún rubro en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

No se realizaron modificaciones.

3- Frecuencia de inspección y supervisión de obras.

Se realizaron certificación de la Obra en forma mensual.

4. Adicionales registrados.

No se realizó Adicional de Obra de ningún Tipo.

5. Ampliaciones de plazos.

No posee Ampliación de Plazos.

6. Avance de las obras de infraestructura con respecto a las viviendas.

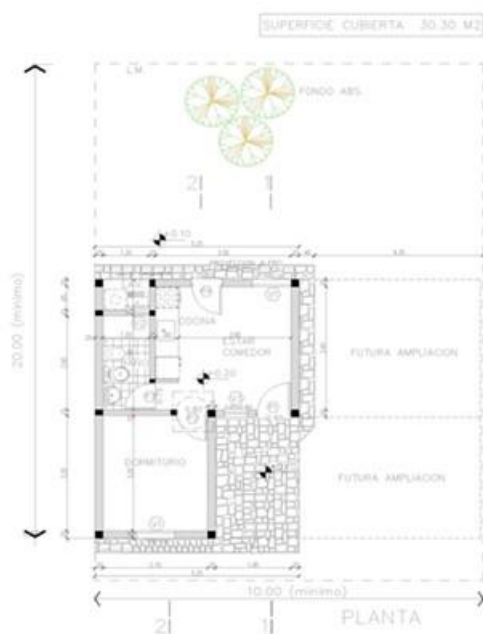
S/D

7. Los barrios donde se construyen los conjuntos ¿cuentan con equipamiento cercano de escuelas, centros de salud, seguridad, etc.

El barrio donde se construyó el conjunto habitacional cuenta con equipamiento cercano de escuela, plaza y espacio verde, centro de salud, seguridad.-



8. Planos de los prototipos utilizados incluyendo los especiales para discapacitados.



9. Cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto.

S/D

10. FOTOS



RESUMEN DE LA TIPOLOGIA DE LAS VIVIENDAS

- SUPERFICIE CUBIERTA VIVIENDA PROTOTIPO “RU1”: 30.35 m²
- AMBIENTES: ESTAR COMEDOR-COCINA, UN DORMITORIO, BAÑO, LAVADERO EXTERIOR.
- CUBIERTA: LOSA INCLINADA DE Hº ALIVIANADO, AISLACIONES HIDROFUGAS Y TERMICAS, CON MEMBRANA MEGAFLEX COLOR ROJO.
- CUBIERTA INCLINADA DE TIRANTES Y MACHIMBRES DE MADERA, AISLACIONES HIDROFUGAS Y TERMICAS.
- ESTRUCTURA RESISTENTE: HORMIGON ARMADO.
- MAMPOSTERIA: ADOBES ESTABILIZADOS
- REVESTIMIENTO BAÑO, COCINA Y LAVADERO: CERAMICOS ESMALTADOS DE 1º CAL..
- PISOS Y ZOCALOS: CERÁMICOS ESMALTADOS DE 1º CAL.
- REVOQUES INTERIOR: GRUESO Y FINO A LA CAL CON TERMINACION AL FIELTRO
EXTERIOR: GRUESO Y FINO A LA CAL.
- INSTALACIONES SANITARIA: INSTALACIONES PARA AGUA FRIA Y CALIENTE, DESAGUES CLOACALES DESAGÜES PLUVIALES. SE PROVEE INODORO, MOCHILA DE COLGAR, BIDET, LAVATORIO, MESADA DE COCINA CON BACHA , PILETA DE LAVAR, GRIFERIA MONOCOMANDOS Y MEZCLADORAS DU.
- INSTALACION ELECTRICA: EMBUTIDA EN CAÑERIA EN PVC APROBADA, TG. Y TS., LLAVES TERMICAS BIPOLARES, DISYUNTOR DIFERENCIAL.
- INSTALACION DE GAS ENVASADO-: TOMA PARA COCINA, CALEFON , CON PROVISION DEL SUS CORRESPONDIENTES VENTILACIONES, APROBADAS.
- CARPINTERÍA: DE MADERA
- PINTURAS: INTERIOR DE MUROS: LATEX.
EXTERIOR: LATEX
CARPINTERÍA DE MADERA: BARNIZ
- VIDRIOS: DOBLES
- INFRAESTRUCTURA: RED DE AGUA, RED ELECTRICA (con ALUMBRADO PÚBLICO), POZO Y CAMARA SEPTICA APROBADOS.

5) CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS ADAPTADAS EN LAS LAJITAS – Dpto. Anta

OBRA Nº 2554-U– Expte. Nº 0110068-37083/2020-0 – RES.IPV 663/20-

PROGRAMA MI CASA 2020

EMPRESA CONTRATISTA: MUNICIPALIDAD DE LAS LAJITAS - DPTO. ANTA – PROV. DE SALTA

La Obra consiste en un conjunto de 02 viviendas adaptadas para personas con discapacidad motriz ejecutadas en la localidad de Las Lajitas–Dpto “Anta”, Prov. De Salta, Ubicadas al Oeste de la localidad e integrada a la trama urbana, a través de la infraestructura vial y servicios.

Están compuestas por 02 viviendas:



Las viviendas Tipo II - Zona II Cálida, de 60.29 m² de superficie cubierta cada una, constan de un estar-comedor, 02 (dos) dormitorios, baño (adaptado), cocina, lavadero exterior.

2- Informar si se realizaron modificaciones de algún rubro en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

No se realizaron modificaciones.

3- Frecuencia de inspección y supervisión de obras.

Se realizaron certificaciones de la Obra en forma mensual.

4. Adicionales registrados.

No se realizó Adicional de Obra de ningún tipo.

5. Ampliaciones de plazos.

No posee ampliación de Plazos.-

6. Avance de las obras de infraestructura con respecto a las viviendas.

S/D

7. Los barrios donde se construyen los conjuntos ¿cuentan con equipamiento cercano de escuelas, centros de salud, seguridad, etc.

El barrio donde se construyó el conjunto habitacional cuenta con equipamiento cercano de escuela, plaza y espacio verde.

8. Planos de los prototipos utilizados incluyendo los especiales para discapacitados.

Ídem 20 viviendas en Animana

9. Cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto.

2 (DOS).

RESUMEN DE LA TIPOLOGIA DE LAS VIVIENDAS

- SUPERFICIE CUBIERTA VIVIENDA PROTOTIPO "ADAPTADO": 60.29 m²
- AMBIENTES: ESTAR COMEDOR-COCINA, DOS DORMITORIOS, BAÑO, LAVADERO EXTERIOR.
- CUBIERTA: INCLINADA DE CHAPA CAL. Nº 25, AISLACIONES HIDROFUGAS Y TERMICAS, CON MEMBRANA TB10 Y CIELORRASO PLACAS DE YESO CON ESTRUCTURA DE PERFILES.
- CUBIERTA INCLINADA DE ESTRUCTURA DE PERFILES C Y CHAPA CAL. Nº 25, AISLACIONES HIDROFUGAS Y TERMICAS.
- ESTRUCTURA RESISTENTE: HORMIGON ARMADO.
- MAMPOSTERIA: LADRILLOS CERAMICOS HUECOS.
- REVESTIMIENTO BAÑO, COCINA Y LAVADERO: CERAMICOS ESMALTADOS DE 1º CAL..



- PISOS Y ZOCALOS: CERÁMICOS ESMALTADOS DE 1º CAL.
- REVOQUES INTERIOR: GRUESO Y FINO A LA CAL CON TERMINACION AL FIELTRO
- EXTERIOR: GRUESO Y FINO A LA CAL.
- INSTALACIONES SANITARIA: INSTALACIONES PARA AGUA FRIA Y CALIENTE, DESAGUES CLOACALES DESAGÜES PLUVIALES. SE PROVEE INODORO, MOCHILA DE COLGAR, BIDET, LAVATORIO, MESADA DE COCINA CON BACHA , PILETA DE LAVAR, GRIFERIA MONOCOMANDOS Y MEZCLADORAS DU.
(ADAPTADO PARA DISCAPACIDAD MOTRIZ)
- INSTALACION ELECTRICA: EMBUTIDA EN CAÑERIA EN PVC APROBADA, TG. Y TS., LLAVES TERMICAS BIPOLARES, DISYUNTOR DIFERENCIAL.
- INSTALACION DE GAS ENVASADO-: TOMA PARA COCINA, CALEFON , CON PROVISION DEL SUS CORRESPONDIENTES VENTILACIONES, APROBADAS.
- CARPINTERÍA: VENTANAS DE ALUMINIO CON REJAS Y PUERTAS DE MADERA
- PINTURAS: INTERIOR DE MUROS: LATEX.
EXTERIOR: LATEX
CARPINTERÍA DE MADERA: BARNIZ
- VIDRIOS: DOBLES
- INFRAESTRUCTURA: RED DE AGUA, RED ELECTRICA (con ALUMBRADO PÚBLICO), POZO Y CAMARA SEPTICA APROBADOS.

6) CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN CACHI

Obra Nº 2562-U – Expte. Nº 0110068-173613/2020-0 – RES.IPV 698/20
PROGRAMA MI CASA 2020”

EMPRESA CONTRATISTA: MUNICIPALIDAD DE CACHI- DPTO. CACHI

PORCENTAJE DE EJECUCION: 100 % (Vivienda) (Infra.)

Monto Básico: \$ 11.802.802,80 (MAYO/20)

2- Informar si se realizaron modificaciones de algún rubro en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de Licitación.

No se realizaron modificaciones.

3- Frecuencia de inspección y supervisión de obras.

Se realizaron inspecciones en forma semanal y la certificación de la Obra en forma mensual.

4. Adicionales registrados.

No se realizó adicional de Obra de ningún tipo.



5. Ampliaciones de plazos.

No posee ampliación de Plazos.-

6. Avance de las obras de infraestructura con respecto a las viviendas.

S/D

7. Los barrios donde se construyen los conjuntos ¿cuentan con equipamiento cercano de escuelas, centros de salud, seguridad, etc.

El barrio donde se construyó el conjunto habitacional cuenta con equipamiento cercano de escuela, plaza y espacio verde.

8. Planos de los prototipos utilizados incluyendo los especiales para discapacitados.

Ídem 20 viviendas en Animana

9. Cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto.

S/D

UBICACIÓN

La Obra consiste en un conjunto de 10 viviendas ejecutadas en la localidad de Cachi–Dpto “Cachi Viña”, Prov. de Salta, Ubicadas al Oeste de la localidad e integrada a la trama urbana, a través de la infraestructura vial y servicios.

Están compuestas por 10 viviendas: RU-1.

Las viviendas Tipo “ RU-1” - Zona Templada Cálida, de 30.35 m2 de superficie cubierta cada una, constan de un estar-comedor, 01(un) dormitorio, baño, cocina, lavadero exterior.

RESUMEN DE LA TIPOLOGIA DE LAS VIVIENDAS

- SUPERFICIE CUBIERTA VIVIENDA PROTOTIPO “RU1”: 30.35 m2
- AMBIENTES: ESTAR COMEDOR-COCINA, UN DORMITORIO, BAÑO, LAVADERO EXTERIOR.
- CUBIERTA: LOSA INCLINADA DE Hº ALIVIANADO, AISLACIONES HIDROFUGAS Y TERMICAS, CON MEMBRANA MEGAFLEX COLOR ROJO.
- CUBIERTA INCLINADA DE TIRANTES Y MACHIMBRES DE MADERA, AISLACIONES HIDROFUGAS Y TERMICAS.
- ESTRUCTURA RESISTENTE: HORMIGON ARMADO.
- MAMPOSTERIA: LADRILLOS CERAMICOS HUECOS.
- REVESTIMIENTO BAÑO, COCINA Y LAVADERO: CERAMICOS ESMALTADOS DE 1º CAL..
- PISOS Y ZOCALOS: CERÁMICOS ESMALTADOS DE 1º CAL.
- REVOQUES INTERIOR: GRUESO Y FINO A LA CAL CON TERMINACION AL FIELTRO
- EXTERIOR: GRUESO Y FINO A LA CAL.



- **INSTALACIONES SANITARIA:** INSTALACIONES PARA AGUA FRIA Y CALIENTE, DESAGUES CLOACALES DESAGÜES PLUVIALES. SE PROVEE INODORO, MOCHILA DE COLGAR, BIDET, LAVATORIO, MESADA DE COCINA CON BACHA , PILETA DE LAVAR, GRIFERIA MONOCOMANDOS Y MEZCLADORAS DU.
- **INSTALACION ELECTRICA:** EMBUTIDA EN CAÑERÍA EN PVC APROBADA, TG. Y TS., LLAVES TERMICAS BIPOLARES, DISYUNTOR DIFERENCIAL.
- **INSTALACION DE GAS ENVASADO-:** TOMA PARA COCINA, CALEFON, CON PROVISION DEL SUS CORRESPONDIENTES VENTILACIONES, APROBADAS.
- **CARPINTERÍA:** DE MADERA
- **PINTURAS:** INTERIOR DE MUROS: LATEX.
EXTERIOR: LATEX
CARPINTERÍA DE MADERA: BARNIZ
- **VIDRIOS:** DOBLES
- **INFRAESTRUCTURA:** RED DE AGUA, RED ELECTRICA (con ALUMBRADO PÚBLICO), POZO Y CAMARA SEPTICA APROBADOS.



7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2020 el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV) de la Provincia de Salta continuó operando como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Finanzas y Obras Públicas provincial, a través de la Secretaría de Obras Públicas.
- Al 31/12/2020 el organismo provincial continuaba a cargo del Dr. Gustavo Marcelo Carrizo nombrado mediante Decreto Provincial N° 58/2019.
- La planta de personal vigente al 31/12/20 se encontraba integrada por 220 agentes, 128 agentes (58,18%) pertenecen a la Planta Permanente, 28 agentes (12,73%) a Personal Contratado, 37 agentes (16,82%) a la Planta Transitoria en carácter de aspirantes y 27 cargos (12,27%) a cargos políticos sin estabilidad.
Del total 220 agentes, 148 son profesionales y/o técnicos (67,27%) y los 72 agentes restantes (32,73%) corresponden al personal administrativo.
- En el transcurso del año 2020, dentro de las Operatorias atendidas con recursos del FONAVI y provinciales, así como con las correspondientes a los Programas Federales se ha continuado con el desarrollo de las líneas existentes en el ejercicio anterior que fueron citados en el Punto 2, del presente Informe.
- Durante el ejercicio 2020, mediante las Operatorias financiadas con fondos provenientes del FO.NA.VI. se terminaron 157 viviendas, 119 mejoramientos, 3 obras de infraestructura y 1 equipamiento y se encontraban en ejecución 283 viviendas, 786 mejoramientos, 12 obras de infraestructura, y 2 equipamientos.
- A través de los Programas Federales, la producción de viviendas registradas durante el ejercicio se resume en 737 viviendas y 104 mejoramientos terminados; quedando en ejecución al cierre del ejercicio 2020 1.003 unidades de vivienda y 374 mejoramientos.
- Se menciona en los Puntos 3.1.8 y 3.2.7 del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, pertenecientes a las operatorias FONAVI, y las correspondientes a los Programas Federales. La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las Planillas 3.V.E. las que se adjuntan como Anexo al presente informe. Al respecto se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- El Instituto Provincial de Vivienda de Salta continuó con el Registro de Demanda abierto en forma permanente, cuyos requisitos de inscripción están establecidos en la Resolución Reglamentaria N° 31/10 y su modificatoria Resolución Reglamentaria N° 39/13.

- Al cierre del ejercicio auditado, el registro de demanda contaba con 15.037 inscriptos, localizados el 58% en Capital y el resto en el interior.
- El sistema de selección para la demanda libre continúa siendo el dispuesto mediante Resolución Reglamentaria Nº 24/08, y consiste en un sistema de puntaje y sorteo público por cupo. En cuanto a las operatorias descentralizadas y ejecutadas por Municipios, éstos proponen los beneficiarios que son controlados por el Instituto de acuerdo a los requisitos generales vigentes. En las operatorias Vivienda Digna y Mejor Vivir II, la selección de los beneficiarios es realizada por personal del Instituto, en concordancia con la reglamentación vigente y lineamientos generales de estas operatorias.
- Durante el año 2.020 se entregaron un total de 676 viviendas; 508 correspondientes a operatorias del Plan Federal de Viviendas, y el resto a programas del FONAVI. La Unidad Ejecutora de Programas descentralizados terminó 432 soluciones habitacionales.
- En relación a los grupos familiares con algún integrante discapacitado, se entregaron 67 viviendas correspondientes al Programa Federal Techo Digno y a la operatoria Mi Casa, para estas operatorias no sólo se cumplió con el cupo del 5% establecido por Ley, sino que en la mayoría de los casos se superó.
- En relación al nivel de ingreso de la demanda, aproximadamente un 70% de las familias demandantes contaban con ingresos suficientes para acceder a una vivienda a través de las operatoria Techo Digno y Plan Salteño.
- En el ejercicio 2020 el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y Programas Federales, aumento un 2% en relación al ejercicio anterior.
- Durante el año 2020 se escrituraron un total de 510 viviendas a través de escribanía de gobierno. No se han entregado unidades con escritura durante el ejercicio.
- Los problemas relacionados con la documentación, la situación legal de los adjudicatarios y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades, son los principales motivos que dificultaron la escrituración en el año auditado.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2020 ascienden a la suma de \$997.101.636,33, las que representan el 61% del total de ingresos del período, habiéndose incrementado con respecto al ejercicio 2019 en un 11,46%.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$333.505.925,35. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 3,28%.



- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo desembolsos del Estado Nacional por la suma total de \$280.479.235,23. Estos recursos representan el 17,16% del total de ingresos del periodo y un 27,68% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.640.322.422,48. Este valor representa el 100,35% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$320.555.780,89. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 0,28%.

ANEXO PLANILLAS

AUTORIDADES INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Personal Jerárquico IPV al 31/12/20		Instrumento de Revista
PRESIDENTE	Dr. Gustavo Marcelo Carrizo	Dto. 58/19
COORDINACIÓN TERRITORIAL	Guillermo Enrique Crespo Saravia	Resol. IPV N° 1729/19
COORDINACIÓN TÉCNICA	Arq. Ignacio José Pancetti	Resol. IPV N° 1728/19
AREA RECURSOS HUMANOS	Lic. Elisa Rangil Silva	Resol. IPV N° 1741/19
AREA DE CONTROL DE GESTION Y AUDITORIA INTERNA	Ing. Esteban Cha	Dto. 3493/14 Planta Perm.
AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA	CPN / Lic. Raúl Davids	Resol. IPV N° 1732/19
AREA SOCIAL	Claudio Martin Sanso	Resol. IPV N° 1730/19
AREA DE CONTROL DE OBRAS	Ing. Ángel Osvaldo Gelsi	Resol. IPV N° 1731/19
AREA JURIDICA	Dr. Jose Hubaide	Resol. IPV N° 1734/19
AREA SISTEMAS	Lic. Margarita Baucis	Resol. IPV N° 1736/19
AREA UNIDAD EJECUTORA PROG. DESCENTRALIZADOS	Arq. Juan Carlos Bernasconi	Resol. IPV N° 1739/19
AREA DE PROYECTOS	Arq. Vicente Gallipoli	Resol. IPV N° 1740/19
AREA ESCRIBANIA	Esc. Víctor Fernández Esteban	Resol. IPV N° 1742/19
UNIDAD UNICA DE CONTRATACIONES	Dra. Fernanda Cortez Gil	Resol. IPV N° 1746/19
AREA COMUNICACIONES Y RELACIONES INSTITUCIONALES	Lic. Lorena Cánepa	Resol. IPV N° 1738/19


 Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS
 CONTROL DE GESTION
 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

AÑO 2020

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 1

DEPENDENCIA	Plantilla Permanente	Contratados	Aspirantes	Cargos Políticos	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Observaciones
PRESIDENCIA	1	1	0	5	7	3	4	
PRENSA / COMUNICACIONES Y RELACIONES INSTITUCIONALES	0	1	0	1	2	1	1	1 CRPP
SECRETARIA EJECUTIVA / COORDINACION	0	2	0	4	6	3	3	
PROYECTOS	13	1	3	1	18	15	3	1 CRPP
CONTROL DE OBRAS	17	1	9	2	29	24	5	
FINANCIERA	22	4	3	3	32	23	9	1 CRPP
SOCIAL	12	5	3	2	22	11	11	
ESCRIBANIA - NOTARIAL	3	0	0	1	4	4	0	
ASESORIA JURIDICA	12	2	5	2	21	14	7	
UNIDAD UNICA DE CONTRATACIONES	3	2	4	1	10	5	5	1 CRPP
ARCHIVO IPV	3	0	2	0	5	2	3	
CONTROL DE GESTION	4	1	1	0	6	3	3	
RECURSOS HUMANOS	1	0	2	1	4	3	1	
U.E.P.D	10	4	1	1	16	12	4	1 CRPP
EMERGENCIA HABITACIONAL (PISC) /ASEC. TEC.	4	2	1	1	8	6	2	
DESPACHO	4	0	1	0	5	4	1	
MESA DE ENTRADAS	3	0	0	0	3	0	3	
MOVILIDAD	4	0	2	0	6	4	2	
SISTEMAS	4	0	0	2	6	6	0	1 CRPP
SEDE IPV ORAN	2	0	0	0	2	0	2	
SEDE IPV TARTAGAL	3	0	0	0	3	2	1	
SEDE IPV METAN	0	2	0	0	2	0	2	
AGENTES IPV AFECTADOS A OTROS ORGANISMOS	3	0	0	0	3	3	0	
AGENTES COMISIONADOS DE OTROS ORGANISMOS	0	0	0	0	0	0	0	
COORDINACION FINANCIERA	0	0	0	0	0	0	0	
COORDINACION URBANISTICA Y SOCIAL	0	0	0	0	0	0	0	
TOTALES	128	28	37	27	220	148	72	

(*) Plantilla transitoria.

(**) Personal afectado por contingencias a otras Reparticiones en carácter transitorio.

Fuente: Ofic. Personal I.P.V.

DR. ESTEBAN CHALUSO
CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Ing. ESTEBAN CHA USANDORVARAS
CONTROL DE GESTION
ASISTENTE TECNICO DE VENTA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2. Evaluación de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

JURISDICCION: SALTA

ANO 2020

Planilla N° 2

Hoja N° 9

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVIENTES	RECUPERO			INVERSIÓN EN EL EJERCICIO	
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$		Subsidio %
PROGRAMA PLAN SALTENO									
Operatoria de contratos tradicionales de Obras Públicas reglada mediante Ley Provincial de Contrataciones N° 6.838 y Resolución Reglamentaria IPV N° 038/2011.		Demanda de Entidades Sin El IPV desarrolló diferentes Anteproyectos Fines de Lucro (Asociaciones) o de Prototipos de Viviendas de 2 Demandas "Libre" obtenida "del dormitorio" de sup. cubierta entre 55.00 Registro Permanente de m2 a 62.00, y que varían de acuerdo a la Postulantes, o en su defecto de zona bioclimática, en función de los alguna selección puntual que se recursos de la zona, valor histórico-turístico realice a tales fines entre etc., según sea el prototipo. Y el 5% de quienes posean terrenos con cada Programa se destinó a la const. de infraestructura mínima, con viv. para Discapacitados de 2 dormitorios capacidad de ahorro pero de de aproximadamente 62.00m2 de ingresos insuficientes para superficie cubierta, niveles de terminación acceder al mercado inmobiliario, mínimos, e Infraestructura completa. Según Normas	La Provincia aporta los fondos de la Operatoria, para financiar las "Obras" de "vivienda" e Infraestructura correspondiente.	300 meses (25 años)	3%		0		
El terreno es aportado por IPV lo cual se encuentra establecido en los pliegos de llamado. En algunos casos son aportados por las Entidades Sin fines de Lucro (Asociaciones) si los contase aptos con infraestructura.	Fondos Provinciales			El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes. La Empresa Constructora designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.	Hipoteca a favor del IPDUV				
Huéden postulantes de la Demanda Libre, como consecuencia de acuerdos entre el IPDUV y las Asociaciones. Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción y valores máximos financieros.									

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS
CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
2 Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2020

Hoja N° 1

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
Resolución Reglamentaria N°06-IPDUV	Los fondos provienen de la Provincia	Población de escasos recursos que precisa de la ayuda del estado para acceder a los servicios mínimos de infraestructura, a la mejora de las condiciones sanitarias de su vivienda, al acceso de una vivienda nueva o a la mejora de la existente.	* El crédito tiene carácter de asistencia financiera.	* El IPDUV tiene a su cargo la selección de la localidad, en función al déficit habitacional y a la especial situación que atraviesa la zona respecto a la ocupación de mano de obra.	300 meses (25 años)	0%			
OPERATORIA DESCENTRALIZADA A TRAVES DE MUNICIPIOS:		Los beneficiarios son propuestos por el municipio o la ONG.	Los montos financiados: Se redeterminan según reglamentación vigente	* La municipalidad o la ONG mediante una unidad ejecutora tiene a su cargo: La confección del listado de adjudicatarios, los cuales deben cumplir los requisitos FONAVI. La dirección técnica de la obra. La contratación de la ejecución de la obra.					
* Se trata de una Operatoria destinada a la construcción de programas habitacionales a ejecutarse en el ámbito de distintos Municipios.				La cofinanciación en materiales, fletes o mano de obra para terminar la obra de acuerdo a todas las especificaciones con que se brinda el crédito.					
* El Municipio o la ONG actúan como promotores y ejecutores del programa.				* El IPDUV propone el proyecto de prototipos a utilizar y tiene a su cargo la auditoría de la obra y la certificación de los desembolsos.					
* Los créditos se otorgan contra garantía hipotecaria.									

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

ING. ESTEBAN CHA USANDONARAS
CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION: SALTA

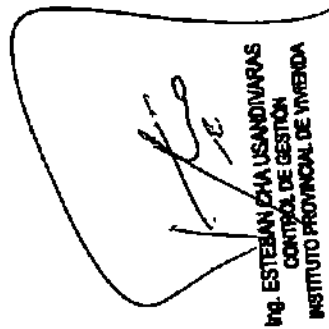
ANO 2020

Planilla N° 2

Hoja N° 3

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
PROGRAMA PROVINCIAL MI CASA Resolución Reglamentaria N°20- IPV	Los fondos provienen de la Provincia	Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	Vivienda completa de 44 m2.	El IPV financia las obras y audita y edifica las obras. La entidad intermedia (municipio, Fundación Organismo Gubernamental, etc) ejecuta las obras.	300 meses (25 años)				
Operatoria de construcción de viviendas nuevas hasta 44m2 en terreno propio.				El mismo día las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPVU				
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos				La Entidad intermedia designa la Unidad Ejecutora, formada por un Director Técnico, un responsable social y un responsable financiero- administrativo					
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.									

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -


Ing. ESTEBAN CHA USANDIARAS
CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
2 Evolución de las Líneas de Acción, Operadoras y Líneas Previstas

Plantilla N° 2

JURISDICCION: SALTA

ANO 2020

Hoja N° 4

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA PROVINCIAL RECUPERACION Resolución Reglamentaria N°21- IPV	Los Fondos provienen de la Provincia	Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	A propuesta del beneficiario y de acuerdo a la necesidad pudiendo consistir desde un núcleo, Núcleo hasta una vivienda completa	El IPV financia las obras y audita y entrega las obras. La entidad Intermedia (municipio, Fundación, Organismo Gubernamental, etc) ejecuta las obras.	300 meses (25 años)			
Operaría de complementarios de viviendas existentes mediante la ampliación, complementamiento o mejoramiento de la misma.				El control de las obras se afianza a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derrochos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPVU			
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos				La Entidad Intermedia designa la Unidad Ejecutora, formada por un Director Técnico, un responsable social y un responsable financiero-administrativo				
Se establecen bases técnicas y de financiación mínimas para la construcción.								

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

ING. ESTEBAN CHA USANDIARAS
CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2 Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

Plantilla N° 2

JURISDICCION: SALTA

ANO 2020

Hoja N° 8

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA PROVINCIAL NUCLEOS SANITARIOS Resolución Reglamentaria N°25-IPV	Los Fondos Provincia	Destinado a personas de escasos recursos que posean una vivienda deficiente con agua y desagüe a pozo o cloaca y que no cuentan con los servicios sanitarios.	Las Municipalidades proporcionarán los beneficiarios y procederán a construir un núcleo sanitario bajo y lavadero.					
Operación de mejoramiento o complemento de viviendas existentes mediante la ejecución de Núcleos Sanitarios				El IPV financia las obras y ayuda y erifica las obras. La entidad intermedia municipal, ejecuta las obras.	300 meses (25 años)			
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, registrándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.				
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.								

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

ING. ESTEBAN CHA USANDIARAS
CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2


JURISDICCION: SALTA

ANO 2020

Hoja N° 5

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL - MEJOR VIVIR								
Operatoria de completamientos de viviendas existentes mediante la construcción de módulos habitacionales	Los fondos provienen de la Nación	Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	El Postulante puede elegir entre dos tipologías: a) 1 dormitorio, b) baño y cocina	El IPV Licitá con fondos provenientes de la Nación y audita la obra durante todo el proceso de ejecución de la misma	300 meses (25 años)			
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a Hipoteca del			
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.				La Empresa Constructora designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -


ING. ESTERAN CHALUSANDIARAS
CONTADOR DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

Plantilla N° 2

JURISDICCION: SALTA

ANO 2020

Hoja N° 10

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos Meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES	Los fondos provienen de la Nación	POBLACION ABORIGEN	TRES DORMITORIOS-ESPACIO MULTIUSO CON LUGAR PARA COCINAR - BAÑO - LAVADERO - ESPACIO EXTERIOR CON PERGOLA PROVISION DE TERMOTANQUE	SE EJECUTAN LAS OBRAS A TRAVES DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA				
			SUPERFICIE CUBIERTA 30,50 M2	SE EXIGE LA FORMACION DE UNA UNIDAD EJECUTORA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS LAS OBRAS SON AUDITADAS POR EL IPV				

Fuente: IPV - Salta.

Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARIAS
CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA
CONTROL DE GESTION
INVESTIGACION Y DESARROLLO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
2 Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

Plantilla N° 2


JURISDICCION: SALTA

AÑO 2020

Hoja N° 6

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO	
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIO COMUNITARIA		Destinado a -desocupados- y beneficiarios del Programa Jefes y Jefas de Hogar, incluidos en las cooperativas o población en situación de emergencia, con listado elevado por el municipio.	Vivienda -de- 2- dormitorios, -de- 44- m2, niveles de terminación mínimos, Infraestructura completa.	Nación aporta los fondos de la operatoria. IPV coordina y certifica. Municipio ejecuta obras con cooperativas. Municipio ejecuta obras de nexo e infraestructura.	180 días	0%	600 (50 años)	0	
Operatoria de viviendas construidas en 180 días. Convenio marco - Convenio específico Nación, Provincia y Municipio. Contratos de ejecución entre Municipio y cooperativas. Cada una de ellas construye 4 viviendas. Los terrenos son de Propiedad del Estado Provincial o de particulares con cesión al IPV.	Los fondos provienen de la Nación			El control de las obras se efectúa a través de la a favor Inspección de Obra del del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.					
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.				El Municipio designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal					

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -


Ing. ESTEBAN OTTAUSMANIARAS
CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2 Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas.

Planilla N° 2

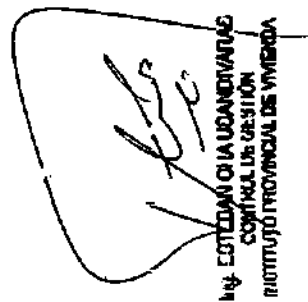
JURISDICCION: SALTA

ANO 2020

Hoja N° 11

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
					Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	
PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIO COMUNITARIA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RECUPERABLES	Los fondos provienen de la Nación	Destinado a desocupados y beneficiarios del Programa Jefes y Jelas de hogar, incluidos en las cooperativas o población en situación de emergencia, con listado elevado por el municipio.	En esta Línea, el Programa, pretende dirigir acciones de reordenamiento, ampliación y refacción de las zonas deterioradas en viviendas que sean factibles de ser recuperadas. La diversidad de problemas plantea la necesidad de encontrar distintas soluciones con diferentes respuestas: a) Mejoras y/o refacción. b) Reparación de instalaciones. c) Ampliación y/o reordenamiento para hogares con hacinamiento	Nación aporta los fondos de la operatoria. IPV coordina y certifica. Municipio ejecuta obras con cooperativas. Municipio ejecuta obras de nexo e infraestructura.	150 días	100%		
Los terrenos son de Propiedad de particulares.			Comprenden la construcción desde 25 hasta 27 m ² , contemplando las diferentes necesidades de los beneficiarios	El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.				
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.			a) UNO (1) o DOS (2) Dormitorios adicionales, b) Living-comedor + galería, c) Cocina comedor + galería, d) Baño y cocina, e) Baño completo + galería, f) Baño y UN (1) dormitorio, g) Baño y DOS (2) dormitorios	El Municipio designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta.


SECRETARÍA DE AUDITORIAS
CONTABLES Y GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Programa/Operatoria: Créditos Vivienda Digna Res 18

JURISDICCIÓN:

2020

Planilla N° 3. CRED.



DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	BENEFICIARIOS	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Inicio (c)						CRÉDITOS INICIADOS (a)						CRÉDITOS TERMINADOS (b)						CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Cierre (c)					
			1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
SALTA	CAPITAL	LUCIA GRISELDA MARINARO			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	CAPITAL	DORNA GRACIELA GOMEZ / JORGE ANTONIO VAZQUEZ			1			1						0			0			0			1			1
ROSARIO DE LA FRONTERA	ROSARIO DE LA FRONTERA	JULIA PASTORA IRAMAIN			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	CAPITAL	CRISTOBAL FIDENCIO GIRON			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	CAPITAL	CLAUDIA FERNANDA CALPANCHAY / NELSON ESTEBAN PANTOJA			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	CAPITAL	CAROLINA ALEJANDRA BURGOS			1			1						0			0			0			1			1
ROSARIO DE LA FRONTERA	ROSARIO DE LA FRONTERA	DANIELA YANELA FLORES			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	CAPITAL	SILVANA BEATRIZ FLORES			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	CAPITAL	GLADIS HORTENSIA CALIZAYA			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	CAPITAL	MARTIN NOLASCO LAMAS			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	CAPITAL	CALUDIA ALEJANDRA RAMIREZ			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	CAPITAL	NATALIA LIS LLAÑES			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	SAN LORENZO	NATALIA JULIETA VINABAL			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	SAN LORENZO	ROSANA NATIVIDAD MAMANI			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	SAN LORENZO	MIRIAM PATRICIA FLORES			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	SAN LORENZO	MARIA ISABEL CRUZ			1			1						0			1			1			0			0
SALTA	SAN LORENZO	JESICA BEATRIZ FIGUEROA			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	CAPITAL	ESTER DEL VALLE SOTO			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	SAN LORENZO	MARTA ELENA GARCIA			1			1						0			0			0			1			1
METAN	RIO PIEDRAS	ZULMA ESTER RAVAL			1			1						0			0			0			1			1

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Programa/Operatoria: Créditos Vivienda Digna Res 18

JURISDICCIÓN:

2020

Planilla N° 3. CRED.



DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	BENEFICIARIOS	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Inicio (c)						CRÉDITOS INICIADOS (a)						CRÉDITOS TERMINADOS (b)						CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Cierre (c)					
			1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
SALTA	CAPITAL	ELEUTERIA TAPILLO			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	CAPITAL	JUANA GRACIELA PEDRAZA			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	CAPITAL	NATALIA DE LOS ANGELES TEVES GUERRA			1			1						0			1			1			0			0
SALTA	CAPITAL	ISABEL INES PASTRANA			1			1						0			1			1			0			0
SALTA	SAN LORENZO	LOURDES NATIVIDAD TICONA			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	SAN LORENZO	DEBORA VERONICA HOYOS			1			1						0			1			1			0			0
SALTA	CAPITAL	LILIANA DEL CARMEN FARFAN			1			1						0			1			1			0			0
SALTA	CAPITAL	TEODOLINDA BALLADARES			1			1						0			1			1			0			0
TOTALES			0	0	28	0	0	28	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	6	0	0	22	0	0	22

Fuentes: Certificaciones de Obras

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
- (b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
- (c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operaría de Programas FONAVI

Operaría: Plan Salteño s/res regl. 38

JURISDICCION:

2020

Planilla N° 3.V.T.



N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SO.L. HAB. PROY	TERM	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
			PROY	TERM					VIV. ADAPT. CANT.	SUP.	1 O 4 DORM CANT.	SUP.	2 DORM				3 DORM	
													CANT.	SUP.			CANT.	SUP.
2340	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN SANTA VICTORIA ESTE	2	2			MB CONSTRUCCIONES	3.186.462,70					2	55,4	1.593.231,35		10	28
2396	LOS ANDES	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN SAN ANTONIO DE LOS COBRES	2	2			CRONEC S.R.L.	1.978.805,12					2	55,4	989.402,56		8	31
2476-U	ANTA	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN APOLINARIO SARAVIA	2	2			ING. CIVIL GUASTAVO ASTUDILLO EMP. CONSTRUCTORA DEL INC. GUASTAVO	3.307.471,95					2	55,4	1.653.735,98		12	20
2495-U	GENERAL GUEMES	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN GENERAL GUEMES	2	2			CONSAG SRL	4.498.888,22					2	55,4	2.249.434,11		8	5
2492-U	CERRILLOS	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA EN LA MERCED	1	1			PVO CONSTRUCCIONES DEL SR. PEDRO VILLAGRAN	1.697.380,30					1	55,4	1.697.380,30		8	8
2491-U	CHICOANA	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN CHICOANA	3	3			SERVENPRES	5.419.483,83					3	55,4	1.806.494,61		10	15
TOTALES													12					

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operaría de Programas FONAVI

Operaría: Mi Casa Res. Regl. 20/2008

JURISDICCION:

2020

Planilla N° 3.V.T.



N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS PROY	SOL. HAB. PROY	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)			
							VIV. ADAPT.		1 O 4 DORM		2 DORM				3 DORM		CONTRAC	REAL
							CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CANT.	SUP.		
2171 (*)	CACHI	CONVENIO P/DOTACION DE 8 VIV. EN LA LOCALIDAD DE PAYOGASTA	8		MUNICIPALIDAD DE PAYOGASTA	1.858.388,00					44			11/08/2015		6		
2185	LA CANDELARIA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 20 VIV. DESTINADO A FIJAS. EN EL JARDIN - ETAPA 1 - 10 VIVIENDAS	10	10	MUNICIPALIDAD DE EL JARDIN	7.054.627,25				10	44		705.462,73	03/11/2015	23/10/2020	12	60	
2455-U	MOLINOS	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS EN LA LOC. DE SECLANTAS-DPTO. MOLINOS	20	20	MUNICIPALIDAD DE SECLANTAS	14.307.844,20				20	44		715.392,21	31/10/2018	23/06/2020	12	20	
2456-U	MOLINOS	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE MOLINOS	10	10	MUNICIPALIDAD DE MOLINOS	7.153.922,10				10	44		715.392,21	02/11/2018	07/08/2020	12	21	
2514-U	CHICOANA	CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS DE UN DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE CHICOANA	8	8	MUNICIPALIDAD DE CHICOANA	6.905.839,80				8	44		863.229,98	04/11/2019	04/08/2020	12	9	
2493-U	METAN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS DE UN DORMITORIO EN EL GALPON	10	10	MUNICIPALIDAD DE EL GALPON	5.419.483,83				10	44		541.948,38	19/07/2019	18/06/2020	12	11	
2507-U	SAN CARLOS	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA CASO ESPECIAL SRA. CLARA LOPEZ	1	1	MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS	1.405.548,08				1	44		1.405.548,08	15/10/2019	05/11/2020	6	13	
2510-U (*)	SAN CARLOS	CONSTRUCCION DE 15 VIVIENDAS DE UN DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE SAN CARLOS	15	15	MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS	11.636.671,65				15	44		775.778,11	25/10/2019		6		
2482-U	SAN CARLOS	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS EN ANIMANA	20	20	MUNICIPALIDAD DE ANIMANA	14.916.642,69				20	44		745.832,13	02/05/2019	13/05/2020	12	12	
2484-U	GENERAL SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS DE UN DORMITORIO EN TARTAGAL	6	6	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	4.656.049,63				6	44		776.008,27	20/05/2019	22/05/2020	12	12	
2505-U	GENERAL SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE TARTAGAL	12	12	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	12.084.182,28				12	30,35		1.007.015,19	30/01/2020	03/09/2020	12	12	
2509-U	ANTA	CONSTRUCCION DE 15 VIVIENDAS DE UN DORMITORIO EN LAS LAJITAS	15	15	MUNICIPALIDAD DE LAS LAJITAS	12.948.449,63				15	30,35		863.229,98	23/01/2020	08/09/2020	12	8	
2517-U	GENERAL SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE TARTAGAL	10	10	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	14.991.080,40				10	45		1.498.108,04	31/01/2020	02/12/2020	12	11	
2521-U	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA ADAPTADA DE 2 DORMITORIOS CASO ESPECIAL EN B° SANTA RITA - SALTA CAPITAL	1	1	GONZALEZ MIRTA ELIZABETH	1.746.222,56				1	60,68		1.746.222,56	13/02/2020	02/11/2020	8	9	

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

Arg. IGNACIO JOSE RINACETTI
COORDINADOR TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

(*)Obra 1781 rescindida s/res IPV N° 1428/19.
 (**)Obra 2151 finaliza solamente 10 soluciones habitacionales. Por lo tanto cierra con un avance físico acumulado del 50,165%.
 (***)Obra 2458 en un principio era para brindar soluciones habitacionales de dos dormitorios para 15 familias pero fue modificada y convertida en soluciones de núcleos húmedos para 12 familias. Por lo tanto la obra paso a renegociarse en UVI y cambio su objeto s/res 871/20.

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: Núcleos Sanitarios s/Res Regl. 25

JURISDICCION:

2020

Planilla N° 3.V.T.



N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS PROY TERM	SOL. HAB. PROY TERM	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS								FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
							VIV. ADAPT.		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM				CONTRAC	REAL
							CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				
1841(*)	ORAN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN		30		MUNICIPALIDAD DE SAN ROMAN DE LA NUEVA ORAN	273.195,39				2,25			25/09/2012		6		
1960 (**)	CAPITAL	TERMINACION DE 15 MEJORAMIENTOS SANITARIOS EN SALTA CAPITAL		15	15	ARQ. MARIANA INES WILDE	154.162,67				2,25			01/10/2013	19/03/2014	2	5	
2515	GUACHIPAS	CONSTRUCCION DE 25 NUCLEOS HUMEDOS EN GUACHIPAS		25	25	MUNICIPALIDAD DE GUACHIPAS	3.008.378,44				2,25			07/11/2019	09/10/2020	12	11	
2519	GRAL. SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN TARTAGAL		10	10	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	1.309.705,10				2,25			31/01/2020	11/05/2020	12	3	
2526	CACHI	CONSTRUCCION DE 7 NUCLEOS HUMEDOS COMPLETOS EN CACHI		7	7	MUNICIPALIDAD DE CACHI	2.564.413,11				2,25			23/06/2020	05/11/2020	12	4	
2529	LA VIÑA	CONSTRUCCION DE 2 NUCLEOS HUMEDOS EN LA VIÑA		2	2	MUNICIPALIDAD DE LA VIÑA	569.953,26				2,25			06/05/2020	09/10/2020	12	5	
2530	LA VIÑA	CONSTRUCCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN LA VIÑA		10	10	MUNICIPALIDAD DE LA VIÑA	3.280.372,90				2,25			06/05/2020	24/11/2020	12	6	
2532	ORAN	CONSTRUCCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN LA LOCALIDAD DE PICHANAL		10	10	MUNICIPALIDAD DE PICHANAL	1.334.603,60				2,25			13/05/2020	12/11/2020	12	6	
2545	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE UN NUCLEO HUMEDO PARA LA FAMILIA SANCHEZ EN ALTO LA SIERRA - LOC. SANTA VICTORIA ESTE		1	1	ARQ. MIRTA GONZALEZ	407.939,10				2,25			16/07/2020	09/09/2020	6	2	
TOTALES									80									

(*)Obra 1841 Rescindida en el estado que se encuentra s/res IPV N° 1020/2019
 (**)Obra 1960 Cerra con un avance físico acumulado del 99,616%

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoría de Programas FONAVI

Operatoría: Plan Salteño s/res regl. 38

2020

JURISDICCION:

Planilla N° 3, V.E.



N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINAN.	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Prov.			Term. Acum.	Ejec	Paral.	VIV. ADAPT. CANT.	1 ó 4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	DORM SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
2343	ANTA	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN SALTA FORESTAL	2			2			IRALA CONSTRUCCIONES DEL SR. IRLA FRANCISCO	2.219.478,77			2	55,40		12/10/2017		97.318	100.000	97.636	100.000
SUBTOTAL:						2															
TOTALES:						2															

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operaría de Programas FONAVI

Operaría: Nuevo Hogar Res. 6

2020

JURISDICCION:

Planilla N° 3.V.E.



N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANC.				
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.			Ejec	Paral.	VIV. ADAPT. CANT.	ADAPT. SUP.	1 ó 4 DORM. CANT.	4 DORM. SUP.	2 DORM. CANT.	2 DORM. SUP.	3 DORM. CANT.	3 DORM. SUP.	INICIO REAL	INICIO PREV.	ACUM. AL 31/12/20 REAL	ACUM. AL 31/12/20 PREV.	
509	GRAL. SAN MARTIN	EMBARCACION-CONST. DE 9 NUCLEOS SANITARIOS, 6 AMPLIACIONES Y TERMINACION					15		15	MUNICIPALIDAD DE EMBARCACION	84.293,58									28/11/1997	100	64.924	100	69.924	100
SUBTOTAL:									15																
TOTALES:									15																

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: Mi Casa Res. Regl. 20/2008

JURISDICCION:

2020

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO		AVANCE FINAN.	
			Cant. Proy.	Term. Ejec. Acum.	Paral.	Cant. Proy.	Term. Ejec. Acum.										
1879	ANTA	CONV.DOTACION 10 VIV. EN GRAL. PIZARRO Y 5 VIV. LUIS BURELA	10			10							03/12/2012	98,170	100,000	98,168	100,000
1914	RIVADAVIA	CONSTRUCCION 1 VIVIENDA PARA MEDICO EN LA LOCALIDAD DE LOS BLANCOS	1			1							03/04/2013	32,877	100,000	42,763	100,000
1921	SAN MARTIN	CON. DOTACION DE 12 VIV. DEST. FLIA DE LA LOCALIDAD DE AGUARAY	12			12							05/05/2013	36,094	100,000	40,832	100,000
1968	LOS ANDES	CONV. 10 VIV. DEST. A FLIA. EN LA LOC. SAN ANTONIO DE LOS COBRES	10			10							23/09/2013	74,472	100,000	79,394	100,000
2179	LA CADELARIA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 10 VIVIENDAS DESTINADAS A FAMILIAS DE LA LOCALIDAD DE EL TALA	10			10							07/10/2015	45,518	100,000	48,791	100,000
2270	SAN MARTIN	CONST. DE 4 VIV. EN LA LOCALIDAD DE TARTAGAL	4			4							27/03/2017	80,834	100,000	82,142	100,000
2452	ORAN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE URUNDEL	10			10							24/10/2018	25,531	100,000	36,701	100,000
2441	METAN	CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE METAN	6			6							26/07/2018	61,405	100,000	66,169	100,000
2454-U	ANTA	CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS EN EL QUEBRACHAL	8			8							30/10/2018	87,500	100,000	87,500	100,000
2486-U	CAPITAL	CONSTRUCCION DE UNA VIVIENDA FAMILIAR ADAPTADA PI FAMILIA SALVATIERRA	1			1							12/08/2019	98,986	100,000	99,139	100,000
2484-U	METAN	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE METAN	2			2							21/01/2019	37,530	100,000	46,900	100,000
2489-U	ROSARIO DE LERMA	CONSTRUCCION DE 3 VIV. DE TRES DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CAMPOQUIJANO	2			2							16/01/2019	5,038	100,000	19,283	100,000
2520-U	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE STA. VICTORIA ESTE	1			1							13/02/2020	0,000	100,000	15,000	100,000
2534-U	METAN	CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS DE UN DORMITORIO EN METAN	12			12							21/05/2020	25,163	47,508	36,388	55,382
2550-U	SAN CARLOS	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS EN ANIMANA	20			20							04/09/2020	11,134	11,334	24,464	24,634
2551-U	LA VIÑA	TERMINACION DE UNA VIVIENDA- CASO ESPECIAL SR. LOPEZ CLAUDIO FIDEL	1			1							22/09/2020	54,469	49,422	61,299	57,008
2554-U	ANTA	CONSTRUCCION DE DOS VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS ADAPTADAS EN LAS LAJITAS	2			2							24/09/2020	30,323	11,590	40,774	24,852
2555-U	GENERAL SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 21 VIVIENDAS DE 1D EN LA LOCALIDAD DE TARTAGAL	21			21							02/10/2020	52,071	5,798	59,259	19,928
2559-U	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS EN LOS TOLDOS	12			12							05/10/2020	29,867	5,831	40,217	19,956
2560-U	ANTA	CONSTRUCCION DE 11 VIVIENDAS EN LAS LAJITAS	11			11							07/10/2020	13,788	5,798	26,720	19,928



 ARGENTINA

 Rep.ública Argentina

 Arg. IGNACIO JOSE PANCETTI

 COORDINADOR TÉCNICO

 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

 B. P.

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operaría de Programas FONAVI

Operaría: Núcleos Sanitarios s/Res Regl.25

2020

JURISDICCION:

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL		AVANCE FÍSICO ACUM. Al 31/12/20		AVANCE FINAN. ACUM. Al 31/12/20	
			Cant. Proy.	Término. Acum.	Ejec. Parál.	Cant. Proy.	Término. Acum.	Ejec. Parál.	VIV. ADAPT. CANT.	164 DORM. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
1814	IMOLINOS	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN MOLINOS				30				30	2,25				66,670	100,000	71,669	100,000
1920	SAN MARTIN	CONV. EJECUCION 25 NUCLEOS HUMEDOS EN AGUARAY					25				2,25				90,330	100,000	90,331	100,000
1938	SAN MARTIN	CONVENIO PEJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN GRAL. MOSCONI					30				2,25				13,652	100,000	26,604	100,000
1951	METAN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN SAN JOSE DE METAN					30				2,25				71,967	100,000	71,968	100,000
1978	RIVADAVIA	CONV. PARA LA EJECUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN CORONEL JUAN SOLA					20				2,25				82,042	100,000	83,430	100,000
1996	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN EL POTRERO				10					2,25				49,427	100,000	56,188	100,000
2100	CERRILLOS	CONVENIO EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN LAS TUNAS				30					2,25				8,888	100,000	22,403	100,000
2198	ANTA	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN GRAL. PIZARRO				15					2,25				87,188	100,000	87,658	100,000
2288	ORAN	CONST. DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN URUNDEL				15					2,25				66,158	100,000	70,131	100,000
2291	LA CANDELARIA	CONST. DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN EL TALA				15		15			2,25				93,049	100,000	93,049	100,000
2329	ORAN	CONSTRUCCION DE 2 BANOS ADAPTADOS PICASOS ESPECIALES EN COLONIA SANTA ROSA - DPTO. ORAN				2		2			2,25				35,747	100,000	15,420	100,000
2339	ORAN	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN COLONIA SANTA ROSA				20		20			2,25				14,912	100,000	6,654	100,000
2457	SAN MARTIN	CONTRUCCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN C° ZANJA HONDA				15		15			2,25				70,232	100,000	74,698	100,000
2465	LA CANDELARIA	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN LA CANDELARIA				20		20			2,25				75,885	100,000	78,238	100,000
2489	METAN	CONSTRUCCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN EL GALPON				15		15			2,25				72,604	100,000	75,503	100,000
2497	METAN	CONSTRUCCION DE 25 NUCLEOS HUMEDOS EN LA LOCALIDAD DE RIO PIEDRAS				25		25			2,25				88,462	100,000	88,720	100,000
2533	IRUYA	CONSTRUCCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN LA LOCALIDAD DE IRUYA				10		10			2,25				27,800	49,137	38,167	56,766
2535	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN SANTA VICTORIA OESTE				20		20			2,25				16,378	49,137	28,921	56,766
2536	ORAN	CONST. DE 29 NUCLEOS HUMEDOS, UN POZO ABSORVENTE Y UNA CAMARA SEPTICA EN URUNDEL-1ª ETAPA. 9				9		9			2,25				61,995	59,435	66,663	65,520
2537	LA VIÑA	CONSTRUCCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN CORONEL MOLDES				15		15			2,25				64,181	64,181	68,484	69,554



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operaría de Programas FONAVI

Operaría: Núcleos Sanitarios s/Res Regl.25

2020

JURISDICCION:

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. Al 31/12/20		AVANCE FINAN. ACUM. Al 31/12/20	
			Cant. Proy.	Term. Ejec. Acum.	Paral.	Cant. Proy.	Term. Ejec. Acum.						REAL	PREV.	REAL	PREV.
2539	CAPITAL	CONST. DE 15 NÚCLEOS HUMEDOS EN SAN LORENZO				15		MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO	5.445.721,35			26/05/2020	67.254	59.744	71.047	65.782
2541	LA CALDERA	CONST. DE 10 NÚCLEOS HUMEDOS EN VAQUEROS				10		MUNICIPALIDAD DE VAQUEROS	1.334.603,60			11/06/2020	49.708	35.469	56.424	45.149
2542	GENERAL GUEMES	CONSTRUCCION DE 10 NÚCLEOS HUMEDOS EN CAMPO SANTO				10		MUNICIPALIDAD DE CAMPO SANTO	3.280.372,90			25/06/2020	35.265	45.075	44.388	53.314
2543	LA POMA	CONSTRUCCION DE 29 NÚCLEOS HUMEDOS EN COBRES				29		MUNICIPALIDAD DE LA POMA	9.513.081,41			30/06/2020	51.719	45.075	58.099	53.314
2544	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 10 NÚCLEOS HUMEDOS EN NAZARENO				10		MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	1.334.603,60			02/07/2020	38.126	35.469	46.771	45.149
2556-U	GENERAL SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 NÚCLEOS HUMEDOS EN TARTAGAL				10		MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	3.933.899,20			02/10/2020	57.292	2.166	63.697	16.841
2557-U	GENERAL SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 18 NÚCLEOS HUMEDOS EN LA LOCALIDAD DE TARTAGAL				18		MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	7.251.978,24			02/10/2020	36.979	2.148	46.432	16.826
2563-U	GENERAL GUEMES	CONSTRUCCION DE 20 NÚCLEOS HUMEDOS EN DPTO GRAL GUEMES				20		MUNICIPALIDAD DE GRAL. GUEMES	8.057.753,60			15/10/2020	19.825	2.148	31.851	16.824
2570-U	GUACHIPAS	CONSTRUCCION DE 10 NÚCLEOS HUMEDOS EN LA LOCALIDAD DE GUACHIPAS				10		MUNICIPALIDAD DE GUACHIPAS	1.598.397,10			05/11/2020	0.000	0.726	15.000	15.617
2580-U	SAN CARLOS	CONSTRUCCION DE 2 NÚCLEOS HUMEDOS ADAPTADOS FIAS. ACOSTA Y GUAYMAS - EN ANIMANA				2		MUNICIPALIDAD DE ANIMANA	1.188.559,94			09/12/2020	0.000	0.000	15.000	15.000
SUBTOTAL:						278	227									
TOTALES:						505										

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

2020

JURISDICCION:

Planilla N° 3. I.T.



OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
2502	CAPITAL	SALTA	CEYBA S.R.L.	CONSTR. DE DARSENA PARA COLECTIVO Y PUENTE PEATONAL EN B° CHACHAPOYAS	1	1.916.008,43	01/10/2019	07/01/2020	3	3	-
2516	CHICOANA	CHICOANA	MUNICIPALIDAD DE CHICOANA	AMPLIACIÓN TENDIDO ELECTRICO B° VIRGEN DE GUADALUPE	1	2.004.853,00	14/11/2019	03/06/2020	3	7	133.333
2501	METAN	SAN JOSE DE METAN	MUNICIPALIDAD DE METAN	MOVIMIENTO DE SUELO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA 157 LOTES	1	12.877.345,21	01/10/2019	07/07/2020	6	9	50.000
TOTAL					3						

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorías FO.NA.VI

2020

JURISDICCION:

Planilla N° 3.1.E



OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA EJEC PARAL	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/20		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/20	
								REAL	PREV.	REAL	PREV.
1596	CAFAYATE	CAFAYATE	MUNICIPALIDAD DE CAFAYATE	CONV PARA LA AMPLIACION DE CREDITO PARA MATERIALES RED CLOACAL	1	\$45.696,95	21/10/2009			50	100
1699	SAN CARLOS	ANGASTACO	CoSaYa	CONVENIO DE ASIST. TEC.FINANCIERO PARA OBRAS EN ANGASTACO	1	\$142.799,39	28/04/2011			50	100
1700	SAN CARLOS	SAN CARLOS	CoSaYa	CONVENIO DE ASIST. TEC. FINANCIERO PARA OBRAS EN DTO. SAN CARLOS	1	\$412.586,46	28/04/2011			50	100
1809	GENERAL GUEMES	GENERAL GUEMES	ECOSUELO S.R.L.	CONSTRUCCION NUEVO POZO BARRIO SAN ISIDRO EN GENERAL GUEMES - SALTA	1	\$672.684,53	05/06/2012	91,166	100	93,375	100
1852	GENERAL GUEMES	GENERAL GUEMES	MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUEMES	CONV. DE ASISTENCIA FINANCIERA-EJEC. DE NEXO DE AGUA P/ POZO PROFUNDO	1	\$691.219,14	13/05/2013	83,042	100	87,282	100
2007	GENERAL GUEMES	GENERAL GUEMES	MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUEMES	AMPLIACION DE CONVENIO DE ASISTENCIA FINANCIERA PARA NEXO DE AGUA EN GENERAL GUEMES	1	\$484.522,06	17/01/2014	77,461	100	83,096	100
2105	CAPITAL	SALTA	ECOSUELO S.R.L.	CONSTRUCCION DE 2 POZOS PROFUNDOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN Bº EL HUAICO	1	\$4.520.939,46	05/02/2015	94,69	100	94,69	100
2193	ORAN	SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN	COSaYa	CONSTRUCCION DE NUEVO POZO PROFUNDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN Bº CABALLITO	1	\$2.347.406,92	19/04/2016	98,343	100	98,71	100
2394	SAN CARLOS	ANIMANA	COSaYa	CONSTRUCCION DE POZO PROFUNDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN PREDIO PLANTA POTABILIZADORA DE LA LOCALIDAD DE ANIMANA	1	\$4.169.468,95	15/05/2018	91,602	100	93,539	100
2395	ORAN	HIPOLITO YRIGOYEN	COSaYa	CONSTRUCCION DE POZO PROFUNDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BARRIO 90 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE HIPOLITO YRIGOYEN	1	\$4.144.372,83	28/09/2018	98,035	100	98,495	100
2511	CERRILLOS	LA MERCED	MUNICIPALIDAD DE LA MERCED	CONSTRUCCION DE 2 ALCANTARILLAS EN LOTE0 C.P.I.	1	\$588.791,98	21/10/2019	50	100	50	100
2564	LOS ANDES	SAN ANTONIO DE LOS COBRES	MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO DE LOS COBRES	CONSTRUCCION DE RED DE AGUA POTABLE PARA LA OBRA 12 VIV. PARA LA COMUNIDAD KOLLA UNIDOS DE SAN ANTONIO DE LOS COBRES	1	\$1.629.724,83	19/10/2020	12,498	76,729	25,415	78,941
SUBTOTAL					1						
TOTAL					11						
					12						

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operadoras FONAVI.

JURISDICCION:

2020

Planilla N° 3, E.T.



OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRACTUAL	REAL	
2500	CAPITAL	SALTA	LEGO CONSTRUCCIONES DEL SR. MARTIN BARBERA	REMODELACION INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA 2019	1	944.442,65	01/10/2019	31/01/2020	1	4	300
TOTAL											

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2020

Planilla N° 3.E.E.

Arg. IGNACIO JOSE PANCETTI
COORDINADOR TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

[illegible]

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL MEJOR VIVIR

JURISDICCION:

2020

Planilla N° 3 V.T.P.F.



N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. TERM	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM				VIV. ADAPT. CANT.	1 O 4 DORM. CANT.	2 DORM. SUP. CANT.	3 DORM. SUP. CANT.	COSTO	COSTO			CONTRAC.	REAL
1944	709/13	ORAN	CONV. EJECUCION 50 MEJORAMIENTO DE VIV. EN SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN			50 (*)	MUNICIPALIDAD DE SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN	10.933.208,38							22/07/2013		12	
1990	1520/13	CERRILLOS	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 19 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS CERRILLOS			19 (**)	MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	4.486.645,69							19/11/2013		12	
1993	1520/13	ROSARIO DE LERMA	CONVENIO P/EA EJECUCION DE 25 MEJORAM. DE VIV. EN LA LOC. DE CAMPO QUIJANO			25 (***)	MUNICIPALIDAD CAMPO QUIJANO	4.386.053,57							29/11/2013		12	
1999	1520/13	LA CALDERA	CONVENIO P/EA EJECUCION DE 10 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA CALDERA			10 (****)	MUNICIPALIDAD DE LA CALDERA	1.911.706,93							16/12/2013		12	
TOTALES					0	104			0		0						0	

Nota:

- (*)Obra 1944 - Recindida-recepción de obra en el estado en que se encuentra - Res IPV N° 1708 DEL 06/12/2019.
- (**)Obra 1990 - Recindida-recepción de obra en el estado en que se encuentra - Res IPV N° 1556 del 13/11/2019.
- (***)Obra 1993 - Recindida-recepción de obra en el estado en que se encuentra - Res IPV N° 549 DEL 06/07/2020.
- (****)Obra 1999 - Recindida-recepción de obra en el estado en que se encuentra - Res IPV N° 73 DEL 23/01/20.

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA ABORÍGENES Y RURALES

JURISDICCION:

2020

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM	PROY	TERM			VIV. ADAPT.	I O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT.	CANT.			CONTRACI	REAL
1815	1968/10	TERRITORIO PROVINCIAL	CONST. 8 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD DIAGUITA CALCHAQUI - LURACATAO	8	8			INST PROV. DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS DE SALTA	3.430.439,83							23/04/2012	15/07/2020	12	75
2170	2285/15	LA CALDERA	CONVENIO P/EJECUCIÓN DE 8 VIV. EN LA LOCALIDAD DE VAQUEROS	8	8			MUNICIPALIDAD DE VAQUEROS	4.783.463,30							10/11/2015	14/02/2020	12	51
TOTALES					16					0				0					

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

Arq. IGNACIO JOSE FANCETTI
COORDINADOR TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO

JURISDICCION:

2020

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY	TERM	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		
				PROY						1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM				CONTRAC.	REAL	
										CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					CANT.
2081	1806/14	CAPITAL	CONSTRUCCION 40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN QUEBRACHAL	40	40			ING. CIVIL GUSTAVO ASTUDILLO	30.263.046,56	2	61,2			38	55,4	756.576,16	12/08/2015	05/06/2020	8	58
2142	1339/15	CAPITAL	CONST. DE 216 DPTOS. E INFRA. NEXO Y OBRAS COMPL. EN AMPLIACION Bº EL BOSQUE ETAPA 2	216	216			VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	298.648.154,33					216	71,44	1.382.630,34	14/08/2015	14/07/2020	15	59
2258	03831917/16	SAN MARTIN	CONST. DE 83 VIVIENDAS. INFR. Y OBRAS COMP. EN Bº PEREYRA ROZAS - ET 5	83	83			INCOVI S.R.L.	155.623.066,21	4	60,44			79	61,3028	1.874.976,70	27/03/2017	16/12/2020	14	45
2259	03164557/16	CAPITAL	CONST. DE 100 VIV. INF. Y OBRAS COMP. EN LA LOC. DE EMBARCACION	100	100			GARIN JUAN PEDRO CONSTRUCCIONES DEL SR. JUAN PEDRO GARIN	168.686.926,39	5	61,2			95	55,4	1.686.869,26	03/03/2017	10/09/2020	16	42
2263	517169/17	CAPITAL	CONST. 84 VIVIENDAS. INFR. Y OBRAS COMPLEN Bº PEREYRA ROZAS - ETAPA 4	84	84			ING. MEDINA S.A.	158.671.630,30	4	60,44			80	60,95	1.888.947,98	18/04/2017	06/08/2020	14	40
2266	04545861/16	LA VIÑA	CONST. DE 84 VIV. INFRA Y OBRAS COMPLEN EN Bº PEREYRA ROZAS - ETAPA 2	84	84			ROMERO IGARZABAL S.R.L.	170.064.912,87	4	60,44			80	62,195	2.024.582,30	12/06/2017	25/08/2020	14	38
2276	04545872/16	CAPITAL	CONTR. 95 VIVIENDAS. INFR. Y OBRAS COMP. EN Bº PEREYRA ROZAS - ETAPA 7	95	95			BETON S.R.L.	196.386.552,07	5	60,44			90	62,061	2.067.226,86	17/04/2017	13/11/2020	14	43
TOTALES					702					24				678						

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIA

JURISDICCION:

2020

Planilla N° 3 V.T.P.F.



N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM	PROY	TERM			VIV. ADAPT.	I O 4	DORM	2 DORM	3 DORM				CONTRAC	REAL
2124	1970/14	ROSARIO DE LERMA	CONST. DE 12 VIVIENDAS EN CAMPO QUIJANO	12	12			MUNICIPALIDAD DE CAMPO QUIJANO	8.730.350,78							20/03/2015	11/12/2020	6	69
2187-B	840/2015	CAFAYATE	CONSTRUCCION 7 DE 20 VIVIENDAS EN CAFAYATE-ETAPA III	7	7			MUNICIPALIDAD DE CAFAYATE	21.012.840,45							08/04/2019	14/12/2020	7	20
TOTALES					19					0					19				

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA ABORÍGENES Y RURALES

JURISDICCIÓN:

2020

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO		AVANCE FINAN.	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT.	16.4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	CANT.	SUP.		REAL	PREV.	REAL	PREV.
1718	1969/10	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCIÓN DE 5 VIVIENDAS PARA COMUNIDAD PWLOIT	5		5				INST PROV. DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS DE SALTA	1.708.483,03							18/07/2011	89.246	100.000	114.779	100.000
1719	1969/10	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCIÓN DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD SACHAPERA II - TARTAGAL - DPTO. GRAL SAN MARTIN	10		10				INST PROV. DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS DE SALTA	3.416.986,05							18/07/2011	67.704	100.000	88.202	100.000
1720	1969/10	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCIÓN DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD EL LUCERO - KM 4 - TARTAGAL	10		10				INST PROV. DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS DE SALTA	2.850.939,87							18/07/2011	65.751	100.000	67.184	100.000
1715	1969/10	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCIÓN DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD EL SIWOG - TARTAGAL	10		10				INST PROV. DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS DE SALTA	3.452.491,02							18/07/2011	56.900	100.000	58.323	100.000
1712	1969/10	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTR. 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD LAPACHO III	10		10				INST PROV. DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS DE SALTA	3.798.729,50							18/07/2011	67.727	100.000	68.566	100.000
1714	1969/10	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTR. 5 VIVIENDAS PARA LA CURVA DEL TALAR	5		5				INST PROV. DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS DE SALTA	2.015.455,75							18/07/2011	67.772	100.000	76.595	100.000
1762	1970/10	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS PARA COMUNIDAD CHOROTE KM6 - TARTAGAL	15		15				INST PROV. DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS DE SALTA	5.356.405,32							27/09/2011	57.538	100.000	47.468	100.000
1760	1970/10	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCIÓN 10 VIVIENDAS PARA COMUNIDAD TOBA I - TARTAGAL	10		10				INST PROV. DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS DE SALTA	3.172.634,69							27/09/2011	98.690	100.000	74.988	100.000
1768	1967/10	TERRITORIO PROVINCIAL	CONST. 12 VIVIENDAS P/COMUNIDAD ETNIA KOLLA-SAN ANTONIO DE LOS COBRES	12		12				INST PROV. DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS DE SALTA	5.124.349,20							24/10/2011	97.523	100.000	97.523	100.000
1769	1967/10	TERRITORIO PROVINCIAL	CONST. 12 VIVIENDAS P/COMUNIDAD ETNIA KOLLA-SAN ANTONIO DE LOS COBRES	12		12				INST PROV. DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS DE SALTA	4.915.930,65							24/10/2011	91.879	100.000	85.761	100.000
2148	1979/14	IRUYA	CONVENIO P/EJECUCION DE 20 VIV. EN LA LOCALIDAD DE IRUYA	20		20				MUNICIPALIDAD DE IRUYA	7.912.480,00							30/04/2015	9.955	100.000	23.296	100.000
2172	1976/14	IRUYA	CONVENIO P/EJECUCION DE 10 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ISLA DE CAÑAS	10		10				MUNICIPALIDAD ISLA DE CAÑAS	10.803.253,88							19/08/2015	73.707	100.000	70.460	100.000
2173	1975/14	IRUYA	CONVENIO P/EJECUCION DE 10 VIVIENDAS EN ISLA DE CAÑAS	10		10				MUNICIPALIDAD ISLA DE CAÑAS	8.449.853,66							19/08/2015	32.863	100.000	42.385	100.000
2177	884/15	LA CALDERA	CONV. P/LA EJECUCION DE 24 VIV. EN LA LOCALIDAD DE VAQUEROS	24		24				MUNICIPALIDAD DE VAQUEROS	18.697.786,73							02/09/2015	81.430	100.000	78.424	100.000
2204	1469/15	ANDES	CONVENIO P/EJECUCION DE 10 VIVIENDAS EN EL PARANÉ HURCURO	10		10				MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO DE LOS COBRES	9.105.333,65							01/08/2016	49.351	100.000	56.125	100.000
2224	02883455/16	SAN MARTIN	CONST. DE 3 VIV. C° CHANE MISION CAPAZUTTI - AGUARAY	3		3				I.P.P.I.S	2.869.730,59							12/12/2016	95.920	100.000	95.920	100.000
2225	02883455/16	SAN MARTIN	CONST. DE 3 VIV. C° CHANE IKIRA Y TUTUNTI - AGUARAY	3		3				I.P.P.I.S	3.054.085,48							12/12/2016	95.030	100.000	95.030	100.000
2247	02883455/16	RIVADAVIA	CONST. DE 11 VIV. C° CHOROTE MISIONES VARIASIA, VICTORIA ESTE	11		11				I.P.P.I.S	12.442.752,00							12/12/2016	63.514	100.000	66.456	100.000
2248	02883455/16	RIVADAVIA	CONST. DE 5 VIV. C° CHULUPI M° LA PAZ - LA ESTRELLA SANTA VICTORIA ESTE	5		5				I.P.P.I.S	4.867.223,53							12/12/2016	99.077	100.000	99.078	100.000
2241	02883455/16	SAN MARTIN	CONST. DE 9 VIV. C° WICHAM° SACHAPERA I/LA MORALAPACHAL-TARTAGAL	9		9				I.P.P.I.S	11.491.558,58							12/12/2016	75.090	100.000	76.746	100.000
2244	02883455/16	LOS ANDES	CONST. DE 5 VIV. C° KOLLA UNIDOS - SAN ANTONIO DE LOS COBRES	5		5				I.P.P.I.S	5.300.733,84							12/12/2016	89.343	100.000	89.415	100.000



Dr. IGNACIO JOSE PANCETTI

 COORDINADOR TÉCNICO

 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Arg. IGNACIO JOSE RANCETTI
COORDINADOR TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución								FECHA		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCIERO			
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.			Ejec	Paral.	1 ó 4 DORM				2 DORM				3 DORM	INICIO REAL	REAL	PREV.	REAL	PREV.
														CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
1897	199/13	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS E INFR. EN CHICOANA	20			20			ING. ANTONIO RENE RIVAS DEL ING. ANTONIO RENE RIVAS	4.618.425,54	2	63,51			18	54,16			05/03/2013	99,986	100,000	99,896	100,000			
2086	1806/14	ANTA	CONSTRUCCION 108 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA NEXOS Y COMP. - SINDICATO EMPLEADOS	108		108				VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	122.224.238,96	5	57,00			103	55,80			09/02/2015	96,408	100,000	97,190	100,000			
2274	04546803/16	CAPITAL	CONST. DE 40 VIV. INF. Y OBRAS COMPLEN LA LOC. DE CNEL. MOLDES	40		40				DAKAR EMPRESA CONSTRUCTORA S.R.L.	96.141.767,97	2	63,51			38	54,16			10/05/2017	95,395	100,000	89,953	100,000			
2278	03844287/17	CAPITAL	CONST. DE 90 VIV. INFRA. Y OBRAS COMPL Bº PEREYRA ROZAS-ETAPA 1	90		90				J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES S.A.	201.409.007,36	5	60,44			85	58,48			24/05/2017	96,851	100,000	96,477	100,000			
2324	13450140/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 100 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN Bº PEREYRA ROZAS - ETAPA 10	100			100			VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	311.979.440,53	5	60,44			95	62,83			01/09/2017	58,406	100,000	62,565	100,000			
2323	13450252/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 98 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN Bº PEREYRA ROZAS - ETAPA 9	98			98			VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	306.353.278,87	5	60,44			93	60,94			01/09/2017	53,638	100,000	58,274	100,000			
2512	13450050/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 86 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	86			86			U.T.-ARROYO MANNORI CONSTR. Y ASOC. S.R.L.- VICENTE MONCHO CONST. S.R.L.	332.651.825,24	4	60,44			82	62,23			05/12/2019	54,310	100,000	58,879	100,000			
SUBTOTAL:						238	304						28														
TOTALES:							542									514											

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL PROMOCIÓN DE LA VIVIENDA SOCIAL

JURISDICCIÓN:

2020

Planilla N° 3 V.E.F.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCIERO	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.			VIV. ADAPT. CANT.	16.4. DORM. CANT.	2. DORM. CANT.	3. DORM. CANT.	3. DORM. CANT.	3. DORM. CANT.	ACUM. AL 31/12/20 REAL.	PREV.	ACUM. AL 31/12/20 REAL.	PREV.
2399	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PRIMERA JUNTA	3		3				COOP. CONSNOT LTDA. DEL SR. ALFREDO CHLO	4.700.610,21				3	55,7	96,74	100		98,046	100
2400	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PRIMERA JUNTA	3		3				COOP. SAN FRANCISCO LTDA. - DEL SR. ARTURO CHILO	4.700.416,48				3	55,7	96,692	100		97,62	100
2401	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA	3		3				COOP. CONSTRUCCIONES PLAZA LTDA. DEL SR. RENE ARMANDO PLAZA	4.701.036,89				3	55,7	89,373	100		92,227	100
2402	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN Bº PRIMERA JUNTA	3			3			COOP. HERNANDO DE LERMA LTDA. - DEL SR. FEDERICO ABENDANO	4.700.747,30				3	55,7	46,617	100		66,385	100
2403	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	5		5				COOP. SAGRADA FAMILIA I LTDA. DEL SR. LISARDO E. ZIGARAN	7.834.822,68				5	55,7	98,512	100		99,066	100
2404	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	5		5				COOP. SAGRADA FAMILIA II LTDA. DEL SRA. ROSANA ALICIA CARRIZO	7.833.736,42				5	55,7	98,506	100		99,006	100
2405	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA	3		3				COOP. EMPRENDEDORES LTDA. DEL SR. SERGIO OSCAR BARRIENTOS	4.700.312,24				3	55,7	98,507	100		99,121	100
2406	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN Bº PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3		3				COOP. DEFENSA Y JUSTICIA LTDA. DEL SR. MARIO MIGUEL A. ZIGARAN BRITOS	4.700.511,83				3	55,7	97,472	100		98,303	100
2407	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3		3				COOPERATIVA ARGENTINOS SONOS TODOS LTDA. DE LA SRA. PINEDA ADRIANA ESTER	4.701.043,93				3	55,7	98,501	100		98,99	100
2408	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN Bº PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3		3				COOP. CONSTRUCTORA GEMMA LTDA. DEL SR. JOSE LUIS ZIGARAN BRITOS	4.701.248,41				3	55,7	98,5	100		99,028	100
2409	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3		3				COOP. SAN ANTONIO LTDA. DEL SR. JOAQUIN MAURICIO AVENDANO	4.701.964,68				3	55,7	98,507	100		99,045	100
2410	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS Bº PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3		3				COOP. 8 DE ENERO LTDA. DE LA SRA. ELIANA ROMINA SUAREZ	4.700.521,17				3	55,7	98,504	100		98,985	100
2411	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3		3				COOP. SAN JORGE LTDA. DE LA SRA. SILVIA DEL VALLE BRIZUELA	4.700.271,07				3	55,7	98,509	100		98,968	100
2412	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA	3		3				COOPERATIVA SALTA NORTE II - DEL SR. FREDI ALBERTO MANSILLA	4.701.156,92				3	55,7	98,507	100		99,066	100
2413	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN Bº PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3		3				COOP. UNIDOS POR EL TRABAJO LTDA. DEL SR. JAVIER EDUARDO LOPEZ	4.700.380,37				3	55,7	98,487	100		99,039	100
2414	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN PARQUE LA VEGA	3		3				COOP. SALOBRAS LTDA. DE LA SRA. ANDREA BETINA ORTEGA	4.700.951,12				3	55,7	98,507	100		99,022	100



Arq. IGNACIO JOSEF MANCETTI

 COORDINADOR TÉCNICO

 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL PROMOCIÓN DE LA VIVIENDA SOCIAL

JURISDICCIÓN:

2020

Planilla N° 3 V.E.F.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCIERO	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	16.4. DORM. CANT.	2. DORM. CANT.	3. DORM. CANT.	INICIO REAL	REAL	ACUM. AL 31/12/20 REAL	PREV.	ACUM. AL 31/12/20 REAL	PREV.
2415	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN Bº PARQUE LA VEGA-SALTA CAPITAL	3		3				COOPERATIVA FENIX LTDA. DE LA SRA. MARCELA NATALIA JAUREGUI	4,701,163,40				3	55,7	12/07/2018	98,507	100	99,066	100
2417	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3		3				COOP. EVITA B LTDA. DE LA SRA. EMILIANA ROJAS MOLINA	4,701,271,68				3	55,7	12/07/2018	98,449	100	98,974	100
2418	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS Bº PARQUE LA VEGA	3		3				COOP. MACACHA GÜEMES LTDA. DEL SR. IGNACIO AGUSTIN SANTANDER	4,701,268,00				3	55,7	12/07/2018	80,875	100	87,286	100
2419	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA	3		3				COOP. TRABAJADORES DE LIMACHE LTDA. DEL SR. MARIANO DANIEL GONZALEZ	4,701,251,94				3	55,7	12/07/2018	98,502	100	99,05	100
2420	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA	3		3				COOPERATIVA MOVIMIENTO BARRIOS DE PIE LTDA. DE GRACIELA LUCIA FARFAN	4,926,998,11				3	55,7	12/07/2018	98,499	100	99,1	100
2421	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	5		5				COOP. CELESTE Y BLANCA LTDA. DE LA SRA. SELVA C. ZARZA	7,834,156,72				5	55,7	12/07/2018	98,488	100	98,998	100
2422	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS EN Bº PARQUE LA VEGA	4		4				COOPERATIVA SAN EXPEDITO LTDA. DE LA SRA. SILVIA SOCORRO FERNANDEZ	6,267,487,81				4	55,7	12/07/2018	98,506	100	99,052	100
2423	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN Bº PARQUE LA VEGA	3		3				COOP. 15 DE SEPTIEMBRE LTDA. - DE LA SRA. BARRIOS ROSANA	4,700,755,59				3	55,7	12/07/2018	98,508	100	99,004	100
2424	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN Bº PARQUE LA VEGA	5		5				COOPERATIVA MIRANDO AL FUTURO LTDA. DEL SR. DANIEL ALEJANDRO CORREGIDOR	7,966,777,55				5	55,7	12/07/2018	98,509	100	99,01	100
2425	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN Bº PARQUE LA VEGA	2		2				COOP. CONST. HACIA EL FUTURO LTDA. DE LA SRA. SORAYA E. F. CAMACHO	3,134,041,05				2	55,7	12/07/2018	98,508	100	99,05	100
2426	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN Bº PRIMERA JUNTA	3		3				COOP. MOVIMIENTO BARRIOS DE PIE LTDA. DE LA SRA. MARIA VIVIANA RODRIGUEZ	4,701,867,47				3	55,7	12/07/2018	98,504	100	98,949	100
2427	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN Bº PRIMERA JUNTA - SALTA CAPITAL	3		3				COOPERATIVA DIVINO NIÑO DE LA SRA. SONIA GRACIELA TORRES	4,700,920,35				3	55,7	12/07/2018	98,509	100	99,152	100
2428	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN Bº PRIMERA JUNTA-SALTA CAPITAL	3		3				COOPERATIVA CUATRO SOLES LTDA. DEL SR. GIRON FRANCO EMANUEL	4,700,805,26				3	55,7	12/07/2018	98,508	100	98,959	100
2429	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN Bº PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3		3				COOP. SALTA CESTE II LTDA. DEL SR. MARCELO UBALDO GERON	4,700,576,25				3	55,7	12/07/2018	81,603	100	89,099	100
2430	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN Bº PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3		3				COOP. 2040 UNIDOS LTDA. DEL SR. JUAN EDUARDO MAMANI	4,701,263,64				3	55,7	12/07/2018	98,509	100	98,995	100
2431	30443032/17	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	5		5				COOP. SALTA CESTE 4 LTDA. DEL SR. RAFAEL FRANCISCO SA	7,834,017,44				5	55,7	12/07/2018	98,485	100	99,029	100



 Arq. IGNACIO JOSE PUNCETTI

 COORDINADOR TÉCNICO

 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

 SALTA

Arq. IGNACIO JOSE PANCETTI
COORDINADOR TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Año 2020

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/20

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
000 a 10.000	1909	1518	3427	
10.001 a 20.000	2503	2297	4800	
20.001 a 30.000	1873	1159	3032	
30.001 a 40.000	1053	613	1666	
40.001 y mas	1444	668	2112	
Total	8782	6255	15037	

Fuente: Área Social

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION: SALTA

Año 2020

Planilla N° 4.1.1.

**Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al
31/12/20**

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
000 a 10.000	154	106	260	
10.001 a 20.000	361	239	600	
20.001 a 30.000	238	88	326	
30.001 a 40.000	115	41	156	
40.001 y mas	156	47	203	
Total	1024	521	1545	

Fuente: Área Social

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SALTA

Año 2020

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Línea de Acción 1 Promoción de la Vivienda Social

Cantidad de viviendas entregadas

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
2431	Capital	126 viviendas en Salta Capital	5	No	Permiso de Habitar vivienda	No	x
2417	Capital	126 viviendas en Salta Capital	3	No	Permiso de Habitar vivienda	No	x
2449	Capital	126 viviendas en Salta Capital	1	No	Permiso de Habitar vivienda	No	x
2408	Capital	126 viviendas en Salta Capital	3	No	Permiso de Habitar vivienda	No	x
2420	Capital	126 viviendas en Salta Capital	3	No	Permiso de Habitar vivienda	No	x
2421	Capital	126 viviendas en Salta Capital	5	No	Permiso de Habitar vivienda	No	x

2403	Capital	126 viviendas en Salta Capital		5	No	Permiso de Habitat vivienda	No	x
2451	Capital	126 viviendas en Salta Capital		1	No	Permiso de Habitat vivienda	No	x
2407	Capital	126 viviendas en Salta Capital		3	No	Permiso de Habitat vivienda	No	x
2419	Capital	126 viviendas en Salta Capital		3	No	Permiso de Habitat vivienda	No	x
2450	Capital	126 viviendas en Salta Capital		1	No	Permiso de Habitat vivienda	No	x
2425	Capital	126 viviendas en Salta Capital		2	No	Permiso de Habitat vivienda	No	x
2412	Capital	126 viviendas en Salta Capital		3	No	Permiso de Habitat vivienda	No	x
2422	Capital	126 viviendas en Salta Capital		4	No	Permiso de Habitat vivienda	No	x
2413	Capital	126 viviendas en Salta Capital		3	No	Permiso de Habitat vivienda	No	x
2415	Capital	126 viviendas en Salta Capital		3	No	Permiso de Habitat vivienda	No	x
2414	Capital	126 viviendas en Salta Capital		3	No	Permiso de Habitat vivienda	No	x
2409	Capital	126 viviendas en Salta Capital		3	No	Permiso de Habitat vivienda	No	x

2423	Capital	126 viviendas en Salta Capital		3	No		Permiso de Habitat vivienda	No		x
2432	Capital	126 viviendas en Salta Capital		4	No		Permiso de Habitat vivienda	No		x
2424	Capital	126 viviendas en Salta Capital		5	No		Permiso de Habitat vivienda	No		x
2404	Capital	126 viviendas en Salta Capital		5	No		Permiso de Habitat vivienda	No		x
2411	Capital	126 viviendas en Salta Capital		3	No		Permiso de Habitat vivienda	No		x
2405	Capital	126 viviendas en Salta Capital		3	No		Permiso de Habitat vivienda	No		x
2430	Capital	126 viviendas en Salta Capital		3	No		Permiso de Habitat vivienda	No		x
2427	Capital	126 viviendas en Salta Capital		3	No		Permiso de Habitat vivienda	No		x
2426	Capital	126 viviendas en Salta Capital		3	No		Permiso de Habitat vivienda	No		x
2428	Capital	126 viviendas en Salta Capital		3	No		Permiso de Habitat vivienda	No		x
2435	Capital	126 viviendas en Salta Capital		3	No		Permiso de Habitat vivienda	No		x
2410	Capital	126 viviendas en Salta Capital		3	No		Permiso de Habitat vivienda	No		x

[illegible]

Fuente:

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2016

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.1.

**Demanda insatisfecha de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulado desde 31/12/2013
al 31/12/16**

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
000 a 3500				
3501 a 4500				
4501 a 5500				
5501 a 6500				
6501 a 7500				
7501 a 8500				
8501 a 9500				
9501 a 15000				
15001 y más				
Total				

Fuente: ÁREA SOCIAL

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:SALTA

Año 2016

Planilla N° 4.1.1.

**Demanda insatisfecha de grupos familiares con integrante con
discapacidad, por tramos de ingreso,
acumulado desde el 31/12/13 al 31/12/16.**

Tramos de Ing	Capital	Interior	Total	%
000 a 3500				
3501 a 4500				
4501 a 5500				
5501 a 6500				
6501 a 7500				
7501 a 8500				
8501 a 9500				
9501 a 15000				
15001 y más				
Total				

Fuente: ÁREA SOCIAL

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

AÑO:2020

Planilla N°4.2

Denominación de la Operatoria: Programa Federal de Mejoramiento del Habitat

Cantidad de Viviendas entregadas por operatoria

Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
1815	CACHI	LURACATAO	8		8		8
Total			8		8		8

Fuente: Unidad Ejecutora de Programas
Descentralizados
Aborigen: subsidiadas

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:SALTA

AÑO:2016

Planilla N°4.2

Denominación de la Operatoria: Programa Provincial de Construcción de Viviendas "Plan Salteño"

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria

Nº Identif. Proyectos	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
1961	Capital	18 viviendas Parque General Blegrano	18	18	0	18	0
1959	Capital	19 viviendas Los Tarcos	19	19	0	19	0
Total			37	37	0	37	0

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

Año 2016

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2016.

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal ^(a)
Capital			
Interior			
Total			

Fuente: Área Social

(a) Indicar el tipo de documento legal con que se realizó la entrega

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

AÑO:2016

Planilla N° 4.2

Denominacion de la Operatoria: Programa Federal Plurianual de Construccion de

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI)- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Identificacion de Vivienda	Nombre del Titular	Ficha Social	Discapacidad	Vivienda Adaptada

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

AÑO:2016

Planilla N° 4.2

Denominación de la Operatoria: Programa Federal de Construcción de Vivienda ""

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI)- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Identificación de Vivienda	Nombre del Titular	Ficha Social	Discapacidad	Vivienda Adaptada
Capital	400 viviendas El Huaico - IVT	Mzna 460 a casa 02	Mamani Graciela Andrea Celeste	S2759	Titular Glomeloescrosis vocal y segmentado-HTA- Hipotiroidismo	0
		Mzna 460 a casa 03	Guanca Maria Isabel	G1683	Titular Poliartrosis	1
		Mzna 460 a casa 11	Vilte Juan Carlos	S4754	Hijo Epilepsia	0
		Mzna 460 b casa 03	Soria Alba Nora		Titular Protesis de Cadera aplastamiento de medula, parálisis de mitad de cuerpo ACV. Silla de ruedas	1
		Mzna 460 b casa 22	Liendro Eusebio Tolaba Ana Maria	L1546	Cotitular Hemiplejia Espástica -Disfasia y Afasia	0
		Mzna 465 a casa 03	Cornejo Pablo Daniel	C6499	Hija Paraplejia- Insuficiencia renal Crónica-Espina Bífida	1
		Mzna 465 a casa 21	Gomez sanchez Maria Soledad	G6916	Hijo Distrofia-Insuficiencia respiratoria crónica	1
		Mzna 465 a casa 29	Roda Beatriz Liliana	R2791	Titular Artritis Reumatoidea-Poliartrosis	0
		Mzna 465 a Casa 15	Gutierrez Esteban Gabriel	G6188	Titular Insuficiencia Renal crónica terminal- Infección de Rodilla Izquierda	1
	400 viviendas El Huaico - IVT	Mzna 471 b casa 11	Padilla Yanina Beatriz	C9132	Caso Especial: Hijo con discapacidad padece Esquizofrenia Residual Bronquitis obstructiva tipo alérgica, presenta traumatismo de cráneo con pérdida de conocimiento. Hidrocefalia con signos de evolutividad.hemiplejia-Motriz	1
		Mzna 471 b casa 12	Oyarzu Carina Rosalba	O1182	Hijo falta de desarrollo fisiológico - encefalopatía- Cuadriparesia espástica -	1
		Mzna 471 b casa 23	Prieto Eduardo	C7428	Hijo Transtorno generalizado del Desarrollo Fisiológico no especificado	0
		Mzna 464 c casa 03	Chaile Silvia Alejandra	C8997	Titular e Hijo Vision subnormal de ambos ojos	0
		Mzna 471 c casa 11	Pereyra Fabian Ariel	A6344	Hija Retraso Mental-Parálisis Cerebral	1

		Mzna 471 c casa 12	Rivelli Bixquert Felipe mendoza Salas Maria Jimena	R4657	Dos casos especiales: Hijo hemiplejia espastica- Hijo monoplejia	1
		Mzna 471 d casa 13	Flores Esther Uvaldina Meneses Pedro Jose	F3163	Hijo Paralisis Cerebral Disfuncion del Habla- Cuadriplejia espastica	1
		Mzna 471 d casa 22	Teran Sergio Alejandro Buchanan Novillo Alexandra	T1941	Hijo anormalidades en la marcha y de la movilidad-Disfasia- Falta de desarrollo Fisiologico	1
		Mzna 471 d casa 23	Camperos Nelson Pastor Aquino Fabiana Noemi	C7699	Hijo Retraso mental grave- Paralisis cerebral- cuadriplejia espastica- disfuncion neuromuscular de la vejiga	1
		Mzna 471 e casa 05	Gil Monica Adriana Jorge Cesar Gustavo	J0722	Hijo Artritis Reumatoidea Juvenil	1
		Mzna 471 e casa 22	Gallardo Luis Orlando Alurralde Miriam Mercedes	G2174	Cotitular coxartrosis primaria. Espondilosis luxacion de cadera congenita con protesis	1
		Mzna 470 F casa 30	De Singlau Ana Laura Segurondo Moyano Cires Gabriel	D2697	Cotitular Anormalidades en la marcha y de la movilidad. Tumor Maligno de la medula espinal.Disfuncion neuromuscular de la vejiga-	0
		Mzna 470 c casa 23	Brizuela Viñazca Maria Marta	B4075	Hijo Artritis Juvenil	0
Capital	550 viviendas El Huaico	Mzna 469 a casa 17	Montaño Leandro Mauricio Gonzalez Norma Alejandra	M5995	Hijo Retraso Mental	0
		Mzna 469 a casa 05	Chacana Natalia Monica	C9503	Hijo sindrome de down disfuncion neuromuscular de la vejiga	0
		Mzna 469 c casa 05	Crespo Diego Alberto Amengual Ana Elizabet	C7782	Cotitular Cirujia en columna vertebral- tumor que causo secuela en la movilidad, inestabilidad	1
		Mzna 469 C casa 06	Abraham Jorge Raul Palavecino Maria Marcela	A6394	Hijo Hemiplejia Espastica	1
		Mzna 469 c casa 16	Diaz Muñoz Daniel Andres Cajal Maria Eugenia	D2125	Cotitular Coxartrosis primaria- anormalidades en la marcha y de la movilidad	1
		Mzna 469 c casa 24	Vittar Mariela Judith	V4131	Titular Snock metabolico hormonal-vejiga hiperactiva	0
		Mzna 470 a casa 17	Lopez Carina Roxana Lamas Rodrigo	L4253	Titular Indole Privado	0
		Mzna 470a casa 20	Teran Claudia del Milagro	C5882	Hijo con transplante de vias biliares	0
Capital	100 viviendas Atocha - IVT	MZNA 140 CASA 12	Ontiveros Virginia Beatriz	O0929	Curatela Abuela- anormalidades en la marcha y de la movilidad- Alzheimer	0
		MZNA 139 CASA 01	Chocobar Carlos Alberto Torres Zulema Elizabeth	C8986	Hijo Retraso mental	0

		MZNA 150 C CASA 06	Lopez Felisa Ines Cabezas Jorge Rolando	L2619	Hijo Retraso Mental	0
		MZNA 150 C CASA 13	Ramirez Martinez Carlos Andrea Rivas Walter Daniel	R6091	Hijo Alteracion del habla- Retraso Mental Moderado	0
		MZNA 141B CASA 20	Funes Jose Francisco Paganetti Analia Amorina	F2035	Cotitular Epilepsia	0
		MZNA 139 CASA 21	Gutierrez Alejandro Jacinto Ulloa Claudia Elizabeth	G4091	Hijo Talasamemia	0
		MZNA 151 CASA 05	Luna Roberto Alejandro Carrion Gonzalez Elizabet	L3908	Hijo otras malformaciones congenita de corazon-especificas	0
		MZNA 139 CASA 08	Miño Jorge Osvaldo Constancio Carla Irene	C9662	Hijo Falta del Desarrollo Fisiologico Normal esperado -Anormalidades de la marcha y de la movilidad	1
		MZNA 139 CASA 13	Molina Graciela Patricia Clemente Carlos Manuel	M2110	Titular Epilepsia-Diabetes	0
		MZNA 140 CASA 11	Moreno Angelica Yolanda	M3970	Titular Ceguera por accidente de trabajo- Hijo Epilepsia	0
		MZNA 151 CASA 12	Ocampo Alfredo David Coytino Ever Romelia	O1046	Titular Epilepsia	0
Capital	60 viviendas Atocha - IVT	MZNA 138 C CASA 08	Pastrana Luis Adrian Corimayo Frias Maria Milagros	P2936	Hijo Hemiplejia Espastica	1
		MZNA 138 C CASA 13	Porcel Isabel Beatriz	P4336	Hijo anormalidades en la marcha y de la movilidad.	1
		MZNA 138 B CASA 08	Veltran Veronica Fabiola Villagra Cesar Fernando	V3828	Hijo Encefalopatia Cronica Hemiplejia Espastica-Epilepsia	1
		MZNA 138 B CASA 13	Ruiz Raul Daniel Tula Nancy Susana	R3577	Cotitular Diabetes tipo II-Obesidad Morbida	1
Rosario de la Frontera	20 viviendas en Rosario de la Frontera	MZNA 39 A CASA 20	Juarez Marcela del Valle Dominguez Hernan Richard	J0064	Cotitular Insuficiencia Respiratoria Cronica-cirugia Plevo Pulmonar	0
		MZNA 39 A CASA 10	Peralta Jorge Raul More Mirian del Carmen	P0248	Cotitular Artrosis hernia de disco en columna lumbar-Osteosporosis-Acv-dificultades del habla.	1
Rosario de la Frontera	52 viviendas en Rosario de la Frontera	MZNA 108 C CASA 24	Aguilera Monico Irma Noemi	A0139	Titular padece enfermedad pulmonar obstructiva	0
		MZNA 108 D CASA 06	Alvarez Emilio Angel Encalada Adriana Ester	A0368	Cotitular Artritis Reumatoidea en miembro superior e inferior - marido bombero voluntario-03876-4822351	0

		MZNA 108 D CASA 02	Leal Walter Enrique Fernandez Sandra de las M.	L0225	Titular Diabetes obesidad grado III- Insuficiencia venosa cronica-Hijo retraso mental moderado-Sindrome de Down	0
		MZNA 108 C CASA 04	Leguizamon Luis Alberto Suarez Yesica Yudith	L0298	Hijo Hipoacusia neurosensorial bilateral	0
		MZNA 108 D CASA 13	Romano Carmen Yolanda Rivera Mario Hernan	R0388	Hija Anormalidades de la marcha y de la movilidad-Coxartrosis primaria bilateral	1
		MZNA 108 D CASA 17	Santillan Daniel Oscar Guaymas Sandra del Valle	S0265	Hijo Retraso Mental Leve	0
		MZNA 108 C CASA 20	Serrano Patricia Marina	S0415	Hijo Macrocefalia por Hidrocefalia- Aneurisma de vena Galeno Cerebral	1
El Galpón	30 viviendas en El Galpón	MZNA 9 CASA 09	Diaz Gerardo Ruben Paz Maria de los Angeles	D0021	Cotitular Sindrome Convulsivo Epilepsia.	0
		MZNA 11 B CASA 04	Palmas Ruben Alberto Frias Ana Elena	P0059	Cotitular cancer de mama	0
		MZNA 9 CASA 14	Posadas Sandra Cristina	P0082	Hijo Retraso Mental Moderado	0
General Güemes	40 viviendas en El Bordo	MZNA 65 CASA 08	Alarcon Juan Carlos Martinez Rosa Adriana	A0057	Cotitular Hipoacusia Neurosensorial Bilateral	0
		MZNA 65 CASA 19	Flores Jorge Omar Chirino Diaz Claudia Delicia	F0025	Hijo Celiaco	0
		MZNA 64 CASA 01	Ortega Rafaela	O0009	Hijo Paralisis Cerebral Espastica- Retraso mental	1
		MZNA 65 CASA 16	Cuisa Villca Beatriz Gutierrez Santos	C0097	Cotitular Insuficiencia Cardiaca- Artrosis y hernia de Disco-Motriz- No acepta Vivi. Adaptada	0
		MZNA 65 CASA 27	Guaymas Andrea Veronica	G0047	Hija Hemiplejia Espastica- Alteracion en el habla-	1
		MZNA 64 CASA 11	Luna Nestor Luis Montenegro Mabel Ines	L0047	Cotitular Miopia	0
		MZNA 65 CASA 02	Ramos Julio Armando Carrizo Nelida del Carmen	R0052	Hijo Artritis Juvenil-Motriz- No acepta vivienda adaptada	0
Orán	81 viviendas en San Ramón de la Nueva Orán	MZNA 109 B CASA 13	Acosta Juan Walter Cuellar Fani Edith	A0977	Cotitular Retraso Mental Moderado	0
		MZNA 110 B CASA 12	Areco Nimia Elisa	A0985	Titular Coxartrosis- Displasia Bilateral- Anormalidades de la marcha y de la movilidad	1
		MZNA 110 B CASA 21	Molina Marcelino Sebastian Rodriguez Maria Eugenia	M0871	Titular Cardiopatía- con dilatacion valvular de cavidades	0

		MZNA 109 A CASA 15	Monteros Elsa Dina	M0945	Titular Artritis Reumatoidea Seropositiva- Anomalidades en la Marcha y de la Movilidad.	1
		MZNA 109 B CASA 08	Casas Sly Silvana Alejandra	S0459	Hijo Autismo con problemas respiratorios	0
		MZNA 110 B CASA 15	Socolich Felipe Marcelo Tejerina Claudia Teresa	S0622	Hijo Cardiopatía Congénita- Tiene Marcapaso.	0
		MZNA 109 A CASA 16	Velarde Micaela del Valle	V0633	Titular Epilepsia-Hijo Falta de desarrollo Fisiológico alteración en el habla- Retraso Madurativo Mental	1
		MZNA 110 B CASA 11	Valencia Jesica Fernanda Paez Romulo Maximiliano	V0644	Titular Esclerosis con gran compromiso de miembro superior-Hemiplejía Espástica-Anomalidades en la marcha y de la movilidad.	1
Rosario de Lerma	60 viviendas en Rosario de Lerma	MZNA 34 E CASA 16	Aguirre Caro Ana Maria Aramayo Raul Aquiles	A0152	Hijo con prótesis de tibia	1
		MZNA 34 F CASA 23	Cruz Teresa Benita	C0347	Hijo Retraso mental Moderado	0
		MZNA 34 E CASA 02	Fabian Diego Leandro Morales Daniela Soledad	F0083	Hijo Alteración del Habla no clasificada en otras partes- Hipoacusia Neurosensorial Bilateral	0
		MZNA 34F CASA 03	Guedilla Nestor Sebastian Adia Rosana	G0309	Hijo Falta del Desarrollo Fisiológico Normal esperado -Epilepsia- Predominio mental	0
		MZNA 34E CASA 17	Lopez Liliana Elisa	L0238	Hijo Retraso Mental Profundo- Parálisis Cerebral Infantil- Cuadriplejía Espástica	1
		MZNA 34 F CASA 24	Rios Norma Graciela	R0085	Titular Anomalidades en la Marcha y en La Movilidad- Deformidad Congénita de los Pies, no especificada. Hijo Retraso Mental Leve	1
Rosario de Lerma	90 viviendas en Rosario de Lerma	MZNA 33 F CASA 16	Alancay Osvaldo Daniel Lara Natalia Soledad	A0086	Titular pérdida de la Visión Ocular	0
		MZNA 33 D CASA 08	Gonzalez Blanca Azucena	C0131	Hijo Retraso mental Leve	0
		MZNA 33 F CASA 08	Ajaya Fany	A0150	Hija Retardo Mental	0
		MZNA 33 E CASA 10	Funes Magdalena Soledad	C0191	Hijo otras deformidades de los pies- Anomalidades en la marcha y de la Movilidad-No viv. adaptada.	0
		MZNA 32 B CASA 12	Copa Silvia Aurelia	C0357	Hija Anomalidades en la Marcha y de la Movilidad. Artritis Reumatoidea-	1

		MZNA 32 B CASA 13	Diaz Roberto Carlos Nolasco Carmen Mabel	D0046	Titular Neumonectomia- Cancer de Pulmon- Espirometria para medir el volumen del pulmon-Obstruccion modesta afecta la parte izquierda de la motricidad.	1
		MZNA 33 D CASA 02	Estopiñan Magdalena Maria Flores Adelo Arnaldo	E0024	Cotitular amputacion traumatica de 2 o mas de dos pies	1
		MZNA 33 D CASA 03	Puca Daniel Gerardo Colque Marcela Janet	P0103	Hijo Retardo del desarrollo	1
		MZNA 33 F CASA 01	Perini Miriam Mabel Martinez Roberto Antonio	P0141	Cotitular ceguera ern ambos ojos	0
		MZNA 33 C CASA 13	Tolaba Isabel Veronica	T0091	Hijo Sindrome de Down	0
		MZNA 33 D CASA 10	Vargas Beatriz Aidee Aldana Pedro Daniel	V0044	Titular Cancer de Tiroide	0
		MZNA 33 E CASA 03	Villafañe Guillermo Sebastian Calisaya Claudia Ines	V0082	Hijo Epilepsia Parcial	0
		MZNA 33 F CASA 27	Zagredo Fanny Cecilia Jeres Marcelo Gustavo	Z0013	Titular Hipoacusia Neurossensorial por consecuencia de ACV	0
Rosario de Lerma	30 viviendas en Campo Quijano	MZNA E CASA 01	Soto Ramon Fernando Carrizo Maria Eugenia	S0084	Cotitular Ceguera con cirugia de retina- Obesidad Morbida-Diabetes- Hipertension con dificultad para movilizarse	1
		MZNA C CASA 03	Bautista caminos Mariela Romina	B0109	Hijo Retraso Mental Moderado- Paralisis Cerebral Paraplejia	1
		MZNA D CASA 12	Romero Jose Luis Ibañez Maria Esther	R0081	Hijo Retraso Mental Moderado	0
		MZNA E CASA 25	Gutierrez Marcelo Alejandro Erazo Celina Vanesa	G0092	Hijo Retraso mental Grave	0
		MZNA C CASA 05	Arias Valenzuela Martin	F0086	Hijo Retraso Mental Leve	0
		MZNA D CASA 06	Aguilera Miguel Angel Quiroga Claudia Mabel	A0121	Hija Retraso Madurativo Leve- Desarrollo Fisiológico- Alteraciones del habla	0
		MZNA D CASA 03	Colque Ernesto Mario Romero Delina Agustina	C0148	Hijo Retraso Mental Moderado	0
		MZNA D CASA 01	Gamboa Martin Guillermo Rios Adriana Marcela	G0078	Hijo Disfuncion Neuromuscular de la Vejiga	0
		MZNA D CASA 13	Chaile Gloria Anahi Tolaba Humberto Teofilo	T0064	Titular reduccion de miembros superior- Cotitular Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad. Artritis Reumatoidea	0
Orán	90 viviendas en Hipólito Yrigoyen	MZNA 62 CASA 18	Arevalos Roberto Carlos Nuñez Gladys Carolina	A0148	Titular Poliomeilitis secuela de miembro inferior	1

		MZNA 66 CASA 04	Arias Reina del Valle	A0158	Hijo Retraso Mental Moderado- Epilepsia	0
		MZNA 58 CASA 18	Casimiro Maria Florencia	C0217	Dos Casos Especiales: Titular Epilepsia- Hijo Ceguera de ambos ojos	0
		MZNA 62 CASA 17	Gimenez Jeronima	G0092	Hija Paraplejia no especificada.	1
		MZNA 65 CASA 12	Medina Ariel Lamas Paulina del Valle	M0164	Titular TEC grave operado y contuncion cerebral con epilepsia pos-traumatica	0
		MZNA 61 CASA 08	Ruarte Gerardo Romulo Vaca Josefa Lucinda	R0183	Dos Casos especiales Hijos: Silvina Paraplejia Espastica- Hijo Sindrome Pirametal	1
		MZNA 62 CASA 20	Ramirez Sandra Alejandra	R0189	Dos Casos especiales: Titular Escoliosis congenita- Hija Epilpesia-Con Nota No vivienda Adaptada.	0
		MZNA 62 CASA 29	Soto Jesica Veronica Rojas Victor Hugo	S0134	Titular Retraso Madurativo Cardiopatía Congenita	0
		MZNA 57 CASA 26	Toro Torres Magali Juliana	T0044	Titular Insuficiencia Renal- Monorenal	0
		MZNA 57 CASA 19	Tejerina Mirian Noemi	T0085	Hijo Hipoacusia Neurosensorial	0
		MZNA 61 CASA 09	Villagra Karina Paula Flores Cesar Leonardo	V0088	Hijo Anormalidades en la marcha y de la movilidad-perdida de pie derecho por accidente	1
		MZNA 65 CASA 03	Gallardo Teresa del Valle	G0153	Hijo Retraso Mental secuela de Hipoxica-	0
		MZNA 66 CASA 09	Molina Lorena Maria Luisa Possi Juan Marcelo	M0196	Dos casos especiales: Jose Discap. Visual y Martin Retraso mental Madurativo	0
		MZNA 66 CASA 8	Flores Cristian Martin Franco Asuncion Maira A.	F0065	caso especial hija cardiopatía (CIA) en tratamiento asociado con problemas respiratorios.	0
		MZNA 61 CASA 13	Campos Juan de la Cruz Aguilera Marianela Mirla	C0248	Cotitular Cancer de Utero	0
Chicoana	54 viviendas en El Carril	MZNA A CASA 01	Aleman Mario Javier Guantay Ramona Beatriz	A0105	Dos Hijas Retraso Mental Leve y Moderado	0
		MZNA B CASA 01	Chaile Apolonia Del Valle	C0114	Curatela Hermanas 2 casos Hipoacusia neurosensorial bilateral (sordo afasico)- retraso mental-Motriz	1
		MZNA F CASA 06	Cardozo Gladys	C0246	Hijo Retraso Mental- Epilepsia- Paraplejia no especificada	0
		MZNA E CASA 23	Carral Claudio Alejandro Mamani Eugenia Lucrecia	C0220	Hijo Paraplejia no especificada- Ceguera Retraso mental Grave-Anormalidades en la marcha y movilidad-Incontinencia Urinaria.	1

		MZNA C CASA 04	Chacon Norma Alicia	C0243	Dos casos especiales: Carla y Jesus Hipercolesterolemia familiar -aorta bicuspidada con estenosis e insuficiencia valvula aortica	0
		MZNA A CASA 04	Flores Milagro Olga	F0065	Hijo Sindrome de Down, no especificada	0
		MZNA E CASA 21	Gaspar Angela	M0054	Hijo Retardo Madurativo predominio mental-	0
		MZNA E CASA 07	Reyes Silvia Angelica	R0116	Hijo Retraso Mental Leve- Epilepsia	0
		MZNA D CASA 09	Tapia Magdalena del Valle	T0080	Dos Casos Especiales: Magdalena Gonartrosis primaria, anomalías en la marcha y movilidad-Marta Retraso Mental Leve	1
Total						47

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

AÑO:2016

Planilla N° 4.2

Denominacion de la Operatoria: Programa Provincial de Construcción de Viviendas

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI)- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Identificacion de Vivienda	Nombre del Titular	Ficha Social	Discapacidad	Vivienda Adaptada
Capital	18 viviendas Parque General Blegrano	Mzna 192 c casa 4 L	Romano Federico Daniel Ortiz Mariela Ivon	R3795	Caso especial miocardiopatía congénita- insuficiencia cardíaca-	0
		Mzna 192 c Casa 4 d	Vilte Liliana Senovia Gimenez Juan Carlos	V2235	Hijo Hipoacusia Neurosensorial Bilateral	0
Capital	19 viviendas Los Tarcos	Mzna 816 e casa 08	Gutierrez Teresa Tomasa	G6871	Hijo Hidrocefalia -Cuadrupleja Espastica- Colostomia	1
		Mzna 816 e casa 12	Leyton Fatima Analia Cattaneo Jose Luis	L4278	Cotitular Vision Subnormal con disminucion y agudeza visual	0

		Mzna 816 e casa 13	Matorras Ricardo Orlando Tiplisky Mergen Veronica Shirley	M5751	Titular Epilepsia Secuela de Traumatismo- Encefalopatía	0
		Mzna 816 e casa 10	Ruilova Alberto Adan Meza Gladys Beatriz	R5505	Titular Diabetes Hipertension Cronico	0
		Mzna 816 e casa 15	Mamani Mirta Mercedes Aban Lucas Daniel	A1539	Cotitular ACV Sistemico traumatismo de craneo con hemorragia cerebral	0
Total						1

2.2

[illegible]

2.2

Techo Digno"

Vivienda Comun
1
0
1
0
1
0
0
1
0
0
0
1
1
0

0
0
0
0
0
0
0
1
1
1
1
0
0
0
1
1
1
1
1

1
1
1
1
1
0
1
1
1
0
0
0
0
1
0
1
1

1
1
0
1
0
1
1
1
1
1
0
1
0
1
1
1
0
1

0
1
1
0
0
0
1
1
1
0
0
1
1
1
1
1
0

1
1
0
1
0
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1
0
1
0

1
1
1
1
0
78

2.2

"Plan Salteño"

Vivienda Comun
1
1
0
1

1
1
1
6

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI- PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

		AÑO: 2016				
Departamento	Localidad y/o Proyecto	Resolución de sorteo	Fecha Sorteo	Monto de ingresos	Fecha Sorteo Ubicación	Fecha de Entrega
2044	400 viviendas El Huaico - IVT(100)	1	-	-	11/3/2015	6/4/2016
2043	400 viviendas El Huaico - IVT(200)	1	-	-	11/3/2015	6/10/2016
1877	550 viviendas El Huaico	801-03/09/13 1238-18/12/13	10/09/2013 27/12/2013	4500	09/12/2013 14/05/2014 15/05/2014	7/8/2016
2045	100 viviendas Atocha - IVT	1	-	-	5/24/2016	6/15/2016
2046	60 viviendas Atocha - IVT	1	-	-	5/24/2016	6/15/2016
1875	20 viviendas en Rosario de la Frontera	318-29/08/2014	9/3/2014	-	5/21/2015	3/16/2016
1971	52 viviendas en Rosario de la Frontera	318-29/08/2014	9/3/2014	-	5/21/2015	5/6/2016
1874 - 2087	30 viviendas en El Galpón	652-15/06/2015	6/18/2015	4500	1/11/2016	7/13/2016
2071	40 viviendas en El Bordo	020-18/01/2016	2/2/2016	6000	3/15/2016	7/19/2016
1969	81 viviendas en San Ramón de la Nueva Orán	830-28/11/2014	12/4/2014	-	6/10/2015	9/8/2016
2072	60 viviendas en Rosario de Lerma	439-26/04/2016	5/4/2016	7000	8/17/2016	11/1/2016
1982	90 viviendas en Rosario de Lerma	595-01/06/2015	6/4/2015	4500	7/28/2015	5/2/2016
2108	30 viviendas en Campo Quijano	1	-	-	06/01/2016 11/02/2016 19/04/2016 07/09/2016	11/10/2016
1970	90 viviendas en Hipólito Yrigoyen	956-21/08/2015	8/27/2015	4500	12/11/2015	4/16/2016
2076(40) 2129(14)	54 viviendas en El Carril	045-21/12/2015	12/29/2015	4500	4/20/2016	12/15/2016
1961	18 viviendas Parque General Biegrano	1238-18/12/2013	12/27/2013	4500	11/17/2014	3/17/2016
1959	19 viviendas Los Tarcos	1238-18/12/2013	12/27/2013	4500	11/17/2014	3/9/2016

1- Postulación por Asociación Intermedia con aporte de Terreno

ANEXO

Nº Identif. Proyectos	Departamento	Localidad y/o Proyecto	C/Res. Adjudicacion en venta y c/otro documento legal
2044	Capital	400 viviendas El Huaico - IVT(100)	017-18/12/15 (97)-218-16/03/16(1)-346-05/04/16(1)-368-14/04/16(1)
2043	Capital	400 viviendas El Huaico - IVT(200)	551-12/05/2016(185),589-590-591-592-31/05/16(1),618-619-02/06/16(1),841-18/07/2016(1)-1341-1342-1343-1344-22/11/16(1),1459-1460-1461-13/12/16(1),51-17/01/17(1)
1877	Capital	550 viviendas El Huaico	254-13/08/14(1),960-25/08/15(1),023-18/01/16(39),051-26/01/16(1),530-12/05/16(1),539-12/05/16(46),1198-18/10/16(1),1199-18/10/16(1),1200-18/10/16(1),1201-18/10/16(1),1474-19/12/16(1),221-15/03/17(1),(1) Autorización Precaria solo c/Resol. de Preadjudicación
2045	Capital	100 viviendas Atocha - IVT	668-06/06/16(156)-1061-06/09/16(3), (1) Autorización Precaria solo c/Resol. de Preadjudicación
2046	Capital	60 viviendas Atocha - IVT	668-06/06/16(156)-1061-06/09/16(3), (1) Autorización Precaria solo c/Resol. de Preadjudicación
1875	Rosario de la Frontera	20 viviendas en Rosario de la Frontera	044-21/12/15(20)
1971	Rosario de la Frontera	52 viviendas en Rosario de la Frontera	043-21/12/15(52)
1874	Metán	30 viviendas en El Galpón	022-18/01/16(30)
2071	General Güemes	40 viviendas en El Bordo	416-22/04/16(40)
1969	Orán	81 viviendas en San Ramón de la Nueva Orán	1224-26/10/15(81)
2072	Rosario de Lerma	60 viviendas en Rosario de Lerma	1108-28/09/16(60)
1982	Rosario de Lerma	90 viviendas en Rosario de Lerma	317-01/04/16(86),345-05/04/16(2),550-12/05/16(1),665-06/06/16(1)
2108	Rosario de Lerma	30 viviendas en Campo Quijano	203-07/03/16(26),418-22/04/16(1),1035-05/09/16(3)
1970	Orán	90 viviendas en Hipólito Yrigoyen	01/12/16(1)
2076(40)-2129(14)	Chicoana	54 viviendas en El Carril	1314-14/11/2016(54)
1961	Capital	18 viviendas Parque General Blegnano	562-19/05/2015
1959	Capital	19 viviendas Los Tarcos	561-19/05/2015

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:SALTA

AÑO:2015

Denominacion de la Operatoria: Prog

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

Nº Identif. Proyectos	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicacion en venta
Total			0	0

Planilla N°4.2

jr.Federal Plurianual de Constr.de Viv. "Reconvertido"

C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
0	0	0

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

Denomi

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI)- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Identificacion de Vivienda	Nombre del Titular	Ficha Social
Total				

AÑO:2015

Planilla N° 4.2.2

Financiaci3n de la Operatoria: Programa Federal Plurianual de Construcci3n de Vivienda "Reconvertido"

[illegible]

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2016

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.1.

**Demanda insatisfecha de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulado desde 31/12/2013
al 31/12/16**

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
000 a 3500				
3501 a 4500				
4501 a 5500				
5501 a 6500				
6501 a 7500				
7501 a 8500				
8501 a 9500				
9501 a 15000				
15001 y más				
Total				

Fuente: ÁREA SOCIAL

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:SALTA

Año 2016

Planilla N° 4.1.1.

**Demanda insatisfecha de grupos familiares con integrante con
discapacidad, por tramos de ingreso,
acumulado desde el 31/12/13 al 31/12/16.**

Tramos de Ing	Capital	Interior	Total	%
000 a 3500				
3501 a 4500				
4501 a 5500				
5501 a 6500				
6501 a 7500				
7501 a 8500				
8501 a 9500				
9501 a 15000				
15001 y más				
Total				

Fuente: ÁREA SOCIAL

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

AÑO:2020

Planilla N° 4.2

Denominación de la Operatoria: Programa Mi Casa

Cantidad de Viviendas entregadas por operatoria

Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
2482	SAN CARLOS	ANIMANA	20		20		20
2493	METAN	EL GALPON	10		10		10
2509	ANTA	LAS LAJITAS	15		15		15
2456	MOLINOS	MOLINOS	10		10		10
2514	CHICOANA	CHICOANA	8		8		8
2200	ANTA	GENERAL PIZARRO	10		10		10
Total			73	0	73		73

Fuente: UNIDAD EJECUTORA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:SALTA

AÑO:2016

Planilla N°4.2

Denominación de la Operatoria: Programa Provincial de Construcción de Viviendas "Plan Salteño"

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria

Nº Identif. Proyectos	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
1961	Capital	18 viviendas Parque General Blegrano	18	18	0	18	0

1959	Capital	19 viviendas Los Tarcos	19	19	0	19	0
Total			37	37	0	37	0

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

Año 2016

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2016.

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal ^(a)
Capital			
Interior			
Total			

Fuente: Área Social

(a) Indicar el tipo de documento legal con que se realizó la entrega

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

AÑO:2016

Planilla N° 4.2

Denominacion de la Operatoria: Programa Federal Plurianual de Construccion de

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI)- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Identificacion de Vivienda	Nombre del Titular	Ficha Social	Discapacidad	Vivienda Adaptada

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

AÑO:2016

Planilla N° 4.2

Denominacion de la Operatoria: Programa Federal de Construccion de Vivienda ""

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI)- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Identificacion de Vivienda	Nombre del Titular	Ficha Social	Discapacidad	Vivienda Adaptada
Capital	400 viviendas El Huaico - IVT	Mzna 460 a casa 02	Mamani Graciela Andrea Celeste	S2759	Titular Glomeloescrosis vocal y segmentado-HTA- Hipotiroidismo	0
		Mzna 460 a casa 03	Guanca Maria Isabel	G1683	Titular Poliartrosis	1
		Mzna 460 a casa 11	Vilte Juan Carlos	S4754	Hijo Epilepsia	0
		Mzna 460 b casa 03	Soria Alba Nora		Titular Protesis de Cadera aplastamiento de medula, paralisis de mitad de cuerpo ACV. Silla de ruedas	1
		Mzna 460 b casa 22	Liendro Eusebio Tolaba Ana Maria	L1546	Cotitular Hemiplejia Espastica -Disfasia y Afasia	0
		Mzna 465 a casa 03	Cornejo Pablo Daniel	C6499	Hija Paraplejia- Insuficiencia renal Cronica-Espina Bifida	1
		Mzna 465 a casa 21	Gomez sanchez Maria Soledad	G6916	Hijo Distrofia-Insuficiencia respiratoria cronica	1
		Mzna 465 a casa 29	Roda Beatriz Liliana	R2791	Titular Artritis Reumatoidea-Poliartrosis	0
		Mzna 465 a Casa 15	Gutierrez Esteban Gabriel	G6188	Titular Insuficiencia Renal cronica terminal- Infeccion de Rodilla Izquierda	1
	400 viviendas El Huaico - IVT	Mzna 471 b casa 11	Padilla Yanina Beatriz	C9132	Caso Especial: Hijo con discapacidad padece Esquizofrenia Residual Bronquitis obstructiva tipo alergica, presenta traumatismo de craneo con perdida de conocimiento. Hidrocefalia con signos de evolutividad.hemiplejia-Motriz	1
		Mzna 471 b casa 12	Oyarzu Carina Rosalba	O1182	Hijo falta de desarrollo fisiologico - encefalopatia- Cuadriparesia espastica -	1
		Mzna 471 b casa 23	Prieto Eduardo	C7428	Hijo Transtorno generalizado del Desarrollo Fisiologico no especificado	0
		Mzna 464 c casa 03	Chaile Silvia Alejandra	C8997	Titular e Hijo Vision subnormal de ambos ojos	0
		Mzna 471 c casa 11	Pereyra Fabian Ariel	A6344	Hija Retraso Mental-Paralisis Cerebral	1

		Mzna 471 c casa 12	Rivelli Bixquert Felipe mendoza Salas Maria Jimena	R4657	Dos casos especiales: Hijo hemiplejia espastica- Hijo monoplejia	1
		Mzna 471 d casa 13	Flores Esther Uvaldina Meneses Pedro Jose	F3163	Hijo Paralisis Cerebral Disfuncion del Habla- Cuadriplejia espastica	1
		Mzna 471 d casa 22	Teran Sergio Alejandro Buchanan Novillo Alexandra	T1941	Hijo anormalidades en la marcha y de la movilidad-Disfasia- Falta de desarrollo Fisiologico	1
		Mzna 471 d casa 23	Camperos Nelson Pastor Aquino Fabiana Noemi	C7699	Hijo Retraso mental grave- Paralisis cerebral- cuadriplejia espastica- disfuncion neuromuscular de la vejiga	1
		Mzna 471 e casa 05	Gil Monica Adriana Jorge Cesar Gustavo	J0722	Hijo Artritis Reumatoidea Juvenil	1
		Mzna 471 e casa 22	Gallardo Luis Orlando Alurralde Miriam Mercedes	G2174	Cotitular coxartrosis primaria. Espondilosis luxacion de cadera congenita con protesis	1
		Mzna 470 F casa 30	De Singlau Ana Laura Segurondo Moyano Cires Gabriel	D2697	Cotitular Anormalidades en la marcha y de la movilidad. Tumor Maligno de la medula espinal.Disfuncion neuromuscular de la vejiga-	0
		Mzna 470 c casa 23	Brizuela Viñazca Maria Marta	B4075	Hijo Artritis Juvenil	0
Capital	550 viviendas El Huaico	Mzna 469 a casa 17	Montaño Leandro Mauricio Gonzalez Norma Alejandra	M5995	Hijo Retraso Mental	0
		Mzna 469 a casa 05	Chacana Natalia Monica	C9503	Hijo sindrome de down disfuncion neuromuscular de la vejiga	0
		Mzna 469 c casa 05	Crespo Diego Alberto Amengual Ana Elizabet	C7782	Cotitular Cirujia en columna vertebral- tumor que causo secuela en la movilidad, inestabilidad	1
		Mzna 469 C casa 06	Abraham Jorge Raul Palavecino Maria Marcela	A6394	Hijo Hemiplejia Espastica	1
		Mzna 469 c casa 16	Diaz Muñoz Daniel Andres Cajal Maria Eugenia	D2125	Cotitular Coxartrosis primaria- anormalidades en la marcha y de la movilidad	1
		Mzna 469 c casa 24	Vittar Mariela Judith	V4131	Titular Snock metabolico hormonal-vejiga hiperactiva	0
		Mzna 470 a casa 17	Lopez Carina Roxana Lamas Rodrigo	L4253	Titular Indole Privado	0
		Mzna 470a casa 20	Teran Claudia del Milagro	C5882	Hijo con transplante de vias biliares	0
Capital	100 viviendas Atocha - IVT	MZNA 140 CASA 12	Ontiveros Virginia Beatriz	O0929	Curatela Abuela- anormalidades en la marcha y de la movilidad- Alzheimer	0
		MZNA 139 CASA 01	Chocobar Carlos Alberto Torres Zulema Elizabeth	C8986	Hijo Retraso mental	0

		MZNA 150 C CASA 06	Lopez Felisa Ines Cabezas Jorge Rolando	L2619	Hijo Retraso Mental	0
		MZNA 150 C CASA 13	Ramirez Martinez Carlos Andrea Rivas Walter Daniel	R6091	Hijo Alteracion del habla- Retraso Mental Moderado	0
		MZNA 141B CASA 20	Funes Jose Francisco Paganetti Analia Amorina	F2035	Cotitular Epilepsia	0
		MZNA 139 CASA 21	Gutierrez Alejandro Jacinto Ulloa Claudia Elizabeth	G4091	Hijo Talasemia	0
		MZNA 151 CASA 05	Luna Roberto Alejandro Carrion Gonzalez Elizabet	L3908	Hijo otras malformaciones congenita de corazon-especificas	0
		MZNA 139 CASA 08	Miño Jorge Osvaldo Constancio Carla Irene	C9662	Hijo Falta del Desarrollo Fisiologico Normal esperado -Anormalidades de la marcha y de la movilidad	1
		MZNA 139 CASA 13	Molina Graciela Patricia Clemente Carlos Manuel	M2110	Titular Epilepsia-Diabetes	0
		MZNA 140 CASA 11	Moreno Angelica Yolanda	M3970	Titular Ceguera por accidente de trabajo- Hijo Epilepsia	0
		MZNA 151 CASA 12	Ocampo Alfredo David Coytino Ever Romelia	O1046	Titular Epilepsia	0
Capital	60 viviendas Atocha - IVT	MZNA 138 C CASA 08	Pastrana Luis Adrian Corimayo Frias Maria Milagros	P2936	Hijo Hemiplejia Espastica	1
		MZNA 138 C CASA 13	Porcel Isabel Beatriz	P4336	Hijo anormalidades en la marcha y de la movilidad.	1
		MZNA 138 B CASA 08	Veltran Veronica Fabiola Villagra Cesar Fernando	V3828	Hijo Encefalopatia Cronica Hemiplejia Espastica-Epilepsia	1
		MZNA 138 B CASA 13	Ruiz Raul Daniel Tula Nancy Susana	R3577	Cotitular Diabetes tipo II-Obesidad Morbida	1
Rosario de la Frontera	20 viviendas en Rosario de la Frontera	MZNA 39 A CASA 20	Juarez Marcela del Valle Dominguez Hernan Richard	J0064	Cotitular Insuficiencia Respiratoria Cronica-cirugia Plevo Pulmonar	0
		MZNA 39 A CASA 10	Peralta Jorge Raul More Mirian del Carmen	P0248	Cotitular Artrosis hernia de disco en columna lumbar-Osteoporosis-Acv-dificultades del habla.	1
Rosario de la Frontera	52 viviendas en Rosario de la Frontera	MZNA 108 C CASA 24	Aguilera Monico Irma Noemi	A0139	Titular padece enfermedad pulmonar obstructiva	0
		MZNA 108 D CASA 06	Alvarez Emilio Angel Encalada Adriana Ester	A0368	Cotitular Artritis Reumatoidea en miembro superior e inferior - marido bombero voluntario-03876-4822351	0

		MZNA 108 D CASA 02	Leal Walter Enrique Fernandez Sandra de las M.	L0225	Titular Diabetes obesidad grado III- Insuficiencia venosa cronica-Hijo retraso mental moderado-Sindrome de Down	0
		MZNA 108 C CASA 04	Leguizamon Luis Alberto Suarez Yesica Yudith	L0298	Hijo Hipoacusia neurosensorial bilateral	0
		MZNA 108 D CASA 13	Romano Carmen Yolanda Rivera Mario Hernan	R0388	Hija Anormalidades de la marcha y de la movilidad-Coxartrosis primaria bilateral	1
		MZNA 108 D CASA 17	Santillan Daniel Oscar Guaymas Sandra del Valle	S0265	Hijo Retraso Mental Leve	0
		MZNA 108 C CASA 20	Serrano Patricia Marina	S0415	Hijo Macrocefalia por Hidrocefalia- Aneurisma de vena Galeno Cerebral	1
El Galpón	30 viviendas en El Galpón	MZNA 9 CASA 09	Diaz Gerardo Ruben Paz Maria de los Angeles	D0021	Cotitular Sindrome Convulsivo Epilepsia.	0
		MZNA 11 B CASA 04	Palmas Ruben Alberto Frias Ana Elena	P0059	Cotitular cancer de mama	0
		MZNA 9 CASA 14	Posadas Sandra Cristina	P0082	Hijo Retraso Mental Moderado	0
General Güemes	40 viviendas en El Bordo	MZNA 65 CASA 08	Alarcon Juan Carlos Martinez Rosa Adriana	A0057	Cotitular Hipoacusia Neurosensorial Bilateral	0
		MZNA 65 CASA 19	Flores Jorge Omar Chirino Diaz Claudia Delicia	F0025	Hijo Celiaco	0
		MZNA 64 CASA 01	Ortega Rafaela	O0009	Hijo Paralisis Cerebral Espastica- Retraso mental	1
		MZNA 65 CASA 16	Cuisa Villca Beatriz Gutierrez Santos	C0097	Cotitular Insuficiencia Cardiaca- Artrosis y hernia de Disco-Motriz- No acepta Vivi. Adaptada	0
		MZNA 65 CASA 27	Guaymas Andrea Veronica	G0047	Hija Hemiplejia Espastica- Alteracion en el habla-	1
		MZNA 64 CASA 11	Luna Nestor Luis Montenegro Mabel Ines	L0047	Cotitular Miopia	0
		MZNA 65 CASA 02	Ramos Julio Armando Carrizo Nelida del Carmen	R0052	Hijo Artritis Juvenil-Motriz- No acepta vivienda adaptada	0
Orán	81 viviendas en San Ramón de la Nueva Orán	MZNA 109 B CASA 13	Acosta Juan Walter Cuellar Fani Edith	A0977	Cotitular Retraso Mental Moderado	0
		MZNA 110 B CASA 12	Areco Nimia Elisa	A0985	Titular Coxartrosis- Displasia Bilateral- Anormalidades de la marcha y de la movilidad	1
		MZNA 110 B CASA 21	Molina Marcelino Sebastian Rodriguez Maria Eugenia	M0871	Titular Cardiopatía- con dilatacion valvular de cavidades	0

		MZNA 109 A CASA 15	Monteros Elsa Dina	M0945	Titular Artritis Reumatoidea Seropositiva- Anomalidades en la Marcha y de la Movilidad.	1
		MZNA 109 B CASA 08	Casas Sly Silvana Alejandra	S0459	Hijo Autismo con problemas respiratorios	0
		MZNA 110 B CASA 15	Socolich Felipe Marcelo Tejerina Claudia Teresa	S0622	Hijo Cardiopatía Congénita- Tiene Marcapaso.	0
		MZNA 109 A CASA 16	Velarde Micaela del Valle	V0633	Titular Epilepsia-Hijo Falta de desarrollo Fisiológico alteración en el habla- Retraso Madurativo Mental	1
		MZNA 110 B CASA 11	Valencia Jesica Fernanda Paez Romulo Maximiliano	V0644	Titular Esclerosis con gran compromiso de miembro superior-Hemiplejía Espástica-Anomalidades en la marcha y de la movilidad.	1
Rosario de Lerma	60 viviendas en Rosario de Lerma	MZNA 34 E CASA 16	Aguirre Caro Ana Maria Aramayo Raul Aquiles	A0152	Hijo con prótesis de tibia	1
		MZNA 34 F CASA 23	Cruz Teresa Benita	C0347	Hijo Retraso mental Moderado	0
		MZNA 34 E CASA 02	Fabian Diego Leandro Morales Daniela Soledad	F0083	Hijo Alteración del Habla no clasificada en otras partes- Hipoacusia Neurosensorial Bilateral	0
		MZNA 34F CASA 03	Guedilla Nestor Sebastian Adia Rosana	G0309	Hijo Falta del Desarrollo Fisiológico Normal esperado -Epilepsia- Predominio mental	0
		MZNA 34E CASA 17	Lopez Liliana Elisa	L0238	Hijo Retraso Mental Profundo- Parálisis Cerebral Infantil- Cuadriplejía Espástica	1
		MZNA 34 F CASA 24	Rios Norma Graciela	R0085	Titular Anomalidades en la Marcha y en La Movilidad- Deformidad Congénita de los Pies, no especificada. Hijo Retraso Mental Leve	1
Rosario de Lerma	90 viviendas en Rosario de Lerma	MZNA 33 F CASA 16	Alancay Osvaldo Daniel Lara Natalia Soledad	A0086	Titular pérdida de la Visión Ocular	0
		MZNA 33 D CASA 08	Gonzalez Blanca Azucena	C0131	Hijo Retraso mental Leve	0
		MZNA 33 F CASA 08	Ajaya Fany	A0150	Hija Retardo Mental	0
		MZNA 33 E CASA 10	Funes Magdalena Soledad	C0191	Hijo otras deformidades de los pies- Anomalidades en la marcha y de la Movilidad-No viv. adaptada.	0
		MZNA 32 B CASA 12	Copa Silvia Aurelia	C0357	Hija Anomalidades en la Marcha y de la Movilidad. Artritis Reumatoidea-	1

		MZNA 32 B CASA 13	Diaz Roberto Carlos Nolasco Carmen Mabel	D0046	Titular Neumonectomia- Cancer de Pulmon- Espirometria para medir el volumen del pulmon-Obstruccion modesta afecta la parte izquierda de la motricidad.	1
		MZNA 33 D CASA 02	Estopiñan Magdalena Maria Flores Adelo Arnaldo	E0024	Cotitular amputacion traumatica de 2 o mas de dos pies	1
		MZNA 33 D CASA 03	Puca Daniel Gerardo Colque Marcela Janet	P0103	Hijo Retardo del desarrollo	1
		MZNA 33 F CASA 01	Perini Miriam Mabel Martinez Roberto Antonio	P0141	Cotitular ceguera ern ambos ojos	0
		MZNA 33 C CASA 13	Tolaba Isabel Veronica	T0091	Hijo Sindrome de Down	0
		MZNA 33 D CASA 10	Vargas Beatriz Aidee Aldana Pedro Daniel	V0044	Titular Cancer de Tiroide	0
		MZNA 33 E CASA 03	Villafañe Guillermo Sebastian Calisaya Claudia Ines	V0082	Hijo Epilepsia Parcial	0
		MZNA 33 F CASA 27	Zagredo Fanny Cecilia Jeres Marcelo Gustavo	Z0013	Titular Hipoacusia Neurossensorial por consecuencia de ACV	0
Rosario de Lerma	30 viviendas en Campo Quijano	MZNA E CASA 01	Soto Ramon Fernando Carrizo Maria Eugenia	S0084	Cotitular Ceguera con cirugia de retina- Obesidad Morbida-Diabetes- Hipertension con dificultad para movilizarse	1
		MZNA C CASA 03	Bautista caminos Mariela Romina	B0109	Hijo Retraso Mental Moderado- Paralisis Cerebral Paraplejia	1
		MZNA D CASA 12	Romero Jose Luis Ibañez Maria Esther	R0081	Hijo Retraso Mental Moderado	0
		MZNA E CASA 25	Gutierrez Marcelo Alejandro Erazo Celina Vanesa	G0092	Hijo Retraso mental Grave	0
		MZNA C CASA 05	Arias Valenzuela Martin	F0086	Hijo Retraso Mental Leve	0
		MZNA D CASA 06	Aguilera Miguel Angel Quiroga Claudia Mabel	A0121	Hija Retraso Madurativo Leve- Desarrollo Fisiológico- Alteraciones del habla	0
		MZNA D CASA 03	Colque Ernesto Mario Romero Delina Agustina	C0148	Hijo Retraso Mental Moderado	0
		MZNA D CASA 01	Gamboa Martin Guillermo Rios Adriana Marcela	G0078	Hijo Disfuncion Neuromuscular de la Vejiga	0
		MZNA D CASA 13	Chaile Gloria Anahi Tolaba Humberto Teofilo	T0064	Titular reduccion de miembros superior- Cotitular Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad. Artritis Reumatoidea	0
Orán	90 viviendas en Hipólito Yrigoyen	MZNA 62 CASA 18	Arevalos Roberto Carlos Nuñez Gladys Carolina	A0148	Titular Poliometitis secuela de miembro inferior	1

		MZNA 66 CASA 04	Arias Reina del Valle	A0158	Hijo Retraso Mental Moderado- Epilepsia	0
		MZNA 58 CASA 18	Casimiro Maria Florencia	C0217	Dos Casos Especiales: Titular Epilepsia- Hijo Ceguera de ambos ojos	0
		MZNA 62 CASA 17	Gimenez Jeronima	G0092	Hija Paraplejia no especificada.	1
		MZNA 65 CASA 12	Medina Ariel Lamas Paulina del Valle	M0164	Titular TEC grave operado y contuncion cerebral con epilepsia pos-traumatica	0
		MZNA 61 CASA 08	Ruarte Gerardo Romulo Vaca Josefa Lucinda	R0183	Dos Casos especiales Hijos: Silvina Paraplejia Espastica- Hijo Sindrome Pirametal	1
		MZNA 62 CASA 20	Ramirez Sandra Alejandra	R0189	Dos Casos especiales: Titular Escoliosis congenita- Hija Epilpesia-Con Nota No vivienda Adaptada.	0
		MZNA 62 CASA 29	Soto Jesica Veronica Rojas Victor Hugo	S0134	Titular Retraso Madurativo Cardiopatía Congenita	0
		MZNA 57 CASA 26	Toro Torres Magali Juliana	T0044	Titular Insuficiencia Renal- Monorenal	0
		MZNA 57 CASA 19	Tejerina Mirian Noemi	T0085	Hijo Hipoacusia Neurosensorial	0
		MZNA 61 CASA 09	Villagra Karina Paula Flores Cesar Leonardo	V0088	Hijo Anormalidades en la marcha y de la movilidad-perdida de pie derecho por accidente	1
		MZNA 65 CASA 03	Gallardo Teresa del Valle	G0153	Hijo Retraso Mental secuela de Hipoxica-	0
		MZNA 66 CASA 09	Molina Lorena Maria Luisa Possi Juan Marcelo	M0196	Dos casos especiales: Jose Discap. Visual y Martin Retraso mental Madurativo	0
		MZNA 66 CASA 8	Flores Cristian Martin Franco Asuncion Maira A.	F0065	caso especial hija cardiopatía (CIA) en tratamiento asociado con problemas respiratorios.	0
		MZNA 61 CASA 13	Campos Juan de la Cruz Aguilera Marianela Mirla	C0248	Cotitular Cancer de Utero	0
Chicoana	54 viviendas en El Carril	MZNA A CASA 01	Aleman Mario Javier Guantay Ramona Beatriz	A0105	Dos Hijas Retraso Mental Leve y Moderado	0
		MZNA B CASA 01	Chaile Apolonia Del Valle	C0114	Curatela Hermanas 2 casos Hipoacusia neurosensorial bilateral (sordo afasico)- retraso mental-Motriz	1
		MZNA F CASA 06	Cardozo Gladys	C0246	Hijo Retraso Mental- Epilepsia- Paraplejia no especificada	0
		MZNA E CASA 23	Carral Claudio Alejandro Mamani Eugenia Lucrecia	C0220	Hijo Paraplejia no especificada- Ceguera Retraso mental Grave-Anormalidades en la marcha y movilidad-Incontinencia Urinaria.	1

		MZNA C CASA 04	Chacon Norma Alicia	C0243	Dos casos especiales: Carla y Jesus Hipercolesterolemia familiar -aorta bicuspidada con estenosis e insuficiencia valvula aortica	0
		MZNA A CASA 04	Flores Milagro Olga	F0065	Hijo Sindrome de Down, no especificada	0
		MZNA E CASA 21	Gaspar Angela	M0054	Hijo Retardo Madurativo predominio mental-	0
		MZNA E CASA 07	Reyes Silvia Angelica	R0116	Hijo Retraso Mental Leve- Epilepsia	0
		MZNA D CASA 09	Tapia Magdalena del Valle	T0080	Dos Casos Especiales: Magdalena Gonartrosis primaria, anomalías en la marcha y movilidad-Marta Retraso Mental Leve	1
Total						47

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

AÑO:2016

Planilla N° 4.2

Denominacion de la Operatoria: Programa Provincial de Construcción de Viviendas

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI)- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Identificacion de Vivienda	Nombre del Titular	Ficha Social	Discapacidad	Vivienda Adaptada
Capital	18 viviendas Parque General Blegrano	Mzna 192 c casa 4 L	Romano Federico Daniel Ortiz Mariela Ivon	R3795	Caso especial miocardiopatía congénita- insuficiencia cardíaca-	0
		Mzna 192 c Casa 4 d	Vilte Liliana Senovia Gimenez Juan Carlos	V2235	Hijo Hipoacusia Neurosensorial Bilateral	0
Capital	19 viviendas Los Tarcos	Mzna 816 e casa 08	Gutierrez Teresa Tomasa	G6871	Hijo Hidrocefalia -Cuadrupleja Espastica- Colostomia	1
		Mzna 816 e casa 12	Leyton Fatima Analia Cattaneo Jose Luis	L4278	Cotitular Vision Subnormal con disminucion y agudeza visual	0

		Mzna 816 e casa 13	Matorras Ricardo Orlando Tiplisky Mergen Veronica Shirley	M5751	Titular Epilepsia Secuela de Traumatismo- Encefalopatía	0
		Mzna 816 e casa 10	Ruilova Alberto Adan Meza Gladys Beatriz	R5505	Titular Diabetes Hipertension Cronico	0
		Mzna 816 e casa 15	Mamani Mirta Mercedes Aban Lucas Daniel	A1539	Cotitular ACV Sistemico traumatismo de craneo con hemorragia cerebral	0
Total						1

2.2

[illegible]

2.2

Techo Digno"

Vivienda Comun
1
0
1
0
1
0
0
1
0
0
0
1
1
0

0
0
0
0
0
0
0
1
1
1
1
0
0
0
1
1
1
1
1

1
1
1
1
1
0
1
1
1
0
0
0
0
1
0
1
1

1
1
0
1
0
1
1
1
1
1
0
1
0
1
1
1
0
1

0
1
1
0
0
0
1
1
1
0
0
1
1
1
1
1
0

1
1
0
1
0
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1
0
1
0

1
1
1
1
0
78

2.2

"Plan Salteño"

Vivienda Comun
1
1
0
1

1
1
1
6

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI- PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

		AÑO: 2016				
Departamento	Localidad y/o Proyecto	Resolución de sorteo	Fecha Sorteo	Monto de ingresos	Fecha Sorteo Ubicación	Fecha de Entrega
2044	400 viviendas El Huaico - IVT(100)	1	-	-	11/3/2015	6/4/2016
2043	400 viviendas El Huaico - IVT(200)	1	-	-	11/3/2015	6/10/2016
1877	550 viviendas El Huaico	801-03/09/13 1238-18/12/13	10/09/2013 27/12/2013	4500	09/12/2013 14/05/2014 15/05/2014	7/8/2016
2045	100 viviendas Atocha - IVT	1	-	-	5/24/2016	6/15/2016
2046	60 viviendas Atocha - IVT	1	-	-	5/24/2016	6/15/2016
1875	20 viviendas en Rosario de la Frontera	318-29/08/2014	9/3/2014	-	5/21/2015	3/16/2016
1971	52 viviendas en Rosario de la Frontera	318-29/08/2014	9/3/2014	-	5/21/2015	5/6/2016
1874 - 2087	30 viviendas en El Galpón	652-15/06/2015	6/18/2015	4500	1/11/2016	7/13/2016
2071	40 viviendas en El Bordo	020-18/01/2016	2/2/2016	6000	3/15/2016	7/19/2016
1969	81 viviendas en San Ramón de la Nueva Orán	830-28/11/2014	12/4/2014	-	6/10/2015	9/8/2016
2072	60 viviendas en Rosario de Lerma	439-26/04/2016	5/4/2016	7000	8/17/2016	11/1/2016
1982	90 viviendas en Rosario de Lerma	595-01/06/2015	6/4/2015	4500	7/28/2015	5/2/2016
2108	30 viviendas en Campo Quijano	1	-	-	06/01/2016 11/02/2016 19/04/2016 07/09/2016	11/10/2016
1970	90 viviendas en Hipólito Yrigoyen	956-21/08/2015	8/27/2015	4500	12/11/2015	4/16/2016
2076(40) 2129(14)	54 viviendas en El Carril	045-21/12/2015	12/29/2015	4500	4/20/2016	12/15/2016
1961	18 viviendas Parque General Biegrano	1238-18/12/2013	12/27/2013	4500	11/17/2014	3/17/2016
1959	19 viviendas Los Tarcos	1238-18/12/2013	12/27/2013	4500	11/17/2014	3/9/2016

1- Postulación por Asociación Intermedia con aporte de Terreno

ANEXO

Nº Identif. Proyectos	Departamento	Localidad y/o Proyecto	C/Res. Adjudicación en venta y c/otro documento legal
2044	Capital	400 viviendas El Huaico - IVT(100)	017-18/12/15 (97)-218-16/03/16(1)-346-05/04/16(1)-368-14/04/16(1)
2043	Capital	400 viviendas El Huaico - IVT(200)	551-12/05/2016(185),589-590-591-592-31/05/16(1),618-619-02/06/16(1),841-18/07/2016(1)-1341-1342-1343-1344-22/11/16(1),1459-1460-1461-13/12/16(1),51-17/01/17(1)
1877	Capital	550 viviendas El Huaico	254-13/08/14(1),960-25/08/15(1),023-18/01/16(39),051-26/01/16(1),530-12/05/16(1),539-12/05/16(46),1198-18/10/16(1),1199-18/10/16(1),1200-18/10/16(1),1201-18/10/16(1),1474-19/12/16(1),221-15/03/17(1),(1) Autorización Precaria solo c/Resol. de Preadjudicación
2045	Capital	100 viviendas Atocha - IVT	668-06/06/16(156)-1061-06/09/16(3), (1) Autorización Precaria solo c/Resol. de Preadjudicación
2046	Capital	60 viviendas Atocha - IVT	668-06/06/16(156)-1061-06/09/16(3), (1) Autorización Precaria solo c/Resol. de Preadjudicación
1875	Rosario de la Frontera	20 viviendas en Rosario de la Frontera	044-21/12/15(20)
1971	Rosario de la Frontera	52 viviendas en Rosario de la Frontera	043-21/12/15(52)
1874	Metán	30 viviendas en El Galpón	022-18/01/16(30)
2071	General Güemes	40 viviendas en El Bordo	416-22/04/16(40)
1969	Orán	81 viviendas en San Ramón de la Nueva Orán	1224-26/10/15(81)
2072	Rosario de Lerma	60 viviendas en Rosario de Lerma	1108-28/09/16(60)
1982	Rosario de Lerma	90 viviendas en Rosario de Lerma	317-01/04/16(86),345-05/04/16(2),550-12/05/16(1),665-06/06/16(1)
2108	Rosario de Lerma	30 viviendas en Campo Quijano	203-07/03/16(26),418-22/04/16(1),1035-05/09/16(3)
1970	Orán	90 viviendas en Hipólito Yrigoyen	01/12/16(1)
2076(40)-2129(14)	Chicoana	54 viviendas en El Carril	1314-14/11/2016(54)
1961	Capital	18 viviendas Parque General Blegrano	562-19/05/2015
1959	Capital	19 viviendas Los Tarcos	561-19/05/2015

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:SALTA

AÑO:2015

Denominacion de la Operatoria: Prog

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

Nº Identif. Proyectos	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicacion en venta
Total			0	0

Planilla N°4.2

jr.Federal Plurianual de Constr.de Viv. "Reconvertido"

C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
0	0	0

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

Denomi

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI)- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Identificacion de Vivienda	Nombre del Titular	Ficha Social
Total				

AÑO:2015

Planilla N° 4.2.2

Financiaci3n de la Operatoria: Programa Federal Plurianual de Construcci3n de Vivienda "Reconvertido"

[illegible]

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2016

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.1.

**Demanda insatisfecha de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulado desde 31/12/2013
al 31/12/16**

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
000 a 3500				
3501 a 4500				
4501 a 5500				
5501 a 6500				
6501 a 7500				
7501 a 8500				
8501 a 9500				
9501 a 15000				
15001 y más				
Total				

Fuente: ÁREA SOCIAL

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:SALTA

Año 2016

Planilla N° 4.1.1.

**Demanda insatisfecha de grupos familiares con integrante con
discapacidad, por tramos de ingreso,
acumulado desde el 31/12/13 al 31/12/16.**

Tramos de Ing	Capital	Interior	Total	%
000 a 3500				
3501 a 4500				
4501 a 5500				
5501 a 6500				
6501 a 7500				
7501 a 8500				
8501 a 9500				
9501 a 15000				
15001 y más				
Total				

Fuente: ÁREA SOCIAL

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:SALTA

AÑO:2020

Planilla N° 4.2 Soluc. Habit

PROGRAMA: PLAN NACIONAL HABITAT

Cantidad de Soluciones y Nucleos Humedos entregadas por operatoria

Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
		SOLUCIONES HABITACIONALES					
2316	RIVADAVIA	LA UNION	69		69		69
2356	RIVADAVIA	RIVADAVIA BANDA SUR	7		7		7
		TOTAL	76		76		76
		NUCLEOS HUMEDOS					
2316	RIVADAVIA	LA UNION	114				114
2356	RIVADAVIA	RIVADAVIA BANDA SUR	1				1
		TOTAL	115				115

Fuente:

UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS
LOS NUCLEOS HUMEDOS NO SON REINTEGRABLES - RESOLUCION REGLAMENTARIA N° 25

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:SALTA

AÑO:2016

Planilla N°4.2

Denominación de la Operatoria: Programa Provincial de Construcción de Viviendas "Plan Salteño"

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria

Nº Identif. Proyectos		Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
1961		18 viviendas Parque General Blegrano	18	18	0	18	0
1959	Departamento	19 viviendas Los Tarcos	19	19	0	19	0
Total	Capital		37	37	0	37	0
	Capital						

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

Año 2016

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2016.

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal ^(a)
Capital			
Interior			
Total			

Fuente: Área Social

(a) Indicar el tipo de documento legal con que se realizó la entrega

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

AÑO:2016

Planilla N° 4.2

Denominacion de la Operatoria: Programa Federal Plurianual de Construccion de

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI)- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Identificacion de Vivienda	Nombre del Titular	Ficha Social	Discapacidad	Vivienda Adaptada

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

AÑO:2016

Planilla N° 4.2

Denominacion de la Operatoria: Programa Federal de Construccion de Vivienda ""

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI)- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Identificacion de Vivienda	Nombre del Titular	Ficha Social	Discapacidad	Vivienda Adaptada
Capital	400 viviendas El Huaico - IVT	Mzna 460 a casa 02	Mamani Graciela Andrea Celeste	S2759	Titular Glomeloescrosis vocal y segmentado-HTA- Hipotiroidismo	0
		Mzna 460 a casa 03	Guanca Maria Isabel	G1683	Titular Poliartrosis	1
		Mzna 460 a casa 11	Vilte Juan Carlos	S4754	Hijo Epilepsia	0
		Mzna 460 b casa 03	Soria Alba Nora		Titular Protesis de Cadera aplastamiento de medula, parálisis de mitad de cuerpo ACV. Silla de ruedas	1
		Mzna 460 b casa 22	Liendro Eusebio Tolaba Ana Maria	L1546	Cotitular Hemiplejia Espastica -Disfasia y Afasia	0
		Mzna 465 a casa 03	Cornejo Pablo Daniel	C6499	Hija Paraplejia- Insuficiencia renal Cronica-Espina Bifida	1
		Mzna 465 a casa 21	Gomez sanchez Maria Soledad	G6916	Hijo Distrofia-Insuficiencia respiratoria cronica	1
		Mzna 465 a casa 29	Roda Beatriz Liliana	R2791	Titular Artritis Reumatoidea-Poliartrosis	0
		Mzna 465 a Casa 15	Gutierrez Esteban Gabriel	G6188	Titular Insuficiencia Renal cronica terminal- Infeccion de Rodilla Izquierda	1
	400 viviendas El Huaico - IVT	Mzna 471 b casa 11	Padilla Yanina Beatriz	C9132	Caso Especial: Hijo con discapacidad padece Esquizofrenia Residual Bronquitis obstructiva tipo alergica, presenta traumatismo de craneo con perdida de conocimiento. Hidrocefalia con signos de evolutividad.hemiplejia-Motriz	1
		Mzna 471 b casa 12	Oyarzu Carina Rosalba	O1182	Hijo falta de desarrollo fisiologico - encefalopatía- Cuadriparesia espastica -	1
		Mzna 471 b casa 23	Prieto Eduardo	C7428	Hijo Transtorno generalizado del Desarrollo Fisiologico no especificado	0
		Mzna 464 c casa 03	Chaile Silvia Alejandra	C8997	Titular e Hijo Vision subnormal de ambos ojos	0
		Mzna 471 c casa 11	Pereyra Fabian Ariel	A6344	Hija Retraso Mental-Parálisis Cerebral	1

		Mzna 471 c casa 12	Rivelli Bixquert Felipe mendoza Salas Maria Jimena	R4657	Dos casos especiales: Hijo hemiplejia espastica- Hijo monoplejia	1
		Mzna 471 d casa 13	Flores Esther Uvaldina Meneses Pedro Jose	F3163	Hijo Paralisis Cerebral Disfuncion del Habla- Cuadriplejia espastica	1
		Mzna 471 d casa 22	Teran Sergio Alejandro Buchanan Novillo Alexandra	T1941	Hijo anormalidades en la marcha y de la movilidad-Disfasia- Falta de desarrollo Fisiologico	1
		Mzna 471 d casa 23	Camperos Nelson Pastor Aquino Fabiana Noemi	C7699	Hijo Retraso mental grave- Paralisis cerebral- cuadriplejia espastica- disfuncion neuromuscular de la vejiga	1
		Mzna 471 e casa 05	Gil Monica Adriana Jorge Cesar Gustavo	J0722	Hijo Artritis Reumatoidea Juvenil	1
		Mzna 471 e casa 22	Gallardo Luis Orlando Alurralde Miriam Mercedes	G2174	Cotitular coxartrosis primaria. Espondilosis luxacion de cadera congenita con protesis	1
		Mzna 470 F casa 30	De Singlau Ana Laura Segurondo Moyano Cires Gabriel	D2697	Cotitular Anormalidades en la marcha y de la movilidad. Tumor Maligno de la medula espinal.Disfuncion neuromuscular de la vejiga-	0
		Mzna 470 c casa 23	Brizuela Viñazca Maria Marta	B4075	Hijo Artritis Juvenil	0
Capital	550 viviendas El Huaico	Mzna 469 a casa 17	Montaño Leandro Mauricio Gonzalez Norma Alejandra	M5995	Hijo Retraso Mental	0
		Mzna 469 a casa 05	Chacana Natalia Monica	C9503	Hijo sindrome de down disfuncion neuromuscular de la vejiga	0
		Mzna 469 c casa 05	Crespo Diego Alberto Amengual Ana Elizabet	C7782	Cotitular Cirujia en columna vertebral- tumor que causo secuela en la movilidad, inestabilidad	1
		Mzna 469 C casa 06	Abraham Jorge Raul Palavecino Maria Marcela	A6394	Hijo Hemiplejia Espastica	1
		Mzna 469 c casa 16	Diaz Muñoz Daniel Andres Cajal Maria Eugenia	D2125	Cotitular Coxartrosis primaria- anormalidades en la marcha y de la movilidad	1
		Mzna 469 c casa 24	Vittar Mariela Judith	V4131	Titular Snock metabolico hormonal-vejiga hiperactiva	0
		Mzna 470 a casa 17	Lopez Carina Roxana Lamas Rodrigo	L4253	Titular Indole Privado	0
		Mzna 470a casa 20	Teran Claudia del Milagro	C5882	Hijo con transplante de vias biliares	0
Capital	100 viviendas Atocha - IVT	MZNA 140 CASA 12	Ontiveros Virginia Beatriz	O0929	Curatela Abuela- anormalidades en la marcha y de la movilidad- Alzheimer	0
		MZNA 139 CASA 01	Chocobar Carlos Alberto Torres Zulema Elizabeth	C8986	Hijo Retraso mental	0

		MZNA 150 C CASA 06	Lopez Felisa Ines Cabezas Jorge Rolando	L2619	Hijo Retraso Mental	0
		MZNA 150 C CASA 13	Ramirez Martinez Carlos Andrea Rivas Walter Daniel	R6091	Hijo Alteracion del habla- Retraso Mental Moderado	0
		MZNA 141B CASA 20	Funes Jose Francisco Paganetti Analia Amorina	F2035	Cotitular Epilepsia	0
		MZNA 139 CASA 21	Gutierrez Alejandro Jacinto Ulloa Claudia Elizabeth	G4091	Hijo Talasamemia	0
		MZNA 151 CASA 05	Luna Roberto Alejandro Carrion Gonzalez Elizabet	L3908	Hijo otras malformaciones congenita de corazon-especificas	0
		MZNA 139 CASA 08	Miño Jorge Osvaldo Constancio Carla Irene	C9662	Hijo Falta del Desarrollo Fisiologico Normal esperado -Anormalidades de la marcha y de la movilidad	1
		MZNA 139 CASA 13	Molina Graciela Patricia Clemente Carlos Manuel	M2110	Titular Epilepsia-Diabetes	0
		MZNA 140 CASA 11	Moreno Angelica Yolanda	M3970	Titular Ceguera por accidente de trabajo- Hijo Epilepsia	0
		MZNA 151 CASA 12	Ocampo Alfredo David Coytino Ever Romelia	O1046	Titular Epilepsia	0
Capital	60 viviendas Atocha - IVT	MZNA 138 C CASA 08	Pastrana Luis Adrian Corimayo Frias Maria Milagros	P2936	Hijo Hemiplejia Espastica	1
		MZNA 138 C CASA 13	Porcel Isabel Beatriz	P4336	Hijo anormalidades en la marcha y de la movilidad.	1
		MZNA 138 B CASA 08	Veltran Veronica Fabiola Villagra Cesar Fernando	V3828	Hijo Encefalopatía Crónica Hemiplejia Espastica-Epilepsia	1
		MZNA 138 B CASA 13	Ruiz Raul Daniel Tula Nancy Susana	R3577	Cotitular Diabetes tipo II-Obesidad Morbida	1
Rosario de la Frontera	20 viviendas en Rosario de la Frontera	MZNA 39 A CASA 20	Juarez Marcela del Valle Dominguez Hernan Richard	J0064	Cotitular Insuficiencia Respiratoria Crónica-cirugía Pleva Pulmonar	0
		MZNA 39 A CASA 10	Peralta Jorge Raul More Mirian del Carmen	P0248	Cotitular Artrosis hernia de disco en columna lumbar-Osteoporosis-Acv-dificultades del habla.	1
Rosario de la Frontera	52 viviendas en Rosario de la Frontera	MZNA 108 C CASA 24	Aguilera Monico Irma Noemi	A0139	Titular padece enfermedad pulmonar obstructiva	0
		MZNA 108 D CASA 06	Alvarez Emilio Angel Encalada Adriana Ester	A0368	Cotitular Artritis Reumatoidea en miembro superior e inferior - marido bombero voluntario-03876-4822351	0

		MZNA 108 D CASA 02	Leal Walter Enrique Fernandez Sandra de las M.	L0225	Titular Diabetes obesidad grado III- Insuficiencia venosa cronica-Hijo retraso mental moderado-Sindrome de Down	0
		MZNA 108 C CASA 04	Leguizamon Luis Alberto Suarez Yesica Yudith	L0298	Hijo Hipoacusia neurosensorial bilateral	0
		MZNA 108 D CASA 13	Romano Carmen Yolanda Rivera Mario Hernan	R0388	Hija Anormalidades de la marcha y de la movilidad-Coxartrosis primaria bilateral	1
		MZNA 108 D CASA 17	Santillan Daniel Oscar Guaymas Sandra del Valle	S0265	Hijo Retraso Mental Leve	0
		MZNA 108 C CASA 20	Serrano Patricia Marina	S0415	Hijo Macrocefalia por Hidrocefalia- Aneurisma de vena Galeno Cerebral	1
El Galpón	30 viviendas en El Galpón	MZNA 9 CASA 09	Diaz Gerardo Ruben Paz Maria de los Angeles	D0021	Cotitular Sindrome Convulsivo Epilepsia.	0
		MZNA 11 B CASA 04	Palmas Ruben Alberto Frias Ana Elena	P0059	Cotitular cancer de mama	0
		MZNA 9 CASA 14	Posadas Sandra Cristina	P0082	Hijo Retraso Mental Moderado	0
General Güemes	40 viviendas en El Bordo	MZNA 65 CASA 08	Alarcon Juan Carlos Martinez Rosa Adriana	A0057	Cotitular Hipoacusia Neurosensorial Bilateral	0
		MZNA 65 CASA 19	Flores Jorge Omar Chirino Diaz Claudia Delicia	F0025	Hijo Celiaco	0
		MZNA 64 CASA 01	Ortega Rafaela	O0009	Hijo Paralisis Cerebral Espastica- Retraso mental	1
		MZNA 65 CASA 16	Cuisa Villca Beatriz Gutierrez Santos	C0097	Cotitular Insuficiencia Cardiaca- Artrosis y hernia de Disco-Motriz- No acepta Vivi. Adaptada	0
		MZNA 65 CASA 27	Guaymas Andrea Veronica	G0047	Hija Hemiplejia Espastica- Alteracion en el habla-	1
		MZNA 64 CASA 11	Luna Nestor Luis Montenegro Mabel Ines	L0047	Cotitular Miopia	0
		MZNA 65 CASA 02	Ramos Julio Armando Carrizo Nelida del Carmen	R0052	Hijo Artritis Juvenil-Motriz- No acepta vivienda adaptada	0
Orán	81 viviendas en San Ramón de la Nueva Orán	MZNA 109 B CASA 13	Acosta Juan Walter Cuellar Fani Edith	A0977	Cotitular Retraso Mental Moderado	0
		MZNA 110 B CASA 12	Areco Nimia Elisa	A0985	Titular Coxartrosis- Displasia Bilateral- Anormalidades de la marcha y de la movilidad	1
		MZNA 110 B CASA 21	Molina Marcelino Sebastian Rodriguez Maria Eugenia	M0871	Titular Cardiopatía- con dilatacion valvular de cavidades	0

		MZNA 109 A CASA 15	Monteros Elsa Dina	M0945	Titular Artritis Reumatoidea Seropositiva- Anomalidades en la Marcha y de la Movilidad.	1
		MZNA 109 B CASA 08	Casas Sly Silvana Alejandra	S0459	Hijo Autismo con problemas respiratorios	0
		MZNA 110 B CASA 15	Socolich Felipe Marcelo Tejerina Claudia Teresa	S0622	Hijo Cardiopatía Congénita- Tiene Marcapaso.	0
		MZNA 109 A CASA 16	Velarde Micaela del Valle	V0633	Titular Epilepsia-Hijo Falta de desarrollo Fisiológico alteración en el habla- Retraso Madurativo Mental	1
		MZNA 110 B CASA 11	Valencia Jesica Fernanda Paez Romulo Maximiliano	V0644	Titular Esclerosis con gran compromiso de miembro superior-Hemiplejía Espástica-Anomalidades en la marcha y de la movilidad.	1
Rosario de Lerma	60 viviendas en Rosario de Lerma	MZNA 34 E CASA 16	Aguirre Caro Ana Maria Aramayo Raul Aquiles	A0152	Hijo con prótesis de tibia	1
		MZNA 34 F CASA 23	Cruz Teresa Benita	C0347	Hijo Retraso mental Moderado	0
		MZNA 34 E CASA 02	Fabian Diego Leandro Morales Daniela Soledad	F0083	Hijo Alteración del Habla no clasificada en otras partes- Hipoacusia Neurosensorial Bilateral	0
		MZNA 34F CASA 03	Guedilla Nestor Sebastian Adia Rosana	G0309	Hijo Falta del Desarrollo Fisiológico Normal esperado -Epilepsia- Predominio mental	0
		MZNA 34E CASA 17	Lopez Liliana Elisa	L0238	Hijo Retraso Mental Profundo- Parálisis Cerebral Infantil- Cuadriplejía Espástica	1
		MZNA 34 F CASA 24	Rios Norma Graciela	R0085	Titular Anomalidades en la Marcha y en La Movilidad- Deformidad Congénita de los Pies, no especificada. Hijo Retraso Mental Leve	1
Rosario de Lerma	90 viviendas en Rosario de Lerma	MZNA 33 F CASA 16	Alancay Osvaldo Daniel Lara Natalia Soledad	A0086	Titular pérdida de la Visión Ocular	0
		MZNA 33 D CASA 08	Gonzalez Blanca Azucena	C0131	Hijo Retraso mental Leve	0
		MZNA 33 F CASA 08	Ajaya Fany	A0150	Hija Retardo Mental	0
		MZNA 33 E CASA 10	Funes Magdalena Soledad	C0191	Hijo otras deformidades de los pies- Anomalidades en la marcha y de la Movilidad-No viv. adaptada.	0
		MZNA 32 B CASA 12	Copa Silvia Aurelia	C0357	Hija Anomalidades en la Marcha y de la Movilidad. Artritis Reumatoidea-	1

		MZNA 32 B CASA 13	Diaz Roberto Carlos Nolasco Carmen Mabel	D0046	Titular Neumonectomia- Cancer de Pulmon- Espirometria para medir el volumen del pulmon-Obstruccion modesta afecta la parte izquierda de la motricidad.	1
		MZNA 33 D CASA 02	Estopiñan Magdalena Maria Flores Adelo Arnaldo	E0024	Cotitular amputacion traumatica de 2 o mas de dos pies	1
		MZNA 33 D CASA 03	Puca Daniel Gerardo Colque Marcela Janet	P0103	Hijo Retardo del desarrollo	1
		MZNA 33 F CASA 01	Perini Miriam Mabel Martinez Roberto Antonio	P0141	Cotitular ceguera ern ambos ojos	0
		MZNA 33 C CASA 13	Tolaba Isabel Veronica	T0091	Hijo Sindrome de Down	0
		MZNA 33 D CASA 10	Vargas Beatriz Aidee Aldana Pedro Daniel	V0044	Titular Cancer de Tiroide	0
		MZNA 33 E CASA 03	Villafañe Guillermo Sebastian Calisaya Claudia Ines	V0082	Hijo Epilepsia Parcial	0
		MZNA 33 F CASA 27	Zagredo Fanny Cecilia Jeres Marcelo Gustavo	Z0013	Titular Hipoacusia Neurossensorial por consecuencia de ACV	0
Rosario de Lerma	30 viviendas en Campo Quijano	MZNA E CASA 01	Soto Ramon Fernando Carrizo Maria Eugenia	S0084	Cotitular Ceguera con cirugia de retina- Obesidad Morbida-Diabetes- Hipertension con dificultad para movilizarse	1
		MZNA C CASA 03	Bautista caminos Mariela Romina	B0109	Hijo Retraso Mental Moderado- Paralisis Cerebral Paraplejia	1
		MZNA D CASA 12	Romero Jose Luis Ibañez Maria Esther	R0081	Hijo Retraso Mental Moderado	0
		MZNA E CASA 25	Gutierrez Marcelo Alejandro Erazo Celina Vanesa	G0092	Hijo Retraso mental Grave	0
		MZNA C CASA 05	Arias Valenzuela Martin	F0086	Hijo Retraso Mental Leve	0
		MZNA D CASA 06	Aguilera Miguel Angel Quiroga Claudia Mabel	A0121	Hija Retraso Madurativo Leve- Desarrollo Fisiológico- Alteraciones del habla	0
		MZNA D CASA 03	Colque Ernesto Mario Romero Delina Agustina	C0148	Hijo Retraso Mental Moderado	0
		MZNA D CASA 01	Gamboa Martin Guillermo Rios Adriana Marcela	G0078	Hijo Disfuncion Neuromuscular de la Vejiga	0
		MZNA D CASA 13	Chaile Gloria Anahi Tolaba Humberto Teofilo	T0064	Titular reduccion de miembros superior- Cotitular Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad. Artritis Reumatoidea	0
Orán	90 viviendas en Hipólito Yrigoyen	MZNA 62 CASA 18	Arevalos Roberto Carlos Nuñez Gladys Carolina	A0148	Titular Poliometitis secuela de miembro inferior	1

		MZNA 66 CASA 04	Arias Reina del Valle	A0158	Hijo Retraso Mental Moderado- Epilepsia	0
		MZNA 58 CASA 18	Casimiro Maria Florencia	C0217	Dos Casos Especiales: Titular Epilepsia- Hijo Ceguera de ambos ojos	0
		MZNA 62 CASA 17	Gimenez Jeronima	G0092	Hija Paraplejia no especificada.	1
		MZNA 65 CASA 12	Medina Ariel Lamas Paulina del Valle	M0164	Titular TEC grave operado y contuncion cerebral con epilepsia pos-traumatica	0
		MZNA 61 CASA 08	Ruarte Gerardo Romulo Vaca Josefa Lucinda	R0183	Dos Casos especiales Hijos: Silvina Paraplejia Espastica- Hijo Sindrome Pirametal	1
		MZNA 62 CASA 20	Ramirez Sandra Alejandra	R0189	Dos Casos especiales: Titular Escoliosis congenita- Hija Epilpesia-Con Nota No vivienda Adaptada.	0
		MZNA 62 CASA 29	Soto Jesica Veronica Rojas Victor Hugo	S0134	Titular Retraso Madurativo Cardiopatía Congenita	0
		MZNA 57 CASA 26	Toro Torres Magali Juliana	T0044	Titular Insuficiencia Renal- Monorenal	0
		MZNA 57 CASA 19	Tejerina Mirian Noemi	T0085	Hijo Hipoacusia Neurosensorial	0
		MZNA 61 CASA 09	Villagra Karina Paula Flores Cesar Leonardo	V0088	Hijo Anormalidades en la marcha y de la movilidad-perdida de pie derecho por accidente	1
		MZNA 65 CASA 03	Gallardo Teresa del Valle	G0153	Hijo Retraso Mental secuela de Hipoxica-	0
		MZNA 66 CASA 09	Molina Lorena Maria Luisa Possi Juan Marcelo	M0196	Dos casos especiales: Jose Discap. Visual y Martin Retraso mental Madurativo	0
		MZNA 66 CASA 8	Flores Cristian Martin Franco Asuncion Maira A.	F0065	caso especial hija cardiopatía (CIA) en tratamiento asociado con problemas respiratorios.	0
		MZNA 61 CASA 13	Campos Juan de la Cruz Aguilera Marianela Mirla	C0248	Cotitular Cancer de Utero	0
Chicoana	54 viviendas en El Carril	MZNA A CASA 01	Aleman Mario Javier Guantay Ramona Beatriz	A0105	Dos Hijas Retraso Mental Leve y Moderado	0
		MZNA B CASA 01	Chaile Apolonia Del Valle	C0114	Curatela Hermanas 2 casos Hipoacusia neurosensorial bilateral (sordo afasico)- retraso mental-Motriz	1
		MZNA F CASA 06	Cardozo Gladys	C0246	Hijo Retraso Mental- Epilepsia- Paraplejia no especificada	0
		MZNA E CASA 23	Carral Claudio Alejandro Mamani Eugenia Lucrecia	C0220	Hijo Paraplejia no especificada- Ceguera Retraso mental Grave-Anormalidades en la marcha y movilidad-Incontinencia Urinaria.	1

		MZNA C CASA 04	Chacon Norma Alicia	C0243	Dos casos especiales: Carla y Jesus Hipercolesterolemia familiar -aorta bicuspidada con estenosis e insuficiencia valvula aortica	0
		MZNA A CASA 04	Flores Milagro Olga	F0065	Hijo Sindrome de Down, no especificada	0
		MZNA E CASA 21	Gaspar Angela	M0054	Hijo Retardo Madurativo predominio mental-	0
		MZNA E CASA 07	Reyes Silvia Angelica	R0116	Hijo Retraso Mental Leve- Epilepsia	0
		MZNA D CASA 09	Tapia Magdalena del Valle	T0080	Dos Casos Especiales: Magdalena Gonartrosis primaria, anomalías en la marcha y movilidad-Marta Retraso Mental Leve	1
Total						47

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

AÑO:2016

Planilla N° 4.2

Denominacion de la Operatoria: Programa Provincial de Construcción de Viviendas

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI)- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Identificacion de Vivienda	Nombre del Titular	Ficha Social	Discapacidad	Vivienda Adaptada
Capital	18 viviendas Parque General Blegrano	Mzna 192 c casa 4 L	Romano Federico Daniel Ortiz Mariela Ivon	R3795	Caso especial miocardiopatía congénita- insuficiencia cardíaca-	0
		Mzna 192 c Casa 4 d	Vilte Liliana Senovia Gimenez Juan Carlos	V2235	Hijo Hipoacusia Neurosensorial Bilateral	0
Capital	19 viviendas Los Tarcos	Mzna 816 e casa 08	Gutierrez Teresa Tomasa	G6871	Hijo Hidrocefalia -Cuadrupleja Espastica- Colostomia	1
		Mzna 816 e casa 12	Leyton Fatima Analia Cattaneo Jose Luis	L4278	Cotitular Vision Subnormal con disminucion y agudeza visual	0

		Mzna 816 e casa 13	Matorras Ricardo Orlando Tiplisky Mergen Veronica Shirley	M5751	Titular Epilepsia Secuela de Traumatismo- Encefalopatía	0
		Mzna 816 e casa 10	Ruilova Alberto Adan Meza Gladys Beatriz	R5505	Titular Diabetes Hipertension Cronico	0
		Mzna 816 e casa 15	Mamani Mirta Mercedes Aban Lucas Daniel	A1539	Cotitular ACV Sistemico traumatismo de craneo con hemorragia cerebral	0
Total						1

2.2

[illegible]

2.2

Techo Digno"

Vivienda Comun
1
0
1
0
1
0
0
1
0
0
0
1
1
0

0
0
0
0
0
0
0
1
1
1
1
0
0
0
1
1
1
1
1

1
1
1
1
1
0
1
1
1
0
0
0
0
1
0
1
1

1
1
0
1
0
1
1
1
1
1
0
1
0
1
1
1
0
1

0
1
1
0
0
0
1
1
1
0
0
1
1
1
1
1
0

1
1
0
1
0
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1
0
1
0

1
1
1
1
0
78

2.2

"Plan Salteño"

Vivienda Comun
1
1
0
1

1
1
1
6

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI- PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:SALTA

		AÑO:2016				
Departamento	Localidad y/o Proyecto	Resolución de sorteo	Fecha Sorteo	Monto de ingresos	Fecha Sorteo Ubicación	Fecha de Entrega
2044	400 viviendas El Huaico - IVT(100)	1	-	-	11/3/2015	6/4/2016
2043	400 viviendas El Huaico - IVT(200)	1	-	-	11/3/2015	6/10/2016
1877	550 viviendas El Huaico	801-03/09/13 1238-18/12/13	10/09/2013 27/12/2013	4500	09/12/2013 14/05/2014 15/05/2014	7/8/2016
2045	100 viviendas Atocha - IVT	1	-	-	5/24/2016	6/15/2016
2046	60 viviendas Atocha - IVT	1	-	-	5/24/2016	6/15/2016
1875	20 viviendas en Rosario de la Frontera	318-29/08/2014	9/3/2014	-	5/21/2015	3/16/2016
1971	52 viviendas en Rosario de la Frontera	318-29/08/2014	9/3/2014	-	5/21/2015	5/6/2016
1874 - 2087	30 viviendas en El Galpón	652-15/06/2015	6/18/2015	4500	1/11/2016	7/13/2016
2071	40 viviendas en El Bordo	020-18/01/2016	2/2/2016	6000	3/15/2016	7/19/2016
1969	81 viviendas en San Ramón de la Nueva Orán	830-28/11/2014	12/4/2014	-	6/10/2015	9/8/2016
2072	60 viviendas en Rosario de Lerma	439-26/04/2016	5/4/2016	7000	8/17/2016	11/1/2016
1982	90 viviendas en Rosario de Lerma	595-01/06/2015	6/4/2015	4500	7/28/2015	5/2/2016
2108	30 viviendas en Campo Quijano	1	-	-	06/01/2016 11/02/2016 19/04/2016 07/09/2016	11/10/2016
1970	90 viviendas en Hipólito Yrigoyen	956-21/08/2015	8/27/2015	4500	12/11/2015	4/16/2016
2076(40) 2129(14)	54 viviendas en El Carril	045-21/12/2015	12/29/2015	4500	4/20/2016	12/15/2016
1961	18 viviendas Parque General Biegrano	1238-18/12/2013	12/27/2013	4500	11/17/2014	3/17/2016
1959	19 viviendas Los Tarcos	1238-18/12/2013	12/27/2013	4500	11/17/2014	3/9/2016

1- Postulación por Asociación Intermedia con aporte de Terreno

ANEXO

Nº Identif. Proyectos	Departamento	Localidad y/o Proyecto	C/Res. Adjudicacion en venta y c/otro documento legal
2044	Capital	400 viviendas El Huaico - IVT(100)	017-18/12/15 (97)-218-16/03/16(1)-346-05/04/16(1)-368-14/04/16(1)
2043	Capital	400 viviendas El Huaico - IVT(200)	551-12/05/2016(185),589-590-591-592-31/05/16(1),618-619-02/06/16(1),841-18/07/2016(1)-1341-1342-1343-1344-22/11/16(1),1459-1460-1461-13/12/16(1),51-17/01/17(1)
1877	Capital	550 viviendas El Huaico	254-13/08/14(1),960-25/08/15(1),023-18/01/16(39),051-26/01/16(1),530-12/05/16(1),539-12/05/16(46),1198-18/10/16(1),1199-18/10/16(1),1200-18/10/16(1),1201-18/10/16(1),1474-19/12/16(1),221-15/03/17(1),(1) Autorización Precaria solo c/Resol. de Preadjudicación
2045	Capital	100 viviendas Atocha - IVT	668-06/06/16(156)-1061-06/09/16(3), (1) Autorización Precaria solo c/Resol. de Preadjudicación
2046	Capital	60 viviendas Atocha - IVT	668-06/06/16(156)-1061-06/09/16(3), (1) Autorización Precaria solo c/Resol. de Preadjudicación
1875	Rosario de la Frontera	20 viviendas en Rosario de la Frontera	044-21/12/15(20)
1971	Rosario de la Frontera	52 viviendas en Rosario de la Frontera	043-21/12/15(52)
1874	Metán	30 viviendas en El Galpón	022-18/01/16(30)
2071	General Güemes	40 viviendas en El Bordo	416-22/04/16(40)
1969	Orán	81 viviendas en San Ramón de la Nueva Orán	1224-26/10/15(81)
2072	Rosario de Lerma	60 viviendas en Rosario de Lerma	1108-28/09/16(60)
1982	Rosario de Lerma	90 viviendas en Rosario de Lerma	317-01/04/16(86),345-05/04/16(2),550-12/05/16(1),665-06/06/16(1)
2108	Rosario de Lerma	30 viviendas en Campo Quijano	203-07/03/16(26),418-22/04/16(1),1035-05/09/16(3)
1970	Orán	90 viviendas en Hipólito Yrigoyen	01/12/16(1)
2076(40)-2129(14)	Chicoana	54 viviendas en El Carril	1314-14/11/2016(54)
1961	Capital	18 viviendas Parque General Blegrano	562-19/05/2015
1959	Capital	19 viviendas Los Tarcos	561-19/05/2015

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:SALTA

AÑO:2015

Denominacion de la Operatoria: Prog

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

Nº Identif. Proyectos	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicacion en venta
Total			0	0

Planilla N°4.2

jr.Federal Plurianual de Constr.de Viv. "Reconvertido"

C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
0	0	0

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

Denomi

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI)- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Identificacion de Vivienda	Nombre del Titular	Ficha Social
Total				

AÑO:2015

Planilla N° 4.2.2

Financiaci3n de la Operatoria: Programa Federal Plurianual de Construcci3n de Vivienda "Reconvertido"

[illegible]

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2016

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.1.

**Demanda insatisfecha de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulado desde 31/12/2013
al 31/12/16**

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
000 a 3500				
3501 a 4500				
4501 a 5500				
5501 a 6500				
6501 a 7500				
7501 a 8500				
8501 a 9500				
9501 a 15000				
15001 y más				
Total				

Fuente: ÁREA SOCIAL

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:SALTA

Año 2016

Planilla N° 4.1.1.

**Demanda insatisfecha de grupos familiares con integrante con
discapacidad, por tramos de ingreso,
acumulado desde el 31/12/13 al 31/12/16.**

Tramos de Ing	Capital	Interior	Total	%
000 a 3500				
3501 a 4500				
4501 a 5500				
5501 a 6500				
6501 a 7500				
7501 a 8500				
8501 a 9500				
9501 a 15000				
15001 y más				
Total				

Fuente: ÁREA SOCIAL

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

AÑO: 2020

Planilla N° 4.2 Soluc. Habit

Denominación de la Operatoria: Programa Recuperación de Terrenos Individuales y Núcleos Húmedos

Cantidad de Viviendas entregadas por operatoria

Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
		SOLUCIONES HABITACIONALES					
2279	METAN	EL GALPON	16		16		16
2455	MOLINOS	SECLANTAS Y LURACATAO	20		20		20
		TOTAL	36		36		36
		NUCLEOS HUMEDOS					
2296	METAN	EL GALPON	25				25
1782	METAN	EL GALPON	20				20
2144	METAN	EL GALPON	30				30
2526	CACHI	CACHI	7				7
2515	GUACHIPAS	GUACHIPAS	25				25
2529	LA VIÑA	LA VIÑA	2				2
2530	LA VIÑA	LA VIÑA	10				10
2532	ORAN	PICHANAL	10				10
2536-B-C	ORAN	URUNDEL	29				29
2519	SAN MARTIN	TARTAGAL	10				10
2489	METAN	METAN	15				15
1782	SAN CARLOS	SAN CARLOS	20				20
2545	SANTA VICTORIA	ALTO LA SIERRA	1				1
2545	SANTA VICTORIA	SANTA VICTORIA ESTE	1				1
	TOTAL		205		72		205

UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS

LOS NUCLEOS HUMEDOS NO SON REINTEGRABLES - RESOLUCION REGLAMENTARIA N° 25

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:SALTA

AÑO:2016

Planilla N°4.2

Denominación de la Operatoria: Programa Provincial de Construcción de Viviendas "Plan Salteño"

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por operatoria

Nº Identif. Proyectos		Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
1961		18 viviendas Parque General Blegrano	18	18	0	18	0
1959	Departamento	19 viviendas Los Tarcos	19	19	0	19	0
Total	Capital		37	37	0	37	0
	Capital						

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

Año 2016

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2016.

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal ^(a)
Capital			
Interior			
Total			

Fuente: Área Social

(a) Indicar el tipo de documento legal con que se realizó la entrega

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

AÑO:2016

Planilla N° 4.2

Denominacion de la Operatoria: Programa Federal Plurianual de Construccion de

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI)- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Identificacion de Vivienda	Nombre del Titular	Ficha Social	Discapacidad	Vivienda Adaptada

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

AÑO:2016

Planilla N° 4.2

Denominacion de la Operatoria: Programa Federal de Construccion de Vivienda ""

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI)- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Identificacion de Vivienda	Nombre del Titular	Ficha Social	Discapacidad	Vivienda Adaptada
Capital	400 viviendas El Huaico - IVT	Mzna 460 a casa 02	Mamani Graciela Andrea Celeste	S2759	Titular Glomeloescrosis vocal y segmentado-HTA- Hipotiroidismo	0
		Mzna 460 a casa 03	Guanca Maria Isabel	G1683	Titular Poliartrosis	1
		Mzna 460 a casa 11	Soria Alba Nora	S4754	Hijo Epilepsia	0
		Mzna 460 b casa 03	Liendro Eusebio Tolaba Ana Maria	L1546	Titular Protesis de Cadera aplastamiento de medula, paralisis de mitad de cuerpo ACV. Silla de ruedas	1
		Mzna 460 b casa 22	Cornejo Pablo Daniel Lopez Tapia Lorena Andrea	C6499	Cotitular Hemiplejia Espastica -Disfasia y Afasia	0
		Mzna 465 a casa 03	Gomez sanchez Maria Soledad	G6916	Hija Paraplejia- Insuficiencia renal Cronica- Espina Bifida	1
		Mzna 465 a casa 21	Roda Beatriz Liliana	R2791	Hijo Distrofia-Insuficiencia respiratoria cronica	1
		Mzna 465 a casa 29	Gutierrez Esteban Gabriel Corregidor Cinthia Elisabeth	G6188	Titular Artritis Reumatoidea-Poliartrosis	0
		Mzna 465 a Casa 15	Cruz Jose Alberto Padilla Yanina Beatriz	C9132	Titular Insuficiencia Renal cronica terminal- Infeccion de Rodilla Izquierda	1
	400 viviendas El Huaico - IVT	Mzna 471 b casa 11	Oyarzu Carina Rosalba	O1182	Caso Especial: Hijo con discapacidad padece Esquizofrenia Residual Bronquitis obstructiva tipo alergica, presenta traumatismo de craneo con perdida de conocimiento. Hidrocefalia con signos de evolutividad.hemiplejia-Motriz	1
		Mzna 471 b casa 12	Prieto Eduardo Cavolo Cecilia Karina	C7428	Hijo falta de desarrollo fisiologico - encefalopatia- Cuadriparesia espastica -	1
		Mzna 471 b casa 23	Chaile Silvia Alejandra Pereyra Fabian Ariel	C8997	Hijo Transtorno generalizado del Desarrollo Fisiologico no especificado	0
		Mzna 464 c casa 03	Aguirre Ivis Maria Soledad Alvarez Carlos Hernan	A6344	Titular e Hijo Vision subnormal de ambos ojos	0
		Mzna 471 c casa 11	Barboza Nora Elena	B1042	Hija Retraso Mental-Paralisis Cerebral	1

		Mzna 471 c casa 12	Rivelli Bixquert Felipe mendoza Salas Maria Jimena	R4657	Dos casos especiales: Hijo hemiplejia espastica- Hijo monoplejia	1
		Mzna 471 d casa 13	Flores Esther Uvaldina Meneses Pedro Jose	F3163	Hijo Paralisis Cerebral Disfuncion del Habla- Cuadriplejia espastica	1
		Mzna 471 d casa 22	Teran Sergio Alejandro Buchanan Novillo Alexandra	T1941	Hijo anormalidades en la marcha y de la movilidad-Disfasia- Falta de desarrollo Fisiologico	1
		Mzna 471 d casa 23	Camperos Nelson Pastor Aquino Fabiana Noemi	C7699	Hijo Retraso mental grave- Paralisis cerebral- cuadriplejia espastica- disfuncion neuromuscular de la vejiga	1
		Mzna 471 e casa 05	Gil Monica Adriana Jorge Cesar Gustavo	J0722	Hijo Artritis Reumatoidea Juvenil	1
		Mzna 471 e casa 22	Gallardo Luis Orlando Alurralde Miriam Mercedes	G2174	Cotitular coxartrosis primaria. Espondilosis luxacion de cadera congenita con protesis	1
		Mzna 470 F casa 30	De Singlau Ana Laura Segurondo Moyano Cires Gabriel	D2697	Cotitular Anormalidades en la marcha y de la movilidad. Tumor Maligno de la medula espinal.Disfuncion neuromuscular de la vejiga-	0
		Mzna 470 c casa 23	Brizuela Viñazca Maria Marta	B4075	Hijo Artritis Juvenil	0
Capital	550 viviendas El Huaico	Mzna 469 a casa 17	Montaño Leandro Mauricio Gonzalez Norma Alejandra	M5995	Hijo Retraso Mental	0
		Mzna 469 a casa 05	Chacana Natalia Monica	C9503	Hijo sindrome de down disfuncion neuromuscular de la vejiga	0
		Mzna 469 c casa 05	Crespo Diego Alberto Amengual Ana Elizabet	C7782	Cotitular Cirujia en columna vertebral- tumor que causo secuela en la movilidad, inestabilidad	1
		Mzna 469 C casa 06	Abraham Jorge Raul Palavecino Maria Marcela	A6394	Hijo Hemiplejia Espastica	1
		Mzna 469 c casa 16	Diaz Muñoz Daniel Andres Cajal Maria Eugenia	D2125	Cotitular Coxartrosis primaria- anormalidades en la marcha y de la movilidad	1
		Mzna 469 c casa 24	Vittar Mariela Judith	V4131	Titular Snock metabolico hormonal-vejiga hiperactiva	0
		Mzna 470 a casa 17	Lopez Carina Roxana Lamas Rodrigo	L4253	Titular Indole Privado	0
		Mzna 470a casa 20	Teran Claudia del Milagro	C5882	Hijo con transplante de vias biliares	0
Capital	100 viviendas Atocha - IVT	MZNA 140 CASA 12	Ontiveros Virginia Beatriz	O0929	Curatela Abuela- anormalidades en la marcha y de la movilidad- Alzheimer	0
		MZNA 139 CASA 01	Chocobar Carlos Alberto Torres Zulema Elizabeth	C8986	Hijo Retraso mental	0

		MZNA 150 C CASA 06	Lopez Felisa Ines Cabezas Jorge Rolando	L2619	Hijo Retraso Mental	0
		MZNA 150 C CASA 13	Ramirez Martinez Carlos Andrea Rivas Walter Daniel	R6091	Hijo Alteracion del habla- Retraso Mental Moderado	0
		MZNA 141B CASA 20	Funes Jose Francisco Paganetti Analia Amorina	F2035	Cotitular Epilepsia	0
		MZNA 139 CASA 21	Gutierrez Alejandro jacinto Ulloa Claudia Elizabeth	G4091	Hijo Talasamenia	0
		MZNA 151 CASA 05	Luna Roberto Alejandro Carrion Gonzalez Elizabet	L3908	Hijo otras malformaciones congenita de corazon-especificas	0
		MZNA 139 CASA 08	Miño Jorge Osvaldo Constancio Carla Irene	C9662	Hijo Falta del Desarrollo Fisiologico Normal esperado -Anormalidades de la marcha y de la movilidad	1
		MZNA 139 CASA 13	Molina Graciela Patricia Clemente Carlos Manuel	M2110	Titular Epilepsia-Diabetes	0
		MZNA 140 CASA 11	Moreno Angelica Yolanda	M3970	Titular Ceguera por accidente de trabajo- Hijo Epilepsia	0
		MZNA 151 CASA 12	Ocampo Alfredo David Coytino Ever Romelia	O1046	Titular Epilepsia	0
Capital	60 viviendas Atocha - IVT	MZNA 138 C CASA 08	Pastrana Luis Adrian Corimayo Frias Maria Milagros	P2936	Hijo Hemiplejia Espastica	1
		MZNA 138 C CASA 13	Porcel Isabel Beatriz	P4336	Hijo anormalidades en la marcha y de la movilidad.	1
		MZNA 138 B CASA 08	Veltran Veronica Fabiola Villagra Cesar Fernando	V3828	Hijo Encefalopatia Cronica Hemiplejia Espastica-Epilepsia	1
		MZNA 138 B CASA 13	Ruiz Raul Daniel Tula Nancy Susana	R3577	Cotitular Diabetes tipo II-Obesidad Morbida	1
Rosario de la Frontera	20 viviendas en Rosario de la Frontera	MZNA 39 A CASA 20	Juarez Marcela del Valle Dominguez Hernan Richard	J0064	Cotitular Insuficiencia Respiratoria Cronica- cirugia Pleva Pulmonar	0
		MZNA 39 A CASA 10	Peralta Jorge Raul More Mirian del Carmen	P0248	Cotitular Artrosis hernia de disco en columna lumbar-Osteosporosis-Acv- dificultades del habla.	1
Rosario de la Frontera	52 viviendas en Rosario de la Frontera	MZNA 108 C CASA 24	Aguilera Monico Irma Noemi	A0139	Titular padece enfermedad pulmonar obstructiva	0
		MZNA 108 D CASA 06	Alvarez Emilio Angel Encalada Adriana Ester	A0368	Cotitular Artritis Reumatoidea en miembro superior e inferior - marido bombero voluntario-03876-4822351	0

		MZNA 108 D CASA 02	Leal Walter Enrique Fernandez Sandra de las M.	L0225	Titular Diabetes obesidad grado III- Insuficiencia venosa cronica-Hijo retraso mental moderado-Sindrome de Down	0
		MZNA 108 C CASA 04	Leguizamon Luis Alberto Suarez Yesica Yudith	L0298	Hijo Hipoacusia neurosensorial bilateral	0
		MZNA 108 D CASA 13	Romano Carmen Yolanda Rivera Mario Hernan	R0388	Hija Anormalidades de la marcha y de la movilidad-Coxartrosis primaria bilateral	1
		MZNA 108 D CASA 17	Santillan Daniel Oscar Guaymas Sandra del Valle	S0265	Hijo Retraso Mental Leve	0
		MZNA 108 C CASA 20	Serrano Patricia Marina	S0415	Hijo Macrocefalia por Hidrocefalia- Aneurisma de vena Galeno Cerebral	1
El Galpón	30 viviendas en El Galpón	MZNA 9 CASA 09	Diaz Gerardo Ruben Paz Maria de los Angeles	D0021	Cotitular Sindrome Convulsivo Epilepsia.	0
		MZNA 11 B CASA 04	Palmas Ruben Alberto Frias Ana Elena	P0059	Cotitular cancer de mama	0
		MZNA 9 CASA 14	Posadas Sandra Cristina	P0082	Hijo Retraso Mental Moderado	0
General Güemes	40 viviendas en El Bordo	MZNA 65 CASA 08	Alarcon Juan Carlos Martinez Rosa Adriana	A0057	Cotitular Hipoacusia Neurosensorial Bilateral	0
		MZNA 65 CASA 19	Flores Jorge Omar Chirino Diaz Claudia Delicia	F0025	Hijo Celiaco	0
		MZNA 64 CASA 01	Ortega Rafaela	O0009	Hijo Paralisis Cerebral Espastica- Retraso mental	1
		MZNA 65 CASA 16	Cuisa Villca Beatriz Gutierrez Santos	C0097	Cotitular Insuficiencia Cardiaca- Artrosis y hernia de Disco-Motriz- No acepta Vivi. Adaptada	0
		MZNA 65 CASA 27	Guaymas Andrea Veronica	G0047	Hija Hemiplejia Espastica- Alteracion en el habla-	1
		MZNA 64 CASA 11	Luna Nestor Luis Montenegro Mabel Ines	L0047	Cotitular Miopia	0
		MZNA 65 CASA 02	Ramos Julio Armando Carrizo Nelida del Carmen	R0052	Hijo Artritis Juvenil-Motriz- No acepta vivienda adaptada	0
Orán	81 viviendas en San Ramón de la Nueva Orán	MZNA 109 B CASA 13	Acosta Juan Walter Cuellar Fani Edith	A0977	Cotitular Retraso Mental Moderado	0
		MZNA 110 B CASA 12	Areco Nimia Elisa	A0985	Titular Coxartrosis- Displasia Bilateral- Anormalidades de la marcha y de la movilidad	1
		MZNA 110 B CASA 21	Molina Marcelino Sebastian Rodriguez Maria Eugenia	M0871	Titular Cardiopatía- con dilatacion valvular de cavidades	0

		MZNA 109 A CASA 15	Monteros Elsa Dina	M0945	Titular Artritis Reumatoidea Seropositiva- Anomalidades en la Marcha y de la Movilidad.	1
		MZNA 109 B CASA 08	Casas Sly Silvana Alejandra	S0459	Hijo Autismo con problemas respiratorios	0
		MZNA 110 B CASA 15	Socolich Felipe Marcelo Tejerina Claudia Teresa	S0622	Hijo Cardiopatia Congenita- Tiene Marcapaso.	0
		MZNA 109 A CASA 16	Velarde Micaela del Valle	V0633	Titular Epilepsia-Hijo Falta de desarrollo Fisiologico alteracion en el habla- Retraso Madurativo Mental	1
		MZNA 110 B CASA 11	Valencia Jesica Fernanda Paez Romulo Maximiliano	V0644	Titular Esclerosis con gran compromiso de miembro superior-Hemiplejia Espastica- Anormalidades en la marcha y de la movilidad.	1
Rosario de Lerma	60 viviendas en Rosario de Lerma	MZNA 34 E CASA 16	Aguirre Caro Ana Maria Aramayo Raul Aquiles	A0152	Hijo con protesis de tibia	1
		MZNA 34 F CASA 23	Cruz Teresa Benita	C0347	Hijo Retraso mental Moderado	0
		MZNA 34 E CASA 02	Fabian Diego Leandro Morales Daniela Soledad	F0083	Hijo Alteracion del Habla no clasificada en otras partes- Hipoacusia Neurosensorial Bilateral	0
		MZNA 34F CASA 03	Guedilla Nestor Sebastian Adia Rosana	G0309	Hijo Falta del Desarrollo Fisiologico Normal esperado -Epilepsia- Predominio mental	0
		MZNA 34E CASA 17	Lopez Liliana Elisa	L0238	Hijo Retraso Mental Profundo- Paralisi Cerebral Infantil- Cuadriplejia Espastica	1
		MZNA 34 F CASA 24	Rios Norma Graciela	R0085	Titular Anormalidades en la Marcha y en La Movilidad- Deformidad Congenita de los Pies, no especificada. Hijo Retraso Mental Leve	1
Rosario de Lerma	90 viviendas en Rosario de Lerma	MZNA 33 F CASA 16	Alancay Osvaldo Daniel Lara Natalia Soledad	A0086	Titular perdida de la Vision Ocular	0
		MZNA 33 D CASA 08	Gonzalez Blanca Azucena	C0131	Hijo Retraso mental Leve	0
		MZNA 33 F CASA 08	Ajaya Fany	A0150	Hija Retardo Mental	0
		MZNA 33 E CASA 10	Funes Magdalena Soledad	C0191	Hijo otras deformidades de los pies- Anormalidades en la marcha y de la Movilidad-No viv. adaptada.	0
		MZNA 32 B CASA 12	Copa Silvia Aurelia	C0357	Hija Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad. Artritis Reumatoidea-	1

		MZNA 32 B CASA 13	Diaz Roberto Carlos Nolasco Carmen Mabel	D0046	Titular Neumonectomia- Cancer de Pulmon- Espirometria para medir el volumen del pulmon-Obstruccion modesta afecta la parte izquierda de la motricidad.	1
		MZNA 33 D CASA 02	Estopiñan Magdalena Maria Flores Adelo Arnaldo	E0024	Cotitular amputacion traumatica de 2 o mas de dos pies	1
		MZNA 33 D CASA 03	Puca Daniel Gerardo Colque Marcela Janet	P0103	Hijo Retardo del desarrollo	1
		MZNA 33 F CASA 01	Perini Miriam Mabel Martinez Roberto Antonio	P0141	Cotitular ceguera en ambos ojos	0
		MZNA 33 C CASA 13	Tolaba Isabel Veronica	T0091	Hijo Sindrome de Down	0
		MZNA 33 D CASA 10	Vargas Beatriz Aidee Aldana Pedro Daniel	V0044	Titular Cancer de Tiroide	0
		MZNA 33 E CASA 03	Villafañe Guillermo Sebastian Calisaya Claudia Ines	V0082	Hijo Epilepsia Parcial	0
		MZNA 33 F CASA 27	Zagredo Fanny Cecilia Jeres Marcelo Gustavo	Z0013	Titular Hipoacusia Neurossensorial por consecuencia de ACV	0
Rosario de Lerma	30 viviendas en Campo Quijano	MZNA E CASA 01	Soto Ramon Fernando Carrizo Maria Eugenia	S0084	Cotitular Ceguera con cirugia de retina- Obesidad Morbida-Diabetes- Hipertension con dificultad para movilizarse	1
		MZNA C CASA 03	Bautista caminos Mariela Romina	B0109	Hijo Retraso Mental Moderado- Paralisis Cerebral Paraplejia	1
		MZNA D CASA 12	Romero Jose Luis Ibañez Maria Esther	R0081	Hijo Retraso Mental Moderado	0
		MZNA E CASA 25	Gutierrez Marcelo Alejandro Erazo Celina Vanesa	G0092	Hijo Retraso mental Grave	0
		MZNA C CASA 05	Arias Valenzuela Martin	F0086	Hijo Retraso Mental Leve	0
		MZNA D CASA 06	Aguilera Miguel Angel Quiroga Claudia Mabel	A0121	Hija Retraso Madurativo Leve- Desarrollo Fisiológico- Alteraciones del habla	0
		MZNA D CASA 03	Colque Ernesto Mario Romero Delina Agustina	C0148	Hijo Retraso Mental Moderado	0
		MZNA D CASA 01	Gamboa Martin Guillermo Rios Adriana Marcela	G0078	Hijo Disfuncion Neuromuscular de la Vejiga	0
		MZNA D CASA 13	Chaile Gloria Anahi Tolaba Humberto Teofilo	T0064	Titular reduccion de miembros superior- Cotitular Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad. Artritis Reumatoidea	0
Orán	90 viviendas en Hipólito Yrigoyen	MZNA 62 CASA 18	Arevalos Roberto Carlos Nuñez Gladys Carolina	A0148	Titular Poliometitis secuela de miembro inferior	1

		MZNA 66 CASA 04	Arias Reina del Valle	A0158	Hijo Retraso Mental Moderado- Epilepsia	0
		MZNA 58 CASA 18	Casimiro Maria Florencia	C0217	Dos Casos Especiales: Titular Epilepsia- Hijo Ceguera de ambos ojos	0
		MZNA 62 CASA 17	Gimenez Jeronima	G0092	Hija Paraplejia no especificada.	1
		MZNA 65 CASA 12	Medina Ariel Lamas Paulina del Valle	M0164	Titular TEC grave operado y contuncion cerebral con epilepsia pos-traumatica	0
		MZNA 61 CASA 08	Ruarte Gerardo Romulo Vaca Josefa Lucinda	R0183	Dos Casos especiales Hijos: Silvina Paraplejia Espastica- Hijo Sindrome Pirametal	1
		MZNA 62 CASA 20	Ramirez Sandra Alejandra	R0189	Dos Casos especiales: Titular Escoliosis congenita- Hija Epilpesia-Con Nota No vivienda Adaptada.	0
		MZNA 62 CASA 29	Soto Jesica Veronica Rojas Victor Hugo	S0134	Titular Retraso Madurativo Cardiopatía Congenita	0
		MZNA 57 CASA 26	Toro Torres Magali Juliana	T0044	Titular Insuficiencia Renal- Monorenal	0
		MZNA 57 CASA 19	Tejerina Mirian Noemi	T0085	Hijo Hipoacusia Neurosensorial	0
		MZNA 61 CASA 09	Villagra Karina Paula Flores Cesar Leonardo	V0088	Hijo Anormalidades en la marcha y de la movilidad-perdida de pie derecho por accidente	1
		MZNA 65 CASA 03	Gallardo Teresa del Valle	G0153	Hijo Retraso Mental secuela de Hipoxica-	0
		MZNA 66 CASA 09	Molina Lorena Maria Luisa Possi Juan Marcelo	M0196	Dos casos especiales: Jose Discap. Visual y Martin Retraso mental Madurativo	0
		MZNA 66 CASA 8	Flores Cristian Martin Franco Asuncion Maira A.	F0065	caso especial hija cardiopatía (CIA) en tratamiento asociado con problemas respiratorios.	0
		MZNA 61 CASA 13	Campos Juan de la Cruz Aguilera Marianela Mirla	C0248	Cotitular Cancer de Utero	0
Chicoana	54 viviendas en El Carril	MZNA A CASA 01	Aleman Mario Javier Guantay Ramona Beatriz	A0105	Dos Hijas Retraso Mental Leve y Moderado	0
		MZNA B CASA 01	Chaile Apolonia Del Valle	C0114	Curatela Hermanas 2 casos Hipoacusia neurosensorial bilateral (sordo afasico)- retraso mental-Motriz	1
		MZNA F CASA 06	Cardozo Gladys	C0246	Hijo Retraso Mental- Epilepsia- Paraplejia no especificada	0
		MZNA E CASA 23	Carral Claudio Alejandro Mamani Eugenia Lucrecia	C0220	Hijo Paraplejia no especificada- Ceguera Retraso mental Grave-Anormalidades en la marcha y movilidad-Incontinencia Urinaria.	1

		MZNA C CASA 04	Chacon Norma Alicia	C0243	Dos casos especiales: Carla y Jesus Hipercolesterolemia familiar -aorta bicuspidada con estenosis e insuficiencia valvula aortica	0
		MZNA A CASA 04	Flores Milagro Olga	F0065	Hijo Sindrome de Down, no especificada	0
		MZNA E CASA 21	Gaspar Angela	M0054	Hijo Retardo Madurativo predominio mental-	0
		MZNA E CASA 07	Reyes Silvia Angelica	R0116	Hijo Retraso Mental Leve- Epilepsia	0
		MZNA D CASA 09	Tapia Magdalena del Valle	T0080	Dos Casos Especiales: Magdalena Gonartrosis primaria, anomalías en la marcha y movilidad-Marta Retraso Mental Leve	1
Total						47

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

AÑO:2016

Planilla N° 4.2

Denominacion de la Operatoria: Programa Provincial de Construcción de Viviendas

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI)- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Identificacion de Vivienda	Nombre del Titular	Ficha Social	Discapacidad	Vivienda Adaptada
Capital	18 viviendas Parque General Blegrano	Mzna 192 c casa 4 L	Romano Federico Daniel Ortiz Mariela Ivon	R3795	Caso especial miocardiopatía congénita- insuficiencia cardíaca-	0
		Mzna 192 c Casa 4 d	Vilte Liliana Senovia Gimenez Juan Carlos	V2235	Hijo Hipoacusia Neurosensorial Bilateral	0
Capital	19 viviendas Los Tarcos	Mzna 816 e casa 08	Gutierrez Teresa Tomasa	G6871	Hijo Hidrocefalia -Cuadrupleja Espastica- Colostomia	1
		Mzna 816 e casa 12	Leyton Fatima Analia Cattaneo Jose Luis	L4278	Cotitular Vision Subnormal con disminucion y agudeza visual	0

		Mzna 816 e casa 13	Matorras Ricardo Orlando Tiplisky Mergen Veronica Shirley	M5751	Titular Epilepsia Secuela de Traumatismo- Encefalopatía	0
		Mzna 816 e casa 10	Ruilova Alberto Adan Meza Gladys Beatriz	R5505	Titular Diabetes Hipertension Cronico	0
		Mzna 816 e casa 15	Mamani Mirta Mercedes Aban Lucas Daniel	A1539	Cotitular ACV Sistemico traumatismo de craneo con hemorragia cerebral	0
Total						1

2.2

[illegible]

2.2

Techo Digno"

Vivienda Comun
1
0
1
0
1
0
0
1
0
0
0
1
1
0

0
0
0
0
0
0
0
1
1
1
1
0
0
0
1
1
1
1
1

1
1
1
1
1
0
1
1
1
0
0
0
0
1
0
1
1

1
1
0
1
0
1
1
1
1
1
0
1
0
1
1
1
0
1

0
1
1
0
0
0
1
1
1
0
0
1
1
1
1
1
0

1
1
0
1
0
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1
0
1
0

1
1
1
1
0
78

2.2

"Plan Salteño"

Vivienda Comun
1
1
0
1

1
1
1
6

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI- PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

		AÑO: 2016				
Departamento	Localidad y/o Proyecto	Resolución de sorteo	Fecha Sorteo	Monto de ingresos	Fecha Sorteo Ubicación	Fecha de Entrega
2044	400 viviendas El Huaico - IVT(100)	1	-	-	11/3/2015	6/4/2016
2043	400 viviendas El Huaico - IVT(200)	1	-	-	11/3/2015	6/10/2016
1877	550 viviendas El Huaico	801-03/09/13 1238-18/12/13	10/09/2013 27/12/2013	4500	09/12/2013 14/05/2014 15/05/2014	7/8/2016
2045	100 viviendas Atocha - IVT	1	-	-	5/24/2016	6/15/2016
2046	60 viviendas Atocha - IVT	1	-	-	5/24/2016	6/15/2016
1875	20 viviendas en Rosario de la Frontera	318-29/08/2014	9/3/2014	-	5/21/2015	3/16/2016
1971	52 viviendas en Rosario de la Frontera	318-29/08/2014	9/3/2014	-	5/21/2015	5/6/2016
1874 - 2087	30 viviendas en El Galpón	652-15/06/2015	6/18/2015	4500	1/11/2016	7/13/2016
2071	40 viviendas en El Bordo	020-18/01/2016	2/2/2016	6000	3/15/2016	7/19/2016
1969	81 viviendas en San Ramón de la Nueva Orán	830-28/11/2014	12/4/2014	-	6/10/2015	9/8/2016
2072	60 viviendas en Rosario de Lerma	439-26/04/2016	5/4/2016	7000	8/17/2016	11/1/2016
1982	90 viviendas en Rosario de Lerma	595-01/06/2015	6/4/2015	4500	7/28/2015	5/2/2016
2108	30 viviendas en Campo Quijano	1	-	-	06/01/2016 11/02/2016 19/04/2016 07/09/2016	11/10/2016
1970	90 viviendas en Hipólito Yrigoyen	956-21/08/2015	8/27/2015	4500	12/11/2015	4/16/2016
2076(40) 2129(14)	54 viviendas en El Carril	045-21/12/2015	12/29/2015	4500	4/20/2016	12/15/2016
1961	18 viviendas Parque General Blegnano	1238-18/12/2013	12/27/2013	4500	11/17/2014	3/17/2016
1959	19 viviendas Los Tarcos	1238-18/12/2013	12/27/2013	4500	11/17/2014	3/9/2016

1- Postulación por Asociación Intermedia con aporte de Terreno

ANEXO

Nº Identif. Proyectos	Departamento	Localidad y/o Proyecto	C/Res. Adjudicacion en venta y c/otro documento legal
2044	Capital	400 viviendas El Huaico - IVT(100)	017-18/12/15 (97)-218-16/03/16(1)-346-05/04/16(1)-368-14/04/16(1)
2043	Capital	400 viviendas El Huaico - IVT(200)	551-12/05/2016(185),589-590-591-592-31/05/16(1),618-619-02/06/16(1),841-18/07/2016(1)-1341-1342-1343-1344-22/11/16(1),1459-1460-1461-13/12/16(1),51-17/01/17(1)
1877	Capital	550 viviendas El Huaico	254-13/08/14(1),960-25/08/15(1),023-18/01/16(39),051-26/01/16(1),530-12/05/16(1),539-12/05/16(46),1198-18/10/16(1),1199-18/10/16(1),1200-18/10/16(1),1201-18/10/16(1),1474-19/12/16(1),221-15/03/17(1),(1) Autorización Precaria solo c/Resol. de Preadjudicación
2045	Capital	100 viviendas Atocha - IVT	668-06/06/16(156)-1061-06/09/16(3), (1) Autorización Precaria solo c/Resol. de Preadjudicación
2046	Capital	60 viviendas Atocha - IVT	668-06/06/16(156)-1061-06/09/16(3), (1) Autorización Precaria solo c/Resol. de Preadjudicación
1875	Rosario de la Frontera	20 viviendas en Rosario de la Frontera	044-21/12/15(20)
1971	Rosario de la Frontera	52 viviendas en Rosario de la Frontera	043-21/12/15(52)
1874	Metán	30 viviendas en El Galpón	022-18/01/16(30)
2071	General Güemes	40 viviendas en El Bordo	416-22/04/16(40)
1969	Orán	81 viviendas en San Ramón de la Nueva Orán	1224-26/10/15(81)
2072	Rosario de Lerma	60 viviendas en Rosario de Lerma	1108-28/09/16(60)
1982	Rosario de Lerma	90 viviendas en Rosario de Lerma	317-01/04/16(86),345-05/04/16(2),550-12/05/16(1),665-06/06/16(1)
2108	Rosario de Lerma	30 viviendas en Campo Quijano	203-07/03/16(26),418-22/04/16(1),1035-05/09/16(3)
1970	Orán	90 viviendas en Hipólito Yrigoyen	01/12/16(1)
2076(40)-2129(14)	Chicoana	54 viviendas en El Carril	1314-14/11/2016(54)
1961	Capital	18 viviendas Parque General Blegrano	562-19/05/2015
1959	Capital	19 viviendas Los Tarcos	561-19/05/2015

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:SALTA

AÑO:2015

Denominacion de la Operatoria: Prog

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2015, por operatoria

Nº Identif. Proyectos	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicacion en venta
Total			0	0

Planilla N°4.2

jr.Federal Plurianual de Constr.de Viv. "Reconvertido"

C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
0	0	0

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

Denominaci

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI)- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Identificacion de Vivienda	Nombre del Titular	Ficha Social
Total				

AÑO:2015

Planilla N° 4.2.2

on de la Operatoria: Programa Federal Plurianual de Construccion de Vivienda
"Reconvertido"

[illegible]

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCIÓN: SALTA

Año 2020

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: Mi Casa

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
2200	ANTA	GENERAL PIZARRO	2	Mental - Sind. Down		2
2482	SAN CARLOS	ANIMANA	1	Mental		1
2493	METAN	EL GALPON	1	enfermedad psiquiatrica		1
Total						4

Fuente: UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DSCENTRALIZADOS



"2.021 Año del General Martín Miguel de Güemes"

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349/ A4400AWL/ Salta, ARGENTINA/ 0800 888 1788/ ipv@salta.gov.ar

Rivadavia 4/ CP 4560/ Tartagal, Salta/ 03873- 427673

Egües 607- 1° Piso/ CP 4530/ Orán, Salta/ 03878- 426525

Sirio Libanesa 269-Estación Terminal de Ómnibus - Oficina 9 / CP 4440/ Metán, Salta/ 03876 - 426114

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA													AÑO 2020				Planilla N° 4.3			
SECRETARIA DE VIVIENDA																				
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES																				
4. Precio de Venta y cuota de Amortización -																				
JURISDICCION: SALTA													Operatoria: FED. PLURIANUAL - TECHO DIGNO							
Obra N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %	
					1 d.	2 d.	3d.	1 d.	2 d.	3d.	1 d.	2 d.	3d.	1 d.	2 d.	3d.				1 d.
2140	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	240 + 216 DEPTOS. EL BOSQUE	32		32			75,79			\$ 1.519.232,65		\$ 4.207,57			1653/20	360	0,25	
2310	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	PEREYRA ROZAS	27		27			63,44			\$ 2.763.321,88		\$ 7.621,79			1633/20	360	0,25	
2139	Fed. Plur. Techo Digno	SAN MARTIN	100 VIV. EMBARCACION	100		100			55,69			\$ 2.010.753,10		\$ 5.711,33			1577/19	360	0,25	
2128	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	22 VIV. SAN AGUSTIN	22		22			55,66			\$ 1.427.518,64		\$ 4.069,99			1530/19	360	0,25	
2069	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	28 VIV. SAN AGUSTIN	28		28			55,66			\$ 1.427.518,64		\$ 4.069,99			1529/19	360	0,25	
2140 / 2142	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	240 + 216 DEPTOS. EL BOSQUE	113		113			75,79			\$ 1.519.232,65		\$ 4.207,57			4547/20	360	0,25	
2081	Fed. Plur. Techo Digno	ANTA	40 VIV. QUEBRACHAL	40		40			55			\$ 1.144.983,72		\$ 3.272,63			394/20	360	0,25	
2278	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	PEREYRA ROZAS	84		84			63,44			\$ 2.763.321,88		\$ 7.621,79			632/20; 637/20	360	0,25	
2266	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	PEREYRA ROZAS	84		84			63,44			\$ 2.763.321,88		\$ 7.621,79			1634/19	360	0,25	
2259	Fed. Plur. Techo Digno	SAN MARTIN	100 VIV. EMBARCACION	100		100			55,69			\$ 2.010.753,10		\$ 5.711,33			1577/19	360	0,25	
2140	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	AMP. EL BOSQUE - ETAPA I y II	157		157			75,79			\$ 1.519.232,65		\$ 4.207,57			457/20	360	0,25	
					787	787														
													Operatoria: PROGR.FED.INTERG.COMUNIT.(FED.EMERG.HABIT.)							
Obra N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %	
					1 d.	2 d.	3d.	1 d.	2 d.	3d.	1 d.	2 d.	3d.	1 d.	2 d.	3d.				
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
													Operatoria: PLAN SALTEÑO							
Obra N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %	
					1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
	PLAN SALTEÑO	ANTA	MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA DE SALTA - LAS LAJITAS - DEPTO. ANTA	2		2					\$ 1.094.883,80			\$ 3.157,00			759/18	360	0,25	
	PLAN SALTEÑO	SAN MARTIN	MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA DE SALTA - SALVADOR MAZZA - DEPTO. SAN MARTIN	2		2					\$ 1.496.281,85			\$ 4.320,17			1044/18	360	0,25	
	PLAN SALTEÑO	CACHI	MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA DE SALTA - CACHI - DEPTO. CACHI	3		3					\$ 958.989,80			\$ 2.765,16			1197/18	360	0,25	
	PLAN SALTEÑO	ORAN	MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA DE SALTA - AGUAS BLANCAS - DEPTO. ORAN	2		2					\$ 1.131.148,69			\$ 3.261,57			1311/18	360	0,25	
	PLAN SALTEÑO	CAFAYATE	MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA DE SALTA - CAFAYATE - DEPTO. CAFAYATE	3		3					\$ 1.183.981,38			\$ 3.413,85			1457/18	360	0,25	
	PLAN SALTEÑO	CERRILLOS	MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA DE SALTA - CERRILLOS - DEPTO. CERRILLOS	2		2					\$ 1.399.703,12			\$ 4.035,92			176/19	360	0,25	
	PLAN SALTEÑO	ORAN	MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA DE SALTA - H. YRIGOYEN - DEPTO. ORAN	3		3					\$ 1.084.372,22			\$ 3.126,69			229/19	360	0,25	
	PLAN SALTEÑO	ANTA	MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA DE SALTA - JVG - DEPTO. ANTA	3		3					\$ 1.128.968,19			\$ 3.255,28			305/19	360	0,25	
	PLAN SALTEÑO	LA POMA	MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA DE SALTA - LA POMA - DEPTO. LA POMA	2		2					\$ 1.320.479,62			\$ 3.807,49			387/19	360	0,25	
	PLAN SALTEÑO	LA VIÑA	MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA DE SALTA - LA VIÑA - DEPTO. LA VIÑA	2		2					\$ 1.466.770,20			\$ 4.229,30			454/19	360	0,25	
	PLAN SALTEÑO	R# DE LA FRA	MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA DE SALTA - EL POTRERO - DEPTO. R# DE LA FRONTERA	3		3					\$ 1.286.526,00			\$ 3.709,59			678/19	360	0,25	
	PLAN SALTEÑO	LA CANDELARIA	MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA DE SALTA - EL TALA - DEPTO. LA CANDELARIA	3		3					\$ 1.805.206,09			\$ 4.628,47			921/19	360	0,25	
	PLAN SALTEÑO	ANTA	MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA DE SALTA - EL QUEBRACHAL - DEPTO. ANTA	3		3					\$ 1.757.575,53			\$ 5.067,82			1326/19	360	0,25	
	PLAN SALTEÑO	ANTA	MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA DE SALTA - EL CEBALITO - GACONA - QUILLEROS - DEPTO. ANTA	3		3					\$ 1.709.081,33			\$ 4.927,93			1327/19	360	0,25	
	PLAN SALTEÑO	GRAL GÜEMES	MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA DE SALTA - GRAL. GÜEMES	3		3					\$ 1.791.341,31			\$ 5.165,18			1327/19	360	0,25	
					39	39														

LAE FERNANDO GARCIA EVANS
JEFE DE DEPENDENCIA COBRANZAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
IAE



GOBIERNO DE
SALTA
Ministerio de Infraestructura

Operatoria:																			MI CASA					
Obra	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en	Interés					
Nº					1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	RES.	meses	%					
Operatoria:																			FED.SOL.HABIT.SUBPR.PICOM.ABORIG.Y POBL.RURALES					
Obra	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			IMPORTE DEL CREDITO EN \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en	Interés					
Operatoria:																			MEJOR VIVIR II					
Obra	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			IMPORTE DEL CREDITO EN \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en	Interés					
Nº					1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.		meses	%					
Operatoria:																			CRED. VIVIENDA DIGNA					
Obra	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			IMPORTE DEL CREDITO EN \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en	Interés					
0					1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	RES REGLO 906	meses	%					
Operatoria:																			RECUPERACION TERR. INDIV. Y VIN.DEFICIENTES					
Obra	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en	Interés					
Nº					1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	Res R. 02108	meses	%					
Totales Entregados				826	0	826	0																	
				39																				
				787																				

LAE FERNANDO ARIAS EVANS
JEFE DEPENDENCIA COMUNAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

F&E



"2.º 091 Año del General Martín Miguel de Güemes"
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

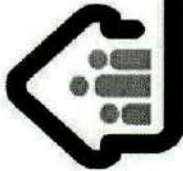
Avda. Belgrano 1349/ A4400AWJ Salta, ARGENTINA/ 0800 888 1788/ ipv@salta.gov.ar

Rivadavia 4/ CP 4560/ Tartagal, Salta/ 03873- 427673

Egüés 607- 1º Piso/ CP 4530/ Orán, Salta/ 03878- 426525

Sirio Libanesa 289-Estación Terminal de Ómnibus - Oficina 9 / CP 4440/ Metán, Salta/ 03876 - 426114

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA									
SECRETARÍA DE VIVIENDA									
PROGRAMA NACIONAL DE AJUSTES DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES									
5. Recupero por Cuenta de Amortización y Ahorro Prevo									
OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS									
Ejercicio 2020									
Planilla N° 4.4.1									
JURISDICCION:	SALTA								
AÑO	Recup.	Recup.	Recup.	Recup.	Recup.	Recup.	Recup.	Recup.	Recup.
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9
ene-20	22.676.696,15	277.403,36	1.016.474,82	0,00	0,00	23.970.574,33			
feb-20	18.975.520,15	188.489,18	1.081.185,88	0,00	0,00	20.245.175,19			
mar-20	13.344.481,81	80.000,00	1.317.291,01	0,00	0,00	14.741.752,82			
abr-20	15.458.711,95	6.000,00	0,00	0,00	0,00	15.464.711,95			
may-20	21.089.101,37	233.581,32	131.393,95	0,00	0,00	21.434.056,64			
jun-20	19.577.442,23	338.854,13	508.787,08	0,00	0,00	20.425.113,46			
jul-20	23.293.567,98	2.278.577,98	2.278.577,98	0,00	0,00	25.850.723,94			
ago-20	21.017.860,32	6.883,00	0,00	0,00	0,00	21.024.743,32			
sep-20	19.077.127,26	105.260,88	592.386,38	0,00	0,00	19.774.136,43			
oct-20	19.538.757,83	115.007,00	267.621,82	0,00	0,00	19.941.386,03			
nov-20	18.964.481,78	6.462,83	1.202.787,44	0,00	0,00	20.173.712,05			
dic-20	28.525.241,34	253.000,00	1.580.895,59	0,00	0,00	31.369.136,93			
TOTAL FED.	238.413.209,44	1.792.469,88	11.003.163,89	4.115.371,30	0,00	256.324.214,61			
TOTAL FONAVI	68.113.786,26	33.332,65	6.660.315,95	354.266,53	0,00	77.161.710,38			
FUENTE:	307.527.904,90	1.825.802,63	19.663.479,84	4.469.637,83	0,00	335.505.925,00			
CONTADURIA Y SISTEMAS DEL I.P.V.									
OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS									
Ejercicio 2020									
Planilla N° 4.4.2									
JURISDICCION:	SALTA								
AÑO	Factur.	Factur.	Factur.	Factur.	Factur.	Factur.	Factur.	Factur.	Factur.
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9
ene-20	26.758.501,46	276.780,38	1.016.474,82	0,00	0,00	28.051.756,65			
feb-20	19.203.225,39	188.489,18	1.081.185,88	0,00	0,00	20.472.881,43			
mar-20	14.945.797,25	80.000,00	1.317.291,01	0,00	0,00	16.351.088,24			
abr-20	18.477.877,08	6.000,00	0,00	0,00	0,00	19.483.877,08			
may-20	26.129.885,70	269.395,82	131.393,95	0,00	0,00	26.525.675,17			
jun-20	24.428.181,81	338.854,13	508.787,08	0,00	0,00	24.731.939,59			
jul-20	24.235.572,82	2.278.577,98	2.278.577,98	0,00	0,00	26.825.526,85			
ago-20	25.211.192,38	61.882,17	999.519,76	0,00	0,00	26.282.684,31			
sep-20	22.892.012,21	122.450,75	592.386,38	0,00	0,00	23.507.481,84			
oct-20	32.377.786,78	115.007,00	267.621,82	0,00	0,00	32.860.415,58			
nov-20	21.819.489,43	6.462,83	1.202.787,44	0,00	0,00	22.828.736,70			
dic-20	33.954.027,54	286.420,00	1.580.895,59	0,00	0,00	35.833.343,13			
TOTAL FED.	280.886.346,12	1.853.598,75	11.003.163,89	4.115.371,30	0,00	307.858.479,85			
TOTAL FONAVI	72.868.224,79	33.332,65	6.660.315,95	354.266,53	0,00	81.676.139,92			
FUENTE:	383.254.570,91	1.926.931,40	19.663.479,84	4.469.637,83	0,00	389.374.619,77			
CONTADURIA Y SISTEMAS DEL I.P.V.									
Desde el inicio del Plan hasta el Ejercicio 2020									
Planilla N° 4.4.2 (PFCV)									
JURISDICCION:	SALTA								
AÑO	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ene-20	20.345.101,95	13.345.055,46	26.601.424,13	36.604.884,20	43.274.786,65	50.674.576,71	71.684.810,08	84.899.362,44	100.098.043,41
feb-20	14.901.521,16	2.003.411,76	16.518.800,00	6.313.000,00	8.261.337,44	9.663.274,72	17.640.140,27	4.882.086,68	56.434.634,86
mar-20	34.548.623,11	15.448.487,42	43.120.324,13	42.987.894,20	48.536.086,09	60.318.500,43	89.335.050,35	93.741.419,10	105.532.878,37
abr-20	23.506.871,25	9.510.344,89	41.402.271,63	31.781.841,30	38.809.059,05	42.055.853,29	72.081.650,95	72.353.892,12	110.754.623,36
may-20	74,68	64,13	98,02	73,99	78,35	71,05	81,36	80,38	91,07
jun-20									
jul-20									
ago-20									
sep-20									
oct-20									
nov-20									
dic-20									
TOTAL FED.									
TOTAL FONAVI									
FUENTE:									
CONTADURIA Y SISTEMAS DEL I.P.V.									
Desde el inicio del Plan hasta el Ejercicio 2020									
Planilla N° 4.4.2 (PFCV)									
AÑO	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ene-20	20.345.101,95	13.345.055,46	26.601.424,13	36.604.884,20	43.274.786,65	50.674.576,71	71.684.810,08	84.899.362,44	100.098.043,41
feb-20	14.901.521,16	2.003.411,76	16.518.800,00	6.313.000,00	8.261.337,44	9.663.274,72	17.640.140,27	4.882.086,68	56.434.634,86
mar-20	34.548.623,11	15.448.487,42	43.120.324,13	42.987.894,20	48.536.086,09	60.318.500,43	89.335.050,35	93.741.419,10	105.532.878,37
abr-20	23.506.871,25	9.510.344,89	41.402.271,63	31.781.841,30	38.809.059,05	42.055.853,29	72.081.650,95	72.353.892,12	110.754.623,36
may-20	74,68	64,13	98,02	73,99	78,35	71,05	81,36	80,38	91,07
jun-20									
jul-20									
ago-20									
sep-20									
oct-20									
nov-20									
dic-20									
TOTAL FED.									
TOTAL FONAVI									
FUENTE:									
CONTADURIA Y SISTEMAS DEL I.P.V.									
Desde el inicio del Plan hasta el Ejercicio 2020									
Planilla N° 4.4.2 (PFCV)									
AÑO	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ene-20	20.345.101,95	13.345.055,46	26.601.424,13	36.604.884,20	43.274.786,65	50.674.576,71	71.684.810,08	84.899.362,44	100.098.043,41
feb-20	14.901.521,16	2.003.411,76	16.518.800,00	6.313.000,00	8.261.337,44	9.663.274,72	17.640.140,27	4.882.086,68	56.434.634,86
mar-20	34.548.623,11	15.448.487,42	43.120.324,13	42.987.894,20	48.536.086,09	60.318.500,43	89.335.050,35	93.741.419,10	105.532.878,37
abr-20	23.506.871,25	9.510.344,89	41.402.271,63	31.781.841,30	38.809.059,05	42.055.853,29	72.081.650,95	72.353.892,12	110.754.623,36
may-20	74,68	64,13	98,02	73,99	78,35	71,05	81,36	80,38	91,07
jun-20									
jul-20									
ago-20									
sep-20									
oct-20									
nov-20									
dic-20									
TOTAL FED.									
TOTAL FONAVI									
FUENTE:									
CONTADURIA Y SISTEMAS DEL I.P.V.									
Desde el inicio del Plan hasta el Ejercicio 2020									
Planilla N° 4.4.2 (PFCV)									
AÑO	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ene-20	20.345.101,95	13.345.055,46	26.601.424,13	36.604.884,20	43.274.786,65	50.674.576,71	71.684.810,08	84.899.362,44	100.098.043,41
feb-20	14.901.521,16	2.003.411,76	16.518.800,00	6.313.000,00	8.261.337,44	9.663.274,72	17.640.140,27	4.882.086,68	56.434.634,86
mar-20	34.548.623,11	15.448.487,42	43.120.324,13	42.987.894,20	48.536.086,09	60.318.500,43	89.335.050,35	93.741.419,10	105.532.878,37
abr-20	23.506.871,25	9.510.344,89	41.402.271,63	31.781.841,30	38.809.059,05	42.055.853,29	72.081.650,95	72.353.892,12	110.754.623,36
may-20	74,68	64,13	98,02	73,99	78,35	71,05	81,36	80,38	91,07
jun-20									
jul-20									
ago-20									
sep-20									
oct-20									
nov-20									
dic-20									
TOTAL FED.									
TOTAL FONAVI									
FUENTE:									
CONTADURIA Y SISTEMAS DEL I.P.V.									
Desde el inicio del Plan hasta el Ejercicio 2020									
Planilla N° 4.4.2 (PFCV)									
AÑO	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ene-20	20.345.101,95	13.345.055,46	26.601.424,13	36.604.884,20	43.274.786,65	50.674.576,71	71.684.810,08	84.899.362,44	100.098.043,41
feb-20	14.901.521,16	2.003.411,76	16.518.800,00	6.313.000,00	8.261.337,44	9.663.274,72	17.640.140,27	4.882.086,68	56.434.634,86
mar-20	34.548.623,11	15.448.487,42	43.120.324,13	42.987.894,20	48.536.086,09	60.318.500,43	89.335.050,35	93.741.419,10	105.532.878,37
abr-20	23.506.871,25	9.510.344,89	41.402.271,63	31.781.841,30	38.809.059,05	42.055.853,29	72.081.650,95	72.353.892,12	110.754.623,36
may-20	74,68	64,13	98,02	73,99	78,35	71,05	81,36	80,38	91,07
jun-20									
jul-20									
ago-20									
sep-20									
oct-20									
nov-20									
dic-20									
TOTAL FED.									
TOTAL FONAVI									
FUENTE:									
CONTADURIA Y SISTEMAS DEL I.P.V.									
Desde el inicio del Plan hasta el Ejercicio 2020									
Planilla N° 4.4.2 (PFCV)									
AÑO	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ene-20	20.345.101,95	13.345.055,46	26.601.424,13	36.604.884,20	43.274.786,65	50.674.576,71	71.684.810,08	84.899.362,44	100.098.043,41
feb-20	14.901.521,16	2.003.411,76	16.518.800,00	6.313.000,00	8.261.337,44	9.663.274,72	17.640.140,27	4.882.086,68	56.434.634,86
mar-20	34.548.623,11	15.448.487,42	43.120.324,13	42.987.894,20	48.536.086,09	60.318.500,43	89.335.050,35	93.741.419,10	105.532.878,37
abr-20	23.506.871,25	9.510.344,89	41.402.271,63	31.781.841,30	38.809.059,05	42.055.853,29	72.081.650,95	72.353.892,12	110.754.623,36
may-20	74,68	64,13	98,02	73,99	78,35	71,05	81,36	80,38	91,07
jun-20									
jul-20									
ago-20									
sep-20				</					



"2.021 Año del General Martín Miguel de Güemes"

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349/ A4400AW/ Salta, ARGENTINA/ 0800 888 1788/ ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4/ CP 4560/ Tartagal, Salta/ 03873- 427673
Egüés 607- 1° Piso/ CP 4530/ Orán, Salta/ 03878- 426525
Sino Libanesa 269- Estación Terminal de Omnibus - Oficina 9 / CP 4440/ Metán, Salta/ 03876 - 426114

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS									
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS									
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA									
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES									
5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo									
OPERATORIA: FONAVI									
Ejercicio 2020									
JURISDICCION: SALTA									
Planilla Nº 4.4.1									

[Firma manuscrita]

LAF FERNANDO ARIAS EVANS
JEFE DEPENDENCIA COBRANZAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	
desde		1978	
hasta	12	2020	Total 61040

1.b. Solamente durante 2019

Total
676

1.c. Solamente correspondientes a P.F.C.V. (Acumuladas)

Total
167032. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI

32225

2.b. Solamente durante 2020

Total
510

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2020

Total
03. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	4326	27899	32225 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	26	37	63
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	28752	28752
3.d. TOTAL	4352	56688	61040 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas⁽¹⁾: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Control de Gestion I.P.V.

Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS
CONTROL DE GESTIÓN
SECRETARÍA DE VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	<input type="text"/>
4.b. Escribanía de Gobierno	<input type="text" value="100%"/>
4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)	<input type="text"/>
4.d. Escribanías Particulares	<input type="text"/>
TOTAL	<input type="text" value="100%"/>

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	<input type="text" value="40%"/>
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (documentos personales, situaciones familiares,etc)	<input type="text" value="25%"/>
5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes	<input type="text" value="10%"/>
5.d. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades	<input type="text" value="15%"/>
5.e. Otros	<input type="text" value="10%"/>
TOTAL	<input type="text" value="100%"/>

Observaciones:

Fuente: Control de Gestion I.P.V.

Ing. ESTEBAN CHAUSANDIVARAS
CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Utilización de Fondos - 01/01/20 al 31/12/20

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3(1+2)	Ingresos Progr. Federales 4	Total Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6=(3+4+5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv. y Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10=(7+8+9)	Saldo del Mes 11=(6-10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												1.162.687.934,44
Enero	83.694.177,92	28.950.292,74	112.644.470,66	50.883.973,37	3.819.608,40	167.348.052,43	109.996.557,09	425.362,29	21.373.043,00	131.794.962,38	35.553.090,05	1.198.241.024,49
Febrero	37.714.653,20	28.265.426,10	65.980.079,30	0,00	0,00	65.980.079,30	105.367.087,12	447.734,35	22.615.294,00	128.430.115,47	-62.450.036,17	1.135.790.988,32
Marzo	77.440.635,42	14.888.959,04	92.329.594,46	0,00	0,00	92.329.594,46	63.993.111,15	442.982,25	22.678.586,00	87.114.679,40	5.214.915,06	1.141.005.903,38
Abril	65.852.408,12	25.552.283,41	91.404.691,53	30.555.264,43	0,00	121.959.955,96	104.362.938,30	442.588,13	22.877.552,00	127.683.078,43	-5.723.122,47	1.135.282.780,91
Mayo	76.936.798,18	29.756.534,04	106.693.332,22	9.620.192,80	0,00	116.313.525,02	70.881.390,47	451.010,64	23.695.138,00	95.027.539,11	21.285.985,91	1.156.568.766,82
Junio	71.350.587,82	27.356.232,24	98.706.820,06	6.610.984,28	0,00	105.317.804,34	67.424.166,65	657.539,54	34.786.630,00	102.868.336,19	2.449.468,15	1.159.018.234,97
Julio	104.088.330,85	29.361.171,31	133.449.502,16	14.916.233,57	0,00	148.365.735,73	170.981.748,31	485.273,70	25.124.428,00	196.591.450,01	-48.225.714,28	1.110.792.520,69
Agosto	102.860.475,33	26.636.403,30	129.496.878,63	219.560,97	0,00	129.716.439,60	150.239.516,03	475.509,83	25.928.253,00	176.643.278,86	-46.926.839,26	1.063.865.681,43
Septiembre	76.953.632,60	24.844.568,03	101.798.200,63	74.760.008,54	0,00	176.558.209,17	132.138.950,25	496.917,38	26.946.126,00	159.581.993,63	16.976.215,54	1.080.841.896,97
Octubre	120.480.759,48	28.263.455,49	148.744.214,97	92.268.683,72	2.602.808,22	243.615.706,91	253.559.372,98	465.367,95	24.760.738,00	278.785.478,93	-35.169.772,02	1.045.672.124,95
Noviembre	105.268.756,28	30.494.752,70	135.763.508,98	644.333,55	922.191,78	137.330.034,31	135.016.816,97	484.860,40	27.601.144,00	163.102.821,37	-25.772.787,06	1.019.899.337,89
Diciembre	74.460.421,14	39.135.846,95	113.596.268,09	0,00	204.931,51	113.801.199,60	276.360.767,20	675.529,43	36.218.173,00	313.254.469,63	-199.453.270,03	820.446.067,86
TOTAL	997.101.636,34	333.505.925,35	1.330.607.561,69	280.479.235,23	7.549.539,91	1.618.636.336,83	1.640.322.422,52	5.950.675,89	314.605.105,00	1.960.878.203,41		

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO


P.N. NATALIA VERONICA RIOS
Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta


JOSÉ MARCELO CHAILE
Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta


C.P. RAUL DAVIDS
Jefe de Área Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programa Federales - Composición - 01/01/20 al 31/12/20

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

Planilla N° 5.2.FED.

MES	Cooperativas 1	PROMHIB II (Reg. Dominial) 2	Programa Conectate Mejor Vivir 3	Integracion Sociocomunit 4	Pueblos Origin y Rurales 5	Programa Mejor Vivir 6	Techo Digno 7	RES 62 8	Programa Plurianual 9	Obras de INFRA 10	TOTAL INGR. PROG. FEDER. 11
Enero	4.896.446,19						45.987.527,18				50.883.973,37
Febrero											0,00
Marzo											0,00
Abril	15.409.766,37			8.503.917,60	2.597.760,92		4.043.819,54				30.555.264,43
Mayo							9.620.192,80				9.620.192,80
Junio							6.610.984,28				6.610.984,28
Julio	14.916.233,57										14.916.233,57
Agosto					219.560,97						219.560,97
septiembre					20.392.452,52		54.367.556,02				74.760.008,54
Octubre					566.426,25		91.702.257,47				92.268.683,72
Noviembre				644.333,55							644.333,55
Diciembre											0,00
TOTAL	35.222.446,13	0,00	0,00	9.148.251,15	23.776.200,66	0,00	212.332.337,29	0,00	0,00	0,00	280.479.235,23

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO


NATALIA VERONICA RIOS
 J.P.N. Natalia Verónica Ríos
 Jefe Dependencia Contable y Presupuesto
 I.P.V. - Salta


C.P. RAUL DAVIDS
 Jefe de Area Financiera y Administrativa
 Instituto Provincial de Vivienda


JOSÉ MARCELO CHAILE
 Dependencia Contable y Presupuesto
 I.P.V. - Salta

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición - 01/01/20 al 31/12/20

Planilla N° 5.2.

gros.insp

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

MES	Convenios Bco. Hipotec. 1	INTERESES P.F. 2	PLAZO FIJO 3	Otros Ingresos 4	REINTEGROS 5	TOTAL OTROS INGRESOS 6 (1+2+3+4+5)
Enero				3.805.608,40	14.000,00	3.819.608,40
Febrero						0,00
Marzo						0,00
Abril						0,00
Mayo						0,00
Junio						0,00
Julio						0,00
Agosto						0,00
Septiembre						0,00
Octubre		857.808,22			1.745.000,00	2.602.808,22
Noviembre		922.191,78				922.191,78
Diciembre				204.931,51		204.931,51
TOTALES	0,00	1.780.000,00	0,00	4.010.539,91	1.759.000,00	7.549.539,91

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO


P.N. NATALIA VERONICA RIOS
Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta


C.P. RAUL DAVIDS
Jefe de Area Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda


JOSÉ MARCELO CHAILE
Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo - 01/01/20 al 31/12/20

Planilla N° 5.3.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

MES	Cuotas Amortiz. FO.NA.VI. 1	Ahorro Previo 2	Venta de Pliego 3	TOTAL RECUPERO 4 (1+2+3)
Enero	28.890.628,74		59.664,00	28.950.292,74
Febrero	28.205.143,10		60.283,00	28.265.426,10
Marzo	14.844.299,04		44.660,00	14.888.959,04
Abril	25.552.283,41		0,00	25.552.283,41
Mayo	29.749.529,04		7.005,00	29.756.534,04
Junio	27.325.232,24		31.000,00	27.356.232,24
Julio	29.328.796,31		32.375,00	29.361.171,31
Agosto	26.624.310,30		12.093,00	26.636.403,30
Septiembre	24.843.738,03		830,00	24.844.568,03
Octubre	28.255.150,49		8.305,00	28.263.455,49
Noviembre	30.447.799,70		46.953,00	30.494.752,70
Diciembre	39.087.142,95		48.704,00	39.135.846,95
TOTALES	333.154.053,35	0,00	351.872,00	333.505.925,35

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO


C.P.N. NATALIA VERONICA RIOS
Jefa Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta


C.P. RAUL DAVIDS
Jefe de Area Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda


JOSÉ MARCELO CHAILE
Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición al 31/12/20

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTIA.-

AÑO 2020

Planilla N° S.S.FEDERAL

MES	PROMH II (RURAL DOMINIAL)				TECHO DIGNO		INTEGRACION SOCIOCOMUNIT.	PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES		REFRANEROS		TECHO DIGNO	RETENC	RESOLUCION 62					SOLIDAR.HABITAC.- CONECTATE			TOTAL OBRAS FEDERALES	
	PUEBLOS MEOR Y RURALES	PROMOC. VIV. SOC.	PROMH II (RURAL DOMINIAL)	TECHO DIGNO	FEDERAL	FEDERAL		RETENCIONES	TECHO DIGNO	RETENC	SOCIO COMUNIT.			MEJOR VIVIR	PS	PUEBLOS ABORIGENES	RETENC	FEDERAL	FEDERAL	PROVINCIAL			
ENERO	16.712,96	5.312.935,38	44935,00	27.577.985,18	4.166.324,13				0,00	556.128,71			371.311,21	1.396,78	1.345.955,62	39.393.084,87	0,00						
FEBRERO	9.692,01	5.087.204,37	165816,64	18.455.917,63	1.174.343,11	346.123,71		72.013,59		349.287,12			37.801,30	1.566,83	4.691.529,31	30.733.088,03	0,00						
MARZO	237.762,78	3.393.459,87	0,00	9.872.150,15	0,00	513.485,40				441.541,73					687.219,89	15.374.275,48	0,00						
ABRIL	4.513.865,36	644.955,33	53583,32	32.126.749,82	1.442.130,30	184.543,24				803.970,76					567.553,19	40.337.351,32	0,00						
MAYO	1.828.017,52	3.883.122,31	53583,32	17.872.149,18	8.976.626,40	225.601,68		102.247,82		1.627,90					435.821,81	34.556.087,98	0,00						
JUNIO	2.238.803,31	4.038.484,93	53583,32	10.734.571,07	1.524.815,71	793.002,48				941.536,98					812.878,29	22.600.842,46	0,00						
JULIO	2.475.631,33	5.787.648,42	53164,46	31.841.840,48	2.947.735,24	185.030,33		4.088,88		122.472,31					728.171,99	45.602.303,25	0,00						
AGOSTO	1.819.710,08	2.054.900,91	53583,32	17.204.984,41	196.020,02	180.170,87				-					241.980,02	22.666.687,05	0,00						
SEPTIEMBRE	2.374.673,76	965.249,48	53583,32	13.140.130,95	2.504.761,47	12.720,46		15.114,38		29.082,99					541.456,59	21.332.311,39	0,00						
OCTUBRE	1.188.003,52	4.425.245,12	53583,32	25.360.086,50	89.820,11	20.601.821,85		20.789.875,57		244.182,44					438.980,20	76.230.355,37	0,00						
NOVIEMBRE	109.042,77	161.183,21	53583,32	13.863.171,84	0,00	762.414,66		35.946.247,24		28.780,50					555.442,07	51.756.350,33	0,00						
DICIEMBRE	3.764.059,79	2.162.397,89	75683,32	32.028.605,78	2.339.988,70	43.082.864,48		57.960.759,63		959.992,46						146.587.780,51	0,00						
TOTALES	20.575.975,19	37.887.787,22	714.662,66	249.681.142,18	16.348.016,51	66.907.955,17		114.696.882,44		4.476.593,90					111.55.889,08	547.078.079,61	0,00						

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO


P.N. NATALIA VERONICA RIOS
Jefe de Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta


C.P. RAUL DAVIDS
Jefe de Area Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda


JOSÉ MARCELO CHAILE
Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Egresos Afectados a Obras FONAVI - Composición al 31/12/20

AÑO 2.020

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

MES	Viviendas Rurales y Abor.	Mi Casa	CONV.OPRA	Plan	Nucleos Sanitarios	Promocion Viv. Social	RETENC	UREC Recuperacion	TECHO DIGNO	PVCF	desm	Vivienda Digna	EQUIP PROV	INTEGRACION SOCIOCOMUNIT	Infra y Obras Comp.	TOTAL INVERTIDO OBRAS FONAVI
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Enero	1.011.743,12	2.432.273,64	114.122,27	2.375.335,46	1.096.993,53	4.619.110,96		922.878,76	54.097.894,56			81.736,00	188.195,04		2.636.496,75	70.602.872,12
Febrero	89.481,25	14.540.320,19	4.132.406,71	2.732.725,96	1.238.888,99	5.665.009,72	241.282,69	1.197.334,47	44.683.086,87				112.591,84			74.633.098,09
Marzo		5.851.547,73	1.520.946,75	1.862.274,33	3.083.477,17	3.809.292,98		1.034.985,94	30.895.359,99		580.951,80					48.618.835,67
Abril	546.718,99	7.055.310,61	1.464.934,78	2.569.801,62	87.225,99	1.585.786,52	23.836,69		48.140.286,29		373.274,20				2.178.631,30	64.025.586,98
Mayo	343.874,84	12.689.522,81	4.937.851,20	1.140.801,40	4.904.185,29	2.122.183,26	50.403,76	3.731.640,33	3.722.168,35		450.189,20	56.800,00			2.175.702,33	36.325.302,89
Junio	782.407,87	11.755.262,07	1.485.383,76	315.800,46	3.369.768,93	2.437.800,04	2.123.448,43	3.290.604,79	16.496.351,18		595.810,00				2.190.898,66	44.823.224,19
Julio	1.559.567,73	18.330.872,67	2.845.339,84	1.568.900,13	5.684.397,81	3.229.523,17	48.326,32	9.650.521,80	79.440.941,80	71.969,81	500.360,90	28.800,00			2.521.904,08	125.479.445,06
Agosto	282.568,43	15.411.268,24	1.944.251,79	663.115,56	4.368.245,59	1.019.624,31	94.514,00	4.712.277,30	97.049.618,82		138.074,83			462.429,55	1.445.659,66	127.569.848,08
Septiembre	1.375.266,11	10.732.918,77	2.230.756,20	1.012.783,83	3.445.078,60	634.770,25		2.613.033,58	88.220.539,09			50.800,00		490.882,48		110.806.638,89
Octubre	2.515.663,47	36.375.283,10	2.266.479,12	921.852,94	10.565.808,97	2.222.274,92		5.080.901,86	116.047.188,99		684.814,00			381.971,40	1.266.778,82	177.329.017,61
Noviembre	795.929,13	15.963.307,66	3.488.122,52	140.278,75	5.440.453,04	1.079.919,90		10.174.602,34	43.297.145,42		849.906,00			230.163,45	1.797.636,43	83.257.466,64
Diciembre	5.392.430,59	48.424.130,22	1.781.474,17	1.243.242,17	19.970.377,39	1.204.469,12		11.526.514,49	36.370.527,91		496.158,00	60.660,00		255.481,08	3.044.531,57	129.773.006,69
TOTALES	14.655.671,53	199.562.017,81	29.239.150,11	16.544.522,61	63.224.899,09	29.628.765,13	2.581.780,80	53.935.195,68	657.461.089,06	71.969,81	4.667.520,93	278.796,00	300.786,88	1.831.737,82	19.258.439,60	1.093.244.342,91

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO


C.P.N. NATALIA VERONICA RIOS
Jefe Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta


JOSÉ MARCELO CHAILE
Dependencia Contable y Presupuest
I.P.V. - Salta

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Egresos No Afectados a Obras - Composición - 01/01/20 al 31/12/20

Planilla N° 5.6.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Seguros Vida e Incendio 6	Desajudic. y Devol. VariAs 7	Administracion de Cartera 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 9)
Enero	389.416,84	35.945,45	425.362,29	1.902.201,00	19.470.842,00		0,00		21.373.043,00	21.798.405,29
Febrero	408.816,02	38.918,33	447.734,35	2.174.493,00	20.440.801,00		0,00		22.615.294,00	23.063.028,35
Marzo	409.951,40	33.030,85	442.982,25	2.181.016,00	20.497.570,00		0,00		22.678.586,00	23.121.568,25
Abril	407.072,74	35.515,39	442.588,13	2.523.915,00	20.353.637,00		0,00		22.877.552,00	23.320.140,13
Mayo	417.602,24	33.408,40	451.010,64	2.815.026,00	20.880.112,00		0,00		23.695.138,00	24.146.148,64
Junio	618.442,04	39.097,50	657.539,54	3.864.528,00	30.922.102,00		0,00		34.786.630,00	35.444.169,54
Julio	445.244,60	40.029,10	485.273,70	2.862.198,00	22.262.230,00		0,00		25.124.428,00	25.609.701,70
Agosto	445.051,00	30.458,83	475.509,83	3.675.703,00	22.252.550,00		0,00		25.928.253,00	26.403.762,83
Setiembre	469.019,50	27.897,88	496.917,38	3.495.151,00	23.450.975,00		0,00		26.946.126,00	27.443.043,38
Octubre	429.995,38	35.372,57	465.367,95	3.260.969,00	21.499.769,00		0,00		24.760.738,00	25.226.105,95
Noviembre	454.509,10	30.351,30	484.860,40	4.875.689,00	22.725.455,00		0,00		27.601.144,00	28.086.004,40
Diciembre	640.241,48	35.287,95	675.529,43	4.206.099,00	32.012.074,00	0,00	0,00		36.218.173,00	36.893.702,43
TOTALES	5.535.362,34	415.313,55	5.950.675,89	37.836.988,00	276.768.117,00	0,00	0,00	0,00	314.605.105,00	320.555.780,89

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO



C.P. NATALIA VERONICA RIOS
Jefe Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta



C.P. RAUL DAVIDS
Jefe de Area Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda
I.P.V. - Salta



JOSÉ MARCELO CHAILE
Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI


1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/20 al 31/12/20

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SALTA

CONCEPTOS	Cuenta N° 43462/9	Cuenta N° 9400660470/2	Cuenta N° 431265/5	Cuenta N° 431266/2	Cuenta N° 45301125850	Cuenta N° 4530125129	Cuenta N° 940635263/2	Cuenta N° 4530125232	Cuenta N° 91 008003653/9	Cuenta N° 45300339/41
SALDO INICIAL	197.410.028,06	19.337.661,76	7.253.157,18	230.596.274,72	18.043.245,27	50.639.131,69	22.733.524,63	27.201.022,70	0,00	81.650.443,18
1. INGRESOS	330.921.114,76	3.406.972,66	1.734.668,10	997.101.636,34	0,00	0,00	982.111,75	4.010.597,99	0,00	0,00
1.1 Transferencias FONAVI				997.101.636,34						0,00
1.2 Recupero FONAVI	330.921.114,76	2.559.376,77					25.433,82			
1.3 Programas Federales										
1.4 Recuperos Provinciales										
1.5 Convenio Banco Hipotecario Nacional										
1.6 Otros Ingresos		847.595,89	1.734.668,10				956.677,93	4.010.597,99	0,00	11.049.542,75
2. EGRESOS	3.930,52	21.677,94	320.186.074,44	1.093.295.019,67	15.351.973,11	10.873.908,48	24.853,82	58,08	0,00	
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI				1.093.244.342,91						
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES					15.350.116,54	10.871.469,79				11.046.969,08
2.3 Comis de Servicios y Bancarias	3.930,52	21.677,94	5.580.969,44	50.676,76	1.856,57	2.438,69	24.853,82	58,08	0,00	2.573,67
2.4 Gastos de funcionamiento			37.836.988,00							
2.5 Haberes de Personal			276.768.117,00							
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras										
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	-317.715.991,22	0,00	336.840.520,03	-22.239.455,79	0,00	-361.981,53	0,00	0,00	0,00	104.642,38
3.1 Ingresos (+)	780.668,59		337.606.539,18	13.378.557,42		304.738,64				104.642,38
3.2 Egresos (-)	318.496.659,81		766.019,15	35.618.013,21		666.720,17				
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)										
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)				0,00						
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	330.917.184,24	3.385.294,72	-318.451.406,34	-96.193.383,33	-15.351.973,11	-10.873.908,48	957.257,93	4.010.539,91	0,00	-11.049.542,75
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	210.611.221,08	22.722.956,48	25.642.270,87	112.163.435,60	2.691.272,16	39.403.241,68	23.690.782,56	31.211.562,61	0,00	70.705.542,81

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO



C.P.N. NATALIA VERONICA RIOS
Jefa Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta



JOSÉ MARCELO CHAILE
Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Situación Financiera del 1

Planilla N° 5.7.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO

CONCEPTOS	Cuenta N° 08006728/5	Cuenta N° 940049455/4	Cuenta N° 940055359/6	Cuenta N° 940055361/3	Cuenta N° 45300437/42	Cuenta N° 940095931/4	Cuenta N° 45300453/48	TOTAL
SALDO INICIAL	0,00	0,00	6.258.702,76	6.001.117,20	247.652.760,05	247.910.765,77	99,47	1.162.687.934,44
1. INGRESOS	0,00	0,00	0,00	0,00	280.479.235,23	0,00	0,00	1.618.636.336,83
1.1 Transferencias FONAVI								997.101.636,34
1.2 Recupero FONAVI	0,00							333.505.925,35
1.3 Programas Federales					280.479.235,23			280.479.235,23
1.4 Recuperos Provinciales								0,00
1.5 Convenio Banco Hipotecario Nacional								0,00
1.6 Otros Ingresos								7.549.539,91
2. EGRESOS	0,00	0,00	0,00	0,00	328.466.012,00	181.605.152,60	0,00	1.960.878.203,41
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI								1.093.244.342,91
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES					328.204.682,59	181.604.841,61		547.078.079,61
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias	0,00	0,00	0,00	0,00	261.329,41	310,99		5.950.675,89
2.4 Gastos de funcionamiento								37.836.988,00
2.5 Haberes de Personal								276.768.117,00
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras								0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	0,00	-6.258.702,76	-6.001.117,20	-26.939.591,24	42.571.776,80	-99,47	0,00
3.1 Ingresos (+)					89.413,29	48043375,09		398.307.934,59
3.2 Egresos (-)			6.258.702,76	6.001.117,20	27.029.004,53	3.471.598,29	99,47	398.307.934,59
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)								
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	-47.986.776,77	-181.605.152,60	0,00	-342.241.866,58
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	0,00	0,00	0,00	0,00	172.726.392,04	108.877.389,97	0,00	820.446.067,86

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPEN

JOSÉ MARCELO CHAILE
Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta

C.P. RAUL DAVID S.
Jefe de Area Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda
I.P.V. - Salta

C.P. NATALIA VERONICA RIOS
Jefa Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta

ANEXO DOCUMENTOS



OBRA: NF 2151

OBRA: CONSTRUCCION 20 SOLUCIONES HABITACIONALES PARA ABORIGENES

UBICACIÓN: AGUARAY

ORGANISMO EJECUTOR: MUNICIPALIDAD DE AGUARAY

ACTA DE RECEPCION PROVISORIA PARCIAL DE LA OBRA (CIERRE)

En Aguaray a los dieciocho días del mes de julio del año dos mil diecinueve, se constituyen en el lugar de emplazamiento de la obra de título, por parte de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados, su Auditor M.M.O Lucio Ayllón y por parte del Organismo Ejecutor su Representante Técnico Ing. Ulises Márquez a los efectos de confeccionar la presente Acta de Recepción Provisoria Parcial de la obra.

Habiendo recorrido la totalidad de la obra, se verifica que los trabajos de diez de las veinte soluciones habitacionales han sido ejecutados de acuerdo a las reglas del arte del buen construir y a la documentación contractual, legal y técnica, por lo que se da por cerrada la obra con un avance físico del 50, 163%.

A partir de la fecha comienza a regir el plazo de garantía estipulado en Resolución Reglamentaria

De conformidad y para constancia los actuantes firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, en lugar y fecha arriba consignados.

Ing. ULISES MARQUEZ
M.C.P. 3638 - M.M. 1225
Asesor Técnico

M.M.O. LUCIO AYLLON
AUDITOR DE OBRA
UEPD - IPV

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Nº 12

OBRA: 2151 Cust. 20 Sol. Habitacionales

UBICACION: Aguaray Comunidades Varias

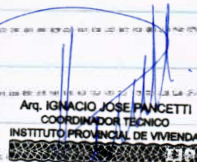
SISTEMA DE EJECUCION: Ajuste Alzado

FECHA DE INICIACION: 03/06/2015

PLAZO DE EJECUCION: 12 (doce) meses

CONTRATISTA: Municipalidad de Aguaray

asesor TECNICO: Ing. Blasco Maria Ayelen



ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE LA OBRA
En Aguaray a los dieciocho dias del mes de Julio del año dos mil veinte, se constituyeron en el lugar de emplazamiento de la obra de titulo, Por Parte de la unidad Ejecutora de Programas Descentralizados, el Auditor Licio Ayllon, y Por Parte del organismo ejecutor su asesor Técnico Ing. Blasco Maria Ayelen, a los efectos de confeccionar la Presente Acta de Recepción Definitiva de la obra de titulo.

Habiendo transcurrido 1 (un) año de garantía de la Recepcion Provisional Parcial desde el día 18/07/2020 hasta el día de la fecha. No existiendo observación ni reclamo alguno Sobre los trabajos ejecutados, 10 de 20 Sol. Hab. En consecuencia se procede a efectuar la Recepcion Definitiva Parcial de la obra de titulo, De conformidad y Para Constancia los actuantes, se firman a Pie de Pagina, a un Solo efecto, en lugar y fecha Consignados

Ing. BLASCO Maria Ayelen
SEC. DE OBRAS Y SERVICIOS
PUBLICOS
Municipalidad de Aguaray

LICIO AYLLON
AUDITOR DE OBRA
UEPDI-IPV



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 -Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114



SALTA, 29 OCT 2019

RESOLUCIÓN Nº 1428

VISTO el Expediente Nº 011-0068-73256/2008-1007, en el cual la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados solicita la rescisión del Convenio para la Obra Pública "TERMINACIÓN DE 101 SOLUCIONES HABITACIONALES DEL PROGRAMA 'RECUPERACIÓN' EN DISTINTAS LOCALIDADES DE SANTA VICTORIA ESTE – DPTO. RIVADAVIA", celebrado en fecha 02/12/2011 entre el Instituto Provincial de Pueblos Indígenas de Salta (IPPIS) y este Instituto Provincial de Vivienda, y;

CONSIDERANDO:

Que la presente Obra surge del Convenio celebrado entre el IPPIS y este I.P.V. en fecha 02/12/2011, que fuera aprobado por Resolución I.P.V. Nº 976/11;

Que a fs. 01 el Sr. Jefe de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados (U.E.P.D.) remite las actuaciones a esta Unidad Única de Contrataciones informando que por la obra de referencia el IPPIS cobró Anticipo Financiero y no se registró movimiento alguno. Asimismo, manifiesta que el avance físico se encuentra en 0,00% y el IPPIS adeudaría \$100.474,40 a este Instituto Provincial de Vivienda. Por ello, solicita sea rescindido el convenio atento al tiempo transcurrido en que el IPPIS no ha mostrado intenciones de continuar y/o comenzar las obras, y sumado a sucesivos desbordes del Río Pilcomayo que ha afectado seriamente los lugares donde se localizaban las mismas;

Que a fs. 03 rola informe por medio del cual la Dependencia de Certificaciones del Área de Control de Obras manifiesta que el último certificado emitido es un Anticipo Financiero, siendo el avance financiero de la Obra del 30%, lo que equivaldría a \$100.474,40;

Que a fs. 06 la Inspección de la U.E.P.D., informa que la Obra tuvo inicio en fecha 02/12/2011, con un Plazo de Ejecución de 4 (cuatro) meses, teniendo un avance Físico del 0,00% y financiero del 30,00%;

Que a fs. 17 rola copia fiel de Certificado de Anticipo Financiero otorgado al IPPIS y correspondiente al 30% del monto total del contrato;

Que el Servicio Jurídico de la Unidad Única de Contrataciones toma debida intervención emitiendo dictamen pertinente y aconsejando dejar sin efecto el Convenio de Obra Pública oportunamente celebrado;

Que si bien a partir del día 15 de Mayo de 2019 entró en vigencia la nueva Ley de Sistema de Contrataciones de la Provincia Nº 8.072, en su art. 110 establece que "Los procedimientos, actos y contratos realizados o celebrados bajo la vigencia de las normas de la legislación anterior y sus consecuencias continuarán sometidas a ella, salvo acogimiento por acuerdo formal entre las partes, en un plazo no superior a los ciento ochenta (180) días contados a partir de la entrada en vigencia de la presente Ley...". Por lo tanto, corresponde analizar el presente caso a la luz del régimen establecido por la Ley Nº 6.838 y su Dcto. Reglamentario 1448/96;

Sentado ello, es preciso destacar que luego de la firma el Convenio nunca se materializó ya que la obra no tuvo inicio, a pesar de haberse efectuado el pago de anticipo financiero;

A ello, se suman razones de orden económico que nos lleva razonablemente a concluir que la permanencia del Convenio resulta inconveniente;



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura.
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114



CORRESPONDE RESOLUCIÓN N° **1428**

29 OCT 2019

HOJA N° 2

Por lo tanto, en el caso de autos resulta aplicable la modalidad dispuesta por el art. 46 inc. f) de la Ley N° 6.838, el que con adecuada técnica legislativa establece: "Los contratos se extinguirán en los siguientes supuestos:... f) Revocación por la entidad fundada en razones de oportunidad, mérito o conveniencia...";

En consecuencia, habiendo transcurrido un tiempo más que considerable desde la firma del Convenio a la fecha sin que el IPPIS diera inicio a la obra, esta entidad considera conveniente, por razones de oportunidad, mérito, conveniencia y orden administrativo dejar sin efecto el referido Convenio conforme la normativa referenciada;

Por último, y en cuanto al efecto patrimonial que derivaría de la presente relación jurídica, se deja establecido que la referida deuda de \$100.474,40 (PESOS CIENTO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CON 40/100 CENTAVOS), que posee el IPPIS con este I.P.V. en concepto de anticipo financiero, deberá compensarse con otros créditos que tenga el Instituto Provincial de Vivienda con el IPPIS, lo cual deberá efectuarse por intermedio del Área Financiera y Administrativa;

Por ello, en uso de las facultades otorgadas por la Ley Provincial N° 5.167, y su modificatoria 5.963;

EL PRESIDENTE DEL

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Dejar sin efecto el Convenio de Obra Pública para la "TERMINACIÓN DE 101 SOLUCIONES HABITACIONALES DEL PROGRAMA 'RECUPERACIÓN EN DISTINTAS LOCALIDADES DE SANTA VICTORIA ESTE - DPTO. RIVADAVIA", celebrado en fecha 02/12/2011 entre el Instituto Provincial de Pueblos Indígenas de Salta (IPPIS) y este Instituto Provincial de Vivienda, conforme lo expuesto en los considerandos y en el marco del art. 46 inc. f) de la ley N° 6.838.

ARTÍCULO 2º.- Por intermedio del Área Financiera y Administrativa procédase a compensar la deuda existente en concepto de anticipo financiero con cualquier otro crédito que tuviera este Instituto Provincial de Vivienda con el IPPIS.

ARTÍCULO 3º.- La presente Resolución será refrendada por el Sr. Jefe de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados y la Sra. Jefa de la Unidad Única de Contrataciones.

ARTÍCULO 4º.- Regístrese; notifíquese; archívese.

Dra. M. FERNANDA CORTEZ GIL
JEFE DE UNIDAD ÚNICA
DE CONTRATACIONES
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

ARQ. JUAN CARLOS BERNASCONI
JEFE UEPD
IPV - SALTA

Ing. SERGIO ZORPUÉS
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Vivienda



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura.
Tierra y Vivienda



SALTA, 10 DIC 2020

Arq. IGNACIO JOSE PANCETTI
COORDINADOR TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RESOLUCIÓN N° 0871

VISTO el Expte. N° 68-126534/2018-3, la Resolución I.P.V. N° 839 del 27 de noviembre de 2020 y la Adenda por Readecuación de Saldo de obra suscripta en fecha 27/11/2020 para la obra 2458 "CONSTRUCCIÓN DE 15 NÚCLEOS HÚMEDOS 'PROGRAMA NÚCLEOS HÚMEDOS' EN LA LOCALIDAD DE LA VIÑA - DPTO. LA VIÑA - PCIA. DE SALTA"; y

CONSIDERANDO:

Que en el marco de la Resolución N° 839/20, se aprobó el proceso de readecuación del saldo de obra y las nuevas cantidades de la misma por lo que el nuevo objeto de la Obra Pública N° 2458 en adelante se denominaría "CONSTRUCCIÓN DE 15 NÚCLEOS HÚMEDOS 'PROGRAMA NÚCLEOS HÚMEDOS' EN LA LOCALIDAD DE LA VIÑA - DPTO. LA VIÑA - PCIA. DE SALTA".

Que en consecuencia, se firmó Adenda por Readecuación de Saldo de obra, cuya cláusula primera establece que: "PRIMERA - OBJETO: "LAS PARTES" acuerdan adecuar el objeto de la Obra Pública N° 2458 "CONSTRUCCIÓN DE 15 SOLUCIONES HABITACIONALES DE 2 DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE LA VIÑA - DPTO. LA VIÑA - PROGRAMA RECUPERACIÓN - PCIA. DE SALTA", la que en adelante se denominará: "CONSTRUCCIÓN DE 15 NÚCLEOS HÚMEDOS 'PROGRAMA NÚCLEOS HÚMEDOS' EN LA LOCALIDAD DE LA VIÑA - DPTO. LA VIÑA - PCIA. DE SALTA", ello de acuerdo a las actuaciones obrantes en Expte. N° 68-126534/2018-3".

Que a fs. 82, la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados habiendo detectado un error en las cantidades de obra consignadas, solicita rectificar las mismas debido a que el Cómputo y Presupuesto se realizó por 12 núcleos húmedos.

Que la Ley N° 5.348 de Procedimientos Administrativos en su art. 76° establece: "En cualquier momento podrán rectificarse de oficio los errores materiales y los aritméticos, siempre que la enmienda no altere lo sustancial del acto".

Que por lo tanto, resulta necesario proceder de conformidad con lo dispuesto por el artículo 76 de la ley N° 5348, rectificando el artículo 2° y 3° de la Resolución I.P.V. N° 839/20 y la Cláusula Primera de la Adenda suscripta entre las partes, debiéndose consignar como nuevo objeto de la obra la "CONSTRUCCIÓN DE 12 NÚCLEOS HÚMEDOS 'PROGRAMA NÚCLEOS HÚMEDOS' EN LA LOCALIDAD DE LA VIÑA - DPTO. LA VIÑA - PCIA. DE SALTA".

Por lo expuesto, y en uso de las facultades otorgadas por Ley Provincial N° 5.167 y su modificatoria Ley N° 5.963;



SALTA

La provincia que amamos.



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - SALTA

Avda. Belgrano N°1349 | A4400AWL | Salta, ARGENTINA | 0800 888 1788 | pv@salta.gov.ar

CORRESPONDE RESOLUCIÓN

0871

10 DIC 2020

HOJA N° 2

EL PRESIDENTE

DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

ARTICULO 1°.- Rectificar las nuevas cantidades de la Obra Pública N° 2458, estableciéndose como objeto de la misma la construcción de 12 Núcleos Húmedos, por lo que en adelante la obra N° 2458 se denominará **"CONSTRUCCIÓN DE 12 NÚCLEOS HÚMEDOS 'PROGRAMA NÚCLEOS HÚMEDOS' EN LA LOCALIDAD DE LA VIÑA - DPTO. LA VIÑA - PCIA. DE SALTA"**.

ARTICULO 2°.- En consecuencia, rectificar los Artículos N° 2 y 3° de la Resolución N° 839/20, los que quedarán redactados de la siguiente manera:

- "ARTICULO 2°.- Ratificar lo actuado por las distintas áreas de éste organismo, y en consecuencia aprobar las nuevas cantidades de obra, adecuando el objeto de la Obra Pública N° 2458, la que en adelante se denominará **"CONSTRUCCIÓN DE 12 NÚCLEOS HÚMEDOS 'PROGRAMA NÚCLEOS HÚMEDOS' EN LA LOCALIDAD DE LA VIÑA - DPTO. LA VIÑA - PCIA. DE SALTA"**, ello en virtud de lo expuesto en los considerandos".

- "ARTICULO 3°.- Aprobar el proceso de readecuación en UVi del saldo físico faltante de la Obra N° 2458 **"CONSTRUCCIÓN DE 12 NÚCLEOS HÚMEDOS 'PROGRAMA NÚCLEOS HÚMEDOS' EN LA LOCALIDAD DE LA VIÑA - DPTO. LA VIÑA - PCIA. DE SALTA"**, ejecutada por la Municipalidad de La Viña, cuyo monto faltante asciende a la suma de \$4.834.271,18 (PESOS CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO CON DIECIOCHO CENTAVOS), equivalente a 96.569,54 UVis, según cotización de la UVi emitida por el Banco Central de la República Argentina al último día del mes de referencia, JULIO/2020, de \$50,06. Dejar establecido que dicho monto comprende: a) el saldo físico faltante conforme último certificado parcial de obra emitido, adecuado a los últimos precios publicados por la Unidad Central de Contrataciones, (JULIO/2020) el que es transformado a Unidades de Vivienda según cotización del Banco Central de la República Argentina, al último día de dicho mes; y b) el descuento del saldo no cancelado de los anticipos financieros otorgados a la Municipalidad en el marco de la presente obra".

ARTICULO 3°.- Rectificar la Cláusula Primera de la Adenda por Readecuación de Saldo suscripta entre la Municipalidad de La Viña y este Instituto Provincial de Vivienda en fecha 27/11/2020, la que quedará redactada de la siguiente manera: **"PRIMERA - OBJETO: "LAS PARTES" acuerdan adecuar el objeto de la Obra Pública N° 2458 "CONSTRUCCIÓN DE 15 SOLUCIONES HABITACIONALES DE 2 DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE LA VIÑA - DPTO. LA VIÑA - PROGRAMA RECUPERACIÓN - PCIA. DE SALTA"**, la que en adelante se denominará: **"CONSTRUCCIÓN DE 12 NÚCLEOS HÚMEDOS 'PROGRAMA NÚCLEOS HÚMEDOS' EN LA LOCALIDAD DE LA VIÑA - DPTO. LA VIÑA - PCIA. DE SALTA"**, ello de acuerdo a las actuaciones obrantes en Expte. N° 68-126534/2018-3".



SALTA
La provincia que amamos.



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - SALTA

Avda. Belgrano N°1349 | A4400AWL | Salta, ARGENTINA | 0800 888 1788 | ipv@salta.gov.ar

CORRESPONDE RESOLUCIÓN

0871

10 DIC 2020

HOJA N° 3

ARTICULO 4°.- Rectificar el artículo 1° del Pliego de Bases y Condiciones Particulares el que se referirá a la "CONSTRUCCIÓN DE 12 NÚCLEOS HÚMEDOS 'PROGRAMA NÚCLEOS HÚMEDOS' EN LA LOCALIDAD DE LA VIÑA - DPTO. LA VIÑA - PCIA. DE SALTA".

ARTICULO 5°.- Por la Unidad Única de Contrataciones confecciónese el instrumento legal pertinente.

ARTICULO 6°.- La presente Resolución será refrendada por el Sr. Secretario Ejecutivo, el Sr. Coordinador Técnico, el Sr. Jefe de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados y la Sra. Jefa de la Unidad Única de Contrataciones.

ARTICULO 7°.- Por la Unidad Única de Contrataciones notifiquese. Por Despacho de Presidencia registrese y archívese.

Arq. ALFONSO V. P. M. C.
Arq. ALFONSO V. P. M. C.
Jefa de Área - Unidad Única de Contrataciones
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

ARQ. JUAN CARLOS BERNASCONI
JEFE DEL AREA DE I.E.P.D.
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

GUSTAVO M. CARRIZO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Arq. IGNACIO JOSE PANCETTI
COORDINADOR TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

DR. FEDERICO J. CARRIZO
SECRETARIO EJECUTIVO
Instituto Provincial de Vivienda



SALTA
La provincia que amamos.

Arq. IGNACIO JOSE PANCETTI
COORDINADOR TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1° Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

Arq. IGNACIO JOSE PANCETTI
COORDINADOR TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

SALTA, 21 AGO 2019

RESOLUCIÓN N° 1020

VISTO el Expediente N° 0110068-243569/2018-0, por medio del cual se solicita la aprobación del Acta de Recepción y el Cierre de Obra en el estado que se encuentra en relación a la Obra N° 1841: "CONSTRUCCIÓN DE 30 NÚCLEOS HÚMEDOS EN LA LOCALIDAD DE SAN RAMÓN DE LA NUEVA ORÁN", ejecutada por la MUNICIPALIDAD DE SAN RAMÓN DE LA NUEVA ORÁN; y

CONSIDERANDO:

Que la Obra de referencia surge del Convenio de Obra Pública celebrado oportunamente entre la Municipalidad de San Ramón de la Nueva Orán y este Instituto Provincial de Vivienda en fecha 13/04/2012, aprobado por Resolución IPV N° 224/12, los que en copia fiel rolan a fs. 10/13;

Que a fs. 01 rola nota presentada por el Sr. Intendente de Orán, solicitando cerrar la obra de referencia por imposibilidades tanto financieras como de mano de obra, para proseguir con la misma. Asimismo, asume todas las consecuencias legales y económicas que tal decisión implica y manteniendo indemne al IPV de cualquier tipo de reclamo que le pudiera efectuar;

Que a fs. 02 la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados (UEPD) remite las presentes actuaciones, a la Unidad Única de Contrataciones, informando que el Sr. Intendente solicitó por nota el cierre de la obra en el estado en que se encuentra, por motivos económicos y de mano de obra. A tal efecto manifiesta que se recorrió la obra en cuestión determinando un avance físico de 30,729%; se verificó que le Municipio entregó 20 Actas de los Beneficiarios y se realizó el Acta de Cierre Parcial en el estado en que se encuentra. Asimismo, se realizó un Certificado Final Parcial de Obra N° 3 de fecha 10/10/2018, el cual será retenido por el IPV en concepto de Anticipo Financiero;

Que a fs. 03 rola Acta de Recepción y Cierre de Obra, labrada en fecha 20/09/2018, y suscripta por el Arq. Juan Meza, por parte del IPV, el Intendente Municipal y el Sr. Subsecretario de Obras Públicas de la Municipalidad de Orán. De la misma surge que la obra posee un avance físico y financiero del 30,729%, y que lo efectivamente ejecutado se realizó en un todo de acuerdo con lo pactado resultando los mismos funcionales. Además, expresan que se formalizaron las pruebas de funcionamiento de todas las instalaciones, constatándose que no existe impedimento alguno, por ello, las partes acuerdan el cierre de la obra de referencia en el estado en que se encuentra;

Que a fs. 05 la UEPD informa que del último certificado parcial N° 3 se descontó el monto de \$26.678,56, por lo que el Municipio no posee deuda de anticipo financiero con el IPV;

Que a fs. 06/08 rola copia fiel de Certificado Parcial de Obra N° 3, expedido en fecha 03/12/18, que refleja un avance físico y financiero acumulado del 30,729%;

Que a fs. 18 rola Anexo de Recepción Provisoria conforme Res. 1305/16, la que se eleva a consideración del Jefe de la UEPD. Acto seguido éste otorga su Visto Bueno;

Que la Unidad Única de Contrataciones tomó debida intervención emitiendo dictamen y aconsejando aprobar el Acta De Recepción y Cierre De Obra en el estado que se encuentra;



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura.
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

Arg. IGNACIO JOSE PANCETTI
COORDINADOR TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

1020

21 AGO 2019

HOJA N° 3

CORRESPONDE RESOLUCIÓN N°

//... que le corresponden durante este plazo, ni de las responsabilidades emergentes del Código Civil y Comercial de la Nación (arts. 1273, 1274, 1275, 1277 y concordantes).

ARTÍCULO 3º.- La presente Resolución será refrendada por el Sr. Jefe de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados y la Sra. Jefa de la Unidad Única de Contrataciones.

ARTÍCULO 4º.- Regístrese; notifíquese y archívese.

20
Dra. M. FERNANDA CORTEZ GIL
JEFA DE UNIDAD ÚNICA
DE CONTRATACIONES
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

ARQ. JUAN CARLOS BERNASCONI
JEFE UEPD
IPV - SALTA

Ing. SERGIO ZORRUEDES
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Vivienda



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura.
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114



1020

21 AGO 2019

CORRESPONDE RESOLUCIÓN Nº

HOJA Nº 2

Que del análisis del presente caso se desprende la voluntad tanto de la Municipalidad de San Ramón de la Nueva Orán como de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados de tramitar la Recepción Provisoria Parcial y el Cierre de obra en el estado que se encuentra;

Que si bien a partir del 15 de Mayo de 2019 entró en vigencia la nueva Ley de Sistemas de Contrataciones de la Provincia Nº 8.072, la misma prevé en su art. 110, que: "Los procedimientos, actos y contratos realizados o celebrados bajo la vigencia de las normas de la legislación anterior y sus consecuencias continuarán sometidas a ella, salvo acogimiento por acuerdo formal entre las partes, en un plazo no superior a los ciento ochenta (180) días contados a partir de la entrada en vigencia de la presente Ley...". Por lo tanto, en el presente caso corresponde aplicar el régimen de la Ley Nº 6.838;

Por lo tanto, en el caso de autos resulta procedente la modalidad dispuesta en el **art. 88 de la Ley 6.838** que dispone: "Las obras podrán ser recibidas total o parcialmente. Esta última alternativa podrá darse aún cuando no hubiera sido pactada contractualmente, siempre que la entidad contratante lo estime conveniente. En este caso el contratista tendrá derecho a que se reciba provisoriamente la parte habilitada. Tanto la recepción parcial como total tendrán carácter de provisional hasta tanto se haya cumplido el Período de Garantía que fije el pliego o documentación que haga sus veces, oportunidad ésta en que, de no mediar objeciones por parte de la entidad contratante, se procederá a la correspondiente Recepción Definitiva";

Que, existiendo un equilibrio porcentual de la obra del 30,729%, constando que 20 (veinte) de 30 (treinta) núcleos húmedos se encuentran finalizados resultando, a su vez, funcionales, y siendo que, por otro lado, el Municipio asume todas las consecuencias legales y económicas que el cierre de la obra implica, y se compromete a mantener indemne al I.P.V. de cualquier tipo de reclamo que pudiese efectuar, es conveniente proceder a la Recepción Provisoria Parcial de la obra, toda vez que la parte terminada cumple con la finalidad para la que fue proyectada; y por su parte al Cierre en el estado en que se encuentra respecto de los 10 núcleos que no se terminaron, teniendo presente que la aprobación del Acta de Cierre no libera al Municipio de la responsabilidad que le pudiera corresponder en virtud de los arts. 1273, 1274, 1275, 1277 y concordantes del C.C.C.;

Por todo lo expuesto, por razones de oportunidad, mérito y conveniencia en función del interés público, y en uso de las facultades otorgadas por la Ley Provincial Nº 5.167 y su modificatoria Ley Nº 5.963;

**EL PRESIDENTE
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1º.- Aprobar el Acta de **RECEPCIÓN Y CIERRE DE OBRA EN EL ESTADO QUE SE ENCUENTRA** de la Obra Nº 1841: "CONSTRUCCIÓN DE 30 NÚCLEOS HÚMEDOS EN LA LOCALIDAD DE SAN RAMÓN DE LA NUEVA ORÁN", ejecutada por la Municipalidad de San Ramón de la Nueva Orán; la que en copia certificada como Anexo forma parte de la presente.

ARTÍCULO 2º.- Establecer que a partir de fecha 20/09/2018 comienza a computarse el plazo de garantía de la Obra Nº 1841: "CONSTRUCCIÓN DE 30 NÚCLEOS HÚMEDOS EN LA LOCALIDAD DE SAN RAMÓN DE LA NUEVA ORÁN", el cual finalizará el día 20/09/2019, por lo que el acta en cuestión no libera al Municipio de las obligaciones...//



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura.
Tierra y Vivienda

ANEXO - RESOLUCIÓN I.P.V. N° 1020
FECHA 21 A60 2019

Arq. IGNACIO JOSE PANCETTI
COORDINADOR TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



Obra N° 1841:

Construcción de 30 Núcleos Húmedos en Orán

ACTA DE RECEPCION Y CIERRE DE OBRA

En el día de la Fecha 20 de Septiembre del 2018, en el Lugar de emplazamiento de la Obra, entre el Sr. Arq. Juan Meza por parte del IPV por un lado, y el Sr. Guillermo Marcelo Lara Gros en Representación de la Municipalidad el Sr. Intendente de Oran por el Otro, proceden a labrar la presente Acta de Recepción y Cierre de Obra, dejando aclarado lo siguiente:

Que conjuntamente recorren la totalidad de la Obra de Titulo, comprobándose un Avance físico de 30,72% y financiero de 30,72%. Que lo efectivamente ejecutado se realizó en un todo de acuerdo con lo pactado y que las mismas resultan funcionales. En consecuencia, se formalizaron las pruebas de funcionamiento de todas las instalaciones, constatándose que no existiendo impedimentos para ello, las partes acuerdan el cierre de la Obra de referencia en el estado que se encuentra.

Que en atención a la situación que motivara la celebración del presente instrumento, el Municipio asume todas las consecuencias legales y económicas que el cierre de obra implica, manteniendo indemne al IPV de cualquier tipo de reclamo, propio o de terceros, que se pudiere efectuar;

Por consiguiente, asumo todas las consecuencias legales y económicas que tal decisión implica, manteniendo indemne al IPV de cualquier tipo de reclamo que se le pudiera efectuar.

Se firman 2 Copias los nombrados con anterioridad para conocimientos y efectos correspondientes.-

Ing. NÉSTOR MACHUCA
SUBSECRETARIO
DE OBRAS PÚBLICAS
MUNICIPALIDAD DE ORÁN

G. MARCELO LARA GROS
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE ORÁN

Dr. M. FERNANDA CORTEZ GIL
JEFE DE UNIDAD ÚNICA
DE CONTRATACIONES
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Pellegrini 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

Arq. IGNACIO JOSE PANCETTI
COORDINADOR TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

SALTA, 29 JUN 2015

RESOLUCIÓN Nº 721

VISTO la Resolución Reglamentaria IPV Nº 020 y sus modificatorias Nos. 027, 034 y 036, por la cual se incorpora y pone en vigencia la Operatoria Descentralizada denominada "MI CASA"; y

CONSIDERANDO:

Que dentro del marco de la norma citada en el Visto, el 23 de Junio de 2015 se ha suscripto entre este Instituto Provincial y la Municipalidad Payogasta un "CONVENIO PARA LA DOTACION DE 8 VIVIENDAS DEL PROGRAMA 'MI CASA' DESTINADO A FAMILIAS DE LA LOCALIDAD DE PAYOGASTA - DPTO. CACHI";

Que dicho instrumento tiene por finalidad mejorar las condiciones de vida de ocho familias propuestas por el Municipio, y que no pueden acceder a una vivienda de los programas tradicionales del FONAVI, residentes de la localidad de Payogasta, para lo cual se proponen construir 8 viviendas;

Que a fs. 1 de las actuaciones que acompañan al Convenio aludido (Expte. Nº 0110068-137230/2015-0), el Área Financiera Administrativa-Certificaciones informa que el presente Convenio para la Construcción de 8 Viviendas en Payogasta - Programa Mi Casa", se encuadra en la partida que figura con el Curso de Acción Nº 161002046201 "Construcción De 8 Viviendas en Payogasta - Prog. Mi Casa", del Plan de Obras Públicas de la Ley Nº 7.860 Presupuesto Provincial Año 2015;

Que según lo acordado en su Cláusula Décima Primera, "El Municipio deberá dar inicio de obra a la descripta en el presente convenio a los 30 (treinta) días corridos contados a partir de la aprobación del convenio por Resolución del IPV. Vencido este plazo, el IPV podrá dar de baja al presente convenio, sin previo aviso y en forma unilateral";

Que asimismo, por la Cláusula Décima Segunda, "Por la presente las partes acuerdan dejar sin efecto el convenio firmado y aprobado por Resolución IPV Nº 070/15 de fecha 28 de enero del 2015 y reemplazarlo por el presente convenio";

Que finalmente, en su Cláusula Décima tercera se establece que el presente convenio debe ser aprobado por Resolución del IPV y por Resolución Municipal;

Por ello, y en uso de las facultades otorgadas por la Ley Provincial Nº 5.167 y su modificatoria Ley Nº 5.963,

EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1º.- Aprobar el Convenio suscripto el día 23 de Junio de 2015 entre el Instituto Provincial y la Municipalidad de Payogasta, el que como Anexo forma parte integrante de esta Resolución.

ARTÍCULO 2º.- Imputar el gasto que demande lo aquí dispuesto a la Partida Presupuestaria del IPV Nº de Curso de Acción 161002046201 "Construcción De 8 Viviendas en Payogasta - Prog. Mi Casa", del Plan de Obras Públicas de la Ley Nº 7.860 Presupuesto Provincial Año 2015.

ARTÍCULO 3º.- La presente Resolución será refrendada por el Sr. Jefe de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados.

ARTÍCULO 4º.- Regístrese; comuníquese; hágase conocer a la Municipalidad de Payogasta, con remisión de fotocopia certificada; archívese.

Arq. RUBEN HAMADA
JEFE UEPD.
IPV

Dr. MARCELO A. FERRARIS
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA
Ministerio de Economía, Infraestructura
y Servicios Públicos

**CONVENIO PARA LA DOTACION DE 8 VIVIENDAS DEL PROGRAMA "MI CASA"
DESTINADO A FAMILIAS DE LA LOCALIDAD DE
PAYOGASTA – DEPTO. CACHI.-**

Entre el Municipio de Payogasta representada por su Intendente Sra. Gladys Rosalía Salva ,en adelante LA MUNICIPALIDAD, por una parte y por la otra el Instituto Provincial de la Vivienda, en adelante EL INSTITUTO, representado por su Presidente, Dr. Marcelo A. Ferraris , acuerdan celebrar el presente convenio:

PRIMERA. OBJETO:

Las partes declaran que este acuerdo tiene por finalidad mejorar las condiciones de vida de 8 (ocho) familias propuestas por el Municipio, y que no pueden acceder a una vivienda de los programas tradicionales del FONAVI, residentes en la localidad de Payogasta, para lo cual se proponen construir 8 viviendas.

SEGUNDA. NORMAS APLICABLES:

A los fines de lo enunciado en la cláusula primera, las partes establecen que el programa a realizarse habrá de regirse por lo acordado en el presente, las Resoluciones Reglamentarias del IPV No. 20 , 27, 34 y 36 las Leyes Nacionales 21.581, 24.130, 24.464 y sus disposiciones reglamentarias.

TERCERA. LOCALIZACION:

La localización del programa se efectuará en terrenos de la localidad de Payogasta, Departamento Cachi.

CUARTA. PARTICIPACION:

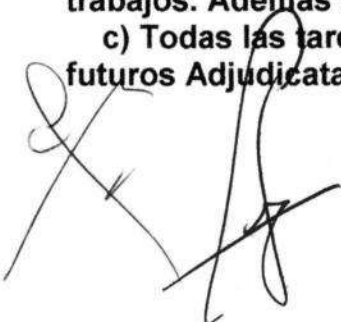
A tal efecto LA MUNICIPALIDAD designara una Unidad Ejecutora, que contará con un profesional técnico con matrícula profesional habilitante al día, exclusivo para la obra; responsable social y un responsable financiero que llevará la contabilidad en forma separada sujeto a auditoría del IPV., dicha Unidad deberá ser aprobada por Resolución por parte del municipio .

1.- LA MUNICIPALIDAD aportará:

a) Los terrenos donde se realizarán las obras, las que contarán con las redes de infraestructura básica (agua y luz) como mínimo, transfiriendo al Instituto el loteo respectivo, aprobado por la Dirección General de Inmuebles de la Provincia, y libre de todo gravamen. Podrá construirse en lotes de los beneficiarios, previa constitución de hipoteca a favor del IPV.

b) La Dirección Técnica, mano de obra, materiales y todo otro elemento y/o equipos necesarios para la correcta ejecución y terminación de los trabajos. Además de ser responsable de la calidad y control de la obra.

c) Todas las tareas de carácter social que sea necesario realizar con los futuros Adjudicatarios para el normal desenvolvimiento del Programa.



2.- EL INSTITUTO aportará el financiamiento del Programa con un importe tope de \$ 1.858.368,00 (pesos Un millón ochocientos cincuenta y ocho mil trescientos sesenta y ocho) que corresponde a 8 viviendas.

El Instituto otorgará un anticipo del 15% (quince por ciento) al inicio de la obra, posteriormente los desembolsos se realizarán conforme a la certificación del avance físico de la obra.

El anticipo, una vez otorgado, deberá ser invertido en la obra dentro de los 30 días corridos a partir del depósito del mismo. Vencido este plazo y de no haber iniciado la obra, dará derecho al IPV a exigir la restitución inmediata del monto otorgado, rescindiéndose el convenio correspondiente. De no efectuar la restitución del anticipo, este monto podrá ser afectado de la coparticipación municipal.

La Certificación de las obras deberá estar firmada por el Responsable Técnico designado por el municipio y auditado por el IPV, con la firma del Inspector interviniente.

EL INSTITUTO depositará los fondos en una cuenta habilitada especialmente por el municipio para la obra del presente convenio y se reserva el derecho de auditar en el momento en que lo considere necesario.

LA MUNICIPALIDAD podrá proponer a conformidad del IPV una propuesta técnica alternativa, siempre que las obras a ejecutar no se aparten de lo establecido en la Resolución Reglamentaria IPV N° 20 , 27 y 34 y el monto que resulte sea igual al del financiamiento del presente convenio.

QUINTA. SISTEMA DE COMUNICACIÓN

El sistema de comunicación del IPV con el Organismo Ejecutor se realizará a través del Libro de Ordenes de Servicio y Notas de Pedido, por lo que el inicio de la obra deberá realizarse mediante Acta registrado en el Libro de Ordenes de Servicio.


SEXTA. RECUPERO DE LA INVERSION:

El reintegro del financiamiento otorgado por EL INSTITUTO correrá por cuenta de los beneficiarios, en un plazo de hasta 30 años y con garantía hipotecaria o equivalente a conformidad del IPV

SEPTIMA. GRUPOS FAMILIARES DESTINATARIOS:

La MUNICIPALIDAD, previo al inicio de las obras, presentará al INSTITUTO toda la documentación social de las familias solicitantes del Programa para su control y verificación y evaluación, quienes deberán conformar un grupo familiar estable y encontrarse encuadrados en las disposiciones que en la materia establecen en la Ley 21.581 y las reglamentaciones vigentes.

Posteriormente y una vez evaluada la documentación social correspondiente a los solicitantes, se girará a LA MUNICIPALIDAD para que proceda a realizar la selección de los beneficiarios, la misma será mediante *Sorteo Público con acta de Escribano*. El resultado de dicho sorteo será comunicado al IPV para que realice las adjudicaciones respectivas.



Dr. IGNACIO JOSÉ PANCETTI
COORDINADOR TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Se deberá considerar del total de beneficiarios un 10% destinado a personas discapacitadas dentro de grupo familiar con vínculo directo.

OCTAVA. CARACTERISTICAS TECNICAS:

Las características y especificaciones técnicas de las obras a ejecutarse son las que se detallan en Anexo I que las partes aceptan de plena conformidad.

También las obras deberán encuadrarse dentro de las Especificaciones Técnicas aprobadas por Res. IPV N° 084/02 de carácter obligatorio.

En caso de corresponder, los proyectos y cómputos y presupuestos se presentarán al IPV previo al inicio de las obras para su evaluación y posterior aprobación.

NOVENA. SISTEMA DE ACTUALIZACION DE PRECIOS:

El Municipio solicitará la redeterminación de precios al IPV por escrito.

Posteriormente el IPV, luego analizada la solicitud, y de corresponder, realizará los cálculos de redeterminación de precios de acuerdo al faltante de obra según el Plan de Trabajos vigente a la fecha. El IPV no considerará solicitudes de redeterminaciones para obras con plan de trabajos vencido.

DECIMA. PLAZO DE EJECUCION:

El plazo de ejecución será pactado con el Organismo Ejecutor y sujeto a aprobación del IPV antes del inicio de las obras, debiendo el mismo contemplar las características particulares del proyecto, el sistema de contratación y modalidades de la mano de obra, así como el volumen de las obras a ejecutarse.

El municipio presentará un Plan de Trabajos de las obras a ejecutar, a conformidad del IPV, previo al inicio de las mismas.

DECIMA PRIMERA. VIGENCIA DEL CONVENIO:

El Municipio deberá dar inicio de obra a la descripta en el presente convenio a los 30 (treinta) días corridos contados a partir de la aprobación del convenio por Resolución del IPV. Vencido este plazo, el IPV podrá dar de baja al presente convenio, sin previo aviso y en forma unilateral.

DECIMA SEGUNDA . ACTA ACUERDO :

Por la presente las partes acuerdan dejar sin efecto el convenio firmado y aprobado por Resolución IPV N° 070/15 de fecha 28 de enero del 2015 y reemplazarlo por el presente convenio.

DECIMA TERCERA . APROBACION:

El presente convenio deberá ser aprobado por Resolución del IPV y Resolución de LA MUNICIPALIDAD. En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, en la Ciudad de Salta a los 23 días de mes de junio de 2015.


LADY STROSALIA SALVA
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE PAYOGASTA


DR. MARCELO A. FERRARIS
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Pellegrini 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525



SALTA, 22 NOV 2016

RESOLUCIÓN Nº 1349

VISTO la Resolución Reglamentaria IPV Nº 020 y sus modificatorias Nºs. 027, 034 y 036, por la cual se incorpora y pone en vigencia la Operatoria Descentralizada denominada "MI CASA"; y

CONSIDERANDO:

Que dentro del marco de la norma citada en el Visto, el 04 de Octubre de 2016 se ha suscripto entre este Instituto Provincial y la Municipalidad Payogasta un "CONVENIO PARA LA DOTACIÓN DE 12 VIVIENDAS DEL PROGRAMA 'MI CASA' DESTINADO A FAMILIAS DE LA LOCALIDAD DE PAYOGASTA - DPTO. CACHI";

Que dicho instrumento tiene por finalidad mejorar las condiciones de vida de 12 (doce) familias propuestas por el Municipio, y que no pueden acceder a una vivienda de los programas tradicionales del FONAVI, residentes en la localidad de Payogasta para lo cual se proponen construir 12 viviendas;

Que según lo acordado en su Cláusula Décima Primera, "El municipio deberá dar inicio de obra la descrita en el presente convenio a los 30 (treinta) días corridos contados a partir de la aprobación del convenio por Resolución del IPV. Vencido este plazo, el IPV podrá dar de baja al presente convenio, sin previo aviso y en forma unilateral";

Que según lo estipulado en su cláusula Décimo Segunda, las partes acuerdan dejar sin efecto el convenio firmado y aprobado por Resolución IPV Nº 721/15 y reemplazarlo por el presente convenio;

Que a fs. 2 de las actuaciones que acompañan al Convenio aludido (Expte. Nº 0110068-215112/2016-0), el Área Financiera y Administrativa-Certificaciones informa que el presente Convenio para la Construcción de 12 Viviendas a familias en la localidad de Payogasta, se ha incorporado al Plan de Obras Públicas del IPV con el Curso de Acción Nº 161002057101- Convenio p/la dotación de 12 Viviendas destinadas a familias en la Localidad de Payogasta. Asimismo, informa que a la fecha el mencionado Convenio cuenta con partida presupuestaria;

Por ello, y en uso de las facultades otorgadas por la Ley Provincial Nº 5.167 y su modificatoria Ley Nº 5.963,

EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1º.- Aprobar el Convenio suscripto el día 04 de Octubre de 2016 entre el Instituto Provincial y la Municipalidad de Payogasta, el que como Anexo forma parte integrante de esta Resolución.

ARTÍCULO 2º.- Imputar el gasto que demande lo aquí dispuesto a la Partida Presupuestaria del IPV que se detalla en el Quinto Considerando.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Pellegrini 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525



CORRESPONDE RESOLUCION N° 1349

22 NOV 2016

HOJA N° 2

ARTÍCULO 3º.- La presente Resolución será refrendada por el Sr. Secretario Ejecutivo y por el jefe de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados.

ARTÍCULO 4º.- Regístrese; comuníquese; hágase conocer a la Municipalidad de Payogasta, con remisión de fotocopia certificada; archívese.



ARQ. JUAN CARLOS BERNASCONI
JEFE UEPD
IPV - SALTA


Dr. MAURICIO CHANETON
SECRETARIO EJECUTIVO
Instituto Provincial de Vivienda



Ing. SERGIO ZORPUÉS
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Vivienda




GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda

**CONVENIO PARA LA DOTACION DE 12 VIVIENDAS DEL PROGRAMA "MI CASA"
DESTINADO A FAMILIAS DE LA LOCALIDAD DE
PAYOGASTA - DEPTO CACHI.**



Entre el Municipio de Payogasta representada por su Intendente Sr. Lucas David Arapa en adelante LA MUNICIPALIDAD, por una parte y por la otra el Instituto Provincial de la Vivienda, en adelante EL INSTITUTO, representado por su Presidente, Ing. Sergio Zorpudes, acuerdan celebrar el presente convenio:

PRIMERA. OBJETO:

Las partes declaran que este acuerdo tiene por finalidad mejorar las condiciones de vida de 12 (doce) familias propuestas por el Municipio, y que no pueden acceder a una vivienda de los programas tradicionales del FONAVI, residentes en la localidad de Payogasta para lo cual se proponen construir 12 viviendas.

SEGUNDA. NORMAS APLICABLES:

A los fines de lo enunciado en la cláusula primera, las partes establecen que el programa a realizarse habrá de regirse por lo acordado en el presente, las Resoluciones Reglamentarias del IPV No. 20, 27, 34 y 36 las Leyes Nacionales 21.581, 24.130, 24.464 y sus disposiciones reglamentarias.

TERCERA. LOCALIZACION:

La localización del programa se efectuará en terrenos de la localidad de Payogasta, Departamento Cachi.

CUARTA. PARTICIPACION:

A tal efecto LA MUNICIPALIDAD designara una Unidad Ejecutora, que contará con un profesional técnico con matrícula profesional habilitante al día, exclusivo para la obra; responsable social y un responsable financiero que llevará la contabilidad en forma separada sujeto a auditoría del IPV., dicha Unidad deberá ser aprobada por Resolución por parte del municipio.

1.- LA MUNICIPALIDAD aportará:

a) Los terrenos donde se realizarán las obras, las que contarán con las redes de infraestructura básica (agua y luz) como mínimo, transfiriendo al Instituto el loteo respectivo, aprobado por la Dirección General de Inmuebles de la Provincia, y libre de todo gravamen. Podrá construirse en lotes de los beneficiarios, previa constitución de hipoteca a favor del IPV.

b) La Dirección Técnica, mano de obra, materiales y todo otro elemento y/o equipos necesarios para la correcta ejecución y terminación de los trabajos. Además de ser responsable de la calidad y control de la obra.

c) El Municipio deberá presentar a la finalización de la obra toda la documentación técnica de planos de Arquitectura, Estructura y Electricidad aprobados.

Se deja aclarado que las variaciones o modificaciones de ubicación y/o proyecto que hubieran surgido de entre el anteproyecto del IPV y lo

Arq. IGNACIO JOSÉ PANCETTI
COORDINADOR TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



ejecutado en obra, el municipio ejecutor deberá obligatoriamente presentar los planos aprobados por los organismos competentes, con todas las modificaciones y constancias de aceptación de los beneficiarios propuestos.

d) Todas las tareas de carácter social que sea necesario realizar con los futuros Adjudicatarios para el normal desenvolvimiento del Programa.

2.- EL INSTITUTO aportará el financiamiento del Programa con un importe tope de \$ 3.781.281.12 (pesos Tres millones setecientos ochenta y un mil doscientos ochenta y uno con 12/100) que corresponde a 12 viviendas.

El Instituto otorgará un anticipo del 15% (quince por ciento) al inicio de la obra, posteriormente los desembolsos se realizarán conforme a la certificación del avance físico de la obra.

El anticipo, una vez otorgado, deberá ser invertido en la obra dentro de los 30 días corridos a partir del depósito del mismo. Vencido este plazo y de no haber iniciado la obra, dará derecho al IPV a exigir la restitución inmediata del monto otorgado, rescindiéndose el convenio correspondiente. De no efectuar la restitución del anticipo, este monto podrá ser afectado de la coparticipación municipal.

La Certificación de las obras deberá estar firmada por el Responsable Técnico designado por el municipio y auditado por el IPV, con la firma del Inspector interviniente.

EL INSTITUTO depositará los fondos en una cuenta habilitada especialmente por el municipio para la obra del presente convenio y se reserva el derecho de auditar en el momento en que lo considere necesario.

LA MUNICIPALIDAD podrá proponer a conformidad del IPV una propuesta técnica alternativa, siempre que las obras a ejecutar no se aparten de lo establecido en la Resolución Reglamentaria IPV N° 20, 27 y 34 y el monto que resulte sea igual al del financiamiento del presente convenio.

QUINTA. SISTEMA DE COMUNICACIÓN

El sistema de comunicación del IPV con el Organismo Ejecutor se realizará a través del Libro de Ordenes de Servicio y Notas de Pedido, por lo que el inicio de la obra deberá realizarse mediante Acta registrado en el Libro de Ordenes de Servicio.

SEXTA. RECUPERO DE LA INVERSION:

El reintegro del financiamiento otorgado por EL INSTITUTO correrá por cuenta de los beneficiarios, en un plazo de hasta 30 años y con garantía hipotecaria o equivalente a conformidad del IPV

SEPTIMA. GRUPOS FAMILIARES DESTINATARIOS:

La MUNICIPALIDAD, previo al inicio de las obras, presentará al INSTITUTO toda la documentación social de las familias solicitantes del Programa para su control y verificación y evaluación, quienes deberán conformar un grupo familiar estable y encontrarse encuadrados en las

Arq. IGNACIO JOSE PANCETTI
COORDINADOR TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

disposiciones que en la materia establecen en la Ley 21.581 y las reglamentaciones vigentes.

Posteriormente y una vez evaluada la documentación social correspondiente a los solicitantes, se girará a LA MUNICIPALIDAD para que proceda a realizar la selección de los beneficiarios, la misma será mediante *Sorteo Público con acta de Escribano*. El resultado de dicho sorteo será comunicado al IPV para que realice las adjudicaciones respectivas.

Se deberá considerar del total de beneficiarios un 10% destinado a personas discapacitadas dentro de grupo familiar con vínculo directo.

OCTAVA. CARACTERISTICAS TECNICAS:

Las características y especificaciones técnicas de las obras a ejecutarse son las que se detallan en Anexo I que las partes aceptan de plena conformidad.

También las obras deberán encuadrarse dentro de las Especificaciones Técnicas aprobadas por Res. IPV N° 084/02 de carácter obligatorio.

En caso de corresponder, los proyectos y cómputos y presupuestos se presentarán al IPV previo al inicio de las obras para su evaluación y posterior aprobación.

NOVENA. SISTEMA DE ACTUALIZACION DE PRECIOS:

El Municipio solicitará la redeterminación de precios al IPV por escrito.

Posteriormente el IPV, luego analizada la solicitud, y de corresponder, realizará los cálculos de redeterminación de precios de acuerdo al faltante de obra según el Plan de Trabajos vigente a la fecha. El IPV no considerará solicitudes de redeterminaciones para obras con plan de trabajos vencido.

DECIMA. PLAZO DE EJECUCION:

El plazo de ejecución será pactado con el Organismo Ejecutor y sujeto a aprobación del IPV antes del inicio de las obras, debiendo el mismo contemplar las características particulares del proyecto, el sistema de contratación y modalidades de la mano de obra, así como el volumen de las obras a ejecutarse.

El municipio presentará un Plan de Trabajos de las obras a ejecutar, a conformidad del IPV, previo al inicio de las mismas.

DECIMA PRIMERA. VIGENCIA DEL CONVENIO:

El Municipio deberá dar inicio de obra a la descripta en el presente convenio a los 30 (treinta) días corridos contados a partir de la aprobación del convenio por Resolución del IPV. Vencido este plazo, el IPV podrá dar de baja al presente convenio, sin previo aviso y en forma unilateral.

DECIMA SEGUNDA. ACTA ACUERDO

Por la presente las partes acuerdan dejar sin efecto el convenio firmado y aprobado por Resolución IPV N° 721/15 y reemplazarlo por el presente convenio.

También, el municipio deberá reintegrar al IPV el monto otorgado como anticipo para el inicio de obra.



Arq. IGNACIO JOSE PANCETTI
COORDINADOR TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

DECIMA TERCERA APROBACION:

El presente convenio deberá ser aprobado por Resolución del IPV y Resolución de LA MUNICIPALIDAD. En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, en la Ciudad de Salta a los 04 días de mes de octubre de 2016.



Lucas D. Arapa
Intendente
Salta

Ing. SERGIO ZORPUDES
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 -Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114



SALTA, 06 DIC 2019

RESOLUCION Nº 1690

VISTO el Expte. Nº 68-268407/2019-0 referente a la Adjudicación Simple Nº 12/19: **"TERMINACIÓN DE 1 VIVIENDA CASO ESPECIAL ALVARO GAVI EN LA LOCALIDAD DE PARAJE ALTO LA SIERRA – DPTO. SANTA VICTORIA ESTE – PCIA. DE SALTA"**, con un Presupuesto Oficial de \$1.445.120,13 IVA incluido, mes base Agosto/2019, con un plazo de ejecución de 3 (tres) meses, por la modalidad de Ajuste Alzado; y

CONSIDERANDO:

Que por Resolución I.P.V. Nº 1062, de fecha 29/08/2019, se rescindió por culpa del contratista el contrato para la Obra Pública Nº 2318 "CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA EN ALTO LA SIERRA – SANTA VICTORIA ESTE – DPTO. RIVADAVIA – SALTA – CASO ESPECIAL FAMILIA GAVI - PROGRAMA "MI CASA";

Que en razón de ello, la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados (U.E.P.D.) eleva informe al Sr. Presidente a los fines de realizar una nueva contratación para poder finalizar la vivienda, manifestando que entre la U.E.P.D. y el Sr. Adolfo Gavi se firmó un Acta de Posesión de Obra entregando las llaves y la custodia de la construcción y materiales a la familia del menor beneficiario. Posteriormente se realiza un análisis del estado actual de la obra y de los ítems que faltan ejecutar para finalizarla;

Que a fs. 25/82 se agrega Pliego de Especificaciones Técnicas, comprensivo de la Memoria Descriptiva, con un Presupuesto Oficial de **\$1.445.120,13 (PESOS UN MILLÓN CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTE CON 13/100 CENTAVOS) equivalente a 39.788,55 UVIs, mes base AGOSTO/2019, con un Plazo de ejecución de 3 (tres) meses**, por la modalidad de contratación de Ajuste Alzado;

Que asimismo, a fs. 86/144 rola Pliego de Bases y Condiciones Generales y Particulares elaborado por la Unidad Única de Contrataciones;

Que el Área Financiera y Administrativa toma debida intervención, imputando preventivamente el gasto bajo el Curso de Acción Nº 161002064101, correspondiente al Plan de Obras Públicas de la Ley Nº 8.127 Presupuesto Provincial año 2019;

Que por su parte se encuentra acreditada la publicación del llamado, en el sitio de internet del Gobierno de la Provincia de Salta, fijándose fecha de apertura para el día 19/11/2019 a hs. 10:00; asimismo se realizó invitación a ofertar a cuatro empresas del medio, y se dio aviso del llamado a los organismos de contralor pertinentes;

Que a fs. 161/162 rola Acta de Apertura de Sobres labrada en fecha 19 de Noviembre de 2019, en la cual se deja constancia de la presencia de los comparecientes y del contenido de las ofertas presentadas al proceso. Así consta, **Oferente Nº 1: GONZALEZ, MIRTA ELIZABETH, Propuesta económica: \$1.434.452,78; Oferente Nº 2: MUR MANUEL, Propuesta económica: \$1.313.220,63;**

Que mediante Memorándum Nº 31/19, la Unidad Única de Contrataciones designó los integrantes de la Comisión de Pre adjudicación;



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura.
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

Arq. IGNACIO JOSE PANCETTI
COORDINADOR TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

CORRESPONDE RESOLUCIÓN N°

1 6 9 0

0 6 DIC 2019

HOJA N° 2

Que a fs. 266/267 rola Informe Final de la Comisión de Pre adjudicación, por el cual recomienda: **1) DECLARAR INADMISIBLE** la oferta correspondiente al oferente **MUR MANUEL**, por no cumplimentar con requisitos formales de admisibilidad exigidos por los artículos 11º del P.C.P. y 4º del P.C.G.; **2) DECLARAR ADMISIBLE** la oferta correspondiente al oferente **GONZÁLEZ, MIRTA ELIZABETH**, por cumplimentar con los requisitos formales y de admisibilidad exigidos por el artículo 11º y 14 del P.C.P., Especificaciones Técnicas y art. 4º del P.C.G.; **3) Del correspondiente análisis de la oferta económica y en un todo de acuerdo con lo consignado por el Artículo 14º del P.C.P., PREADJUDICAR al oferente GONZÁLEZ, MIRTA ELIZABETH, en la suma de \$1.434.452,78 (PESOS UN MILLÓN CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 78/100 CENTAVOS), equivalente a 35.933,19 UVIS en un plazo de ejecución de 3 (tres) meses, resultando la oferta superior al Presupuesto Oficial Actualizado en un -9,68%, y por cumplir con los requerimientos técnicos necesarios, todo ello salvo mejor criterio de la superioridad;**

Que dicho informe fue notificado a las empresas oferentes, no existiendo observación alguna;

Que el Servicio Jurídico de la Unidad Única de Contrataciones tomó debida intervención en estos actuados, emitiendo dictamen legal pertinente encuadrando la presente contratación en el marco del art. 14 de la Ley N° 8.072;

Que dicho artículo establece: *"Se utilizará el procedimiento de adjudicación simple cuando el monto a contratar no supere el límite fijado por la reglamentación para la licitación pública..."*, siendo que a su vez el art. 15 del Dcto. Reglamentario dispone que *"...el procedimiento de licitación pública será de cumplimiento obligatorio, ... cuando: ...2) En obra pública el monto de la contratación exceda de treinta y siete mil quinientos (37.500) jornales básicos sin cargas sociales correspondientes a la categoría de peón ayudante..."*;

Por lo tanto, conforme los precios vigentes al mes de confección de pliegos publicados por la Unidad Central de Contrataciones, y el Presupuesto Oficial de la presente obra, se colige que el monto por el cual se realiza el proceso selectivo, no excede el límite fijado por la reglamentación para el procedimiento de adjudicación simple;

Por su parte, el art. 39 de la ley N° 8.072 establece que *"La adjudicación recaerá en la oferta que resulta más conveniente, teniendo en cuenta la calidad, el precio, la idoneidad del oferente y demás condiciones de la oferta, todo lo cual será apreciado con razonabilidad y en atención al interés de la entidad contratante"*;

En consecuencia, verificándose que en autos se han respetado los principios generales que deben regir en cualquier procedimiento de contratación bajo pena de nulidad, a saber: a) Legalidad; b) Promoción de la mayor concurrencia de interesados y de la competencia entre oferentes; c) Transparencia en los procedimientos; d) Publicidad y difusión de las actuaciones; e) Igualdad de tratamiento y posibilidades para oferentes; f) Flexibilidad y formalismo moderado en los procedimientos; g) Razonabilidad del proyecto de la contratación para cumplir con el interés público comprometido y el resultado esperado; y h) Eficiencia y eficacia (art. 9 Ley 8.072); y compartiendo en todos sus términos el informe producido por la Comisión de Pre adjudicación y el dictamen emitido por el Servicio Jurídico la Unidad Única de Contrataciones, se concluye que la oferta correspondiente a la empresa **GONZALEZ, MIRTA ELIZABETH** cumple -en su conjunto- con los requisitos establecidos en los Pliegos de la contratación, resultando así la más conveniente;

Por lo expuesto, y siendo que la ley dispone que para el presente procedimiento se requerirá de un único acto administrativo, el cual se emitirá al finalizar el mismo, en uso de facultades otorgadas por Ley Provincial N° 5.167, y su modificatoria Ley N° 5.963;



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura.
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 -Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114



CORRESPONDE RESOLUCIÓN N°

1690

06 DIC 2019

HOJA N° 3

EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA RESUELVE

ARTÍCULO 1º.- Ratificar todo lo actuado por las distintas Áreas intervinientes de este Instituto Provincial de Vivienda en Expediente N° 68-268407/2019-0, correspondiente a la Adjudicación Simple N° 12/19 – OBRA “**TERMINACIÓN DE 1 VIVIENDA CASO ESPECIAL ALVARO GAVI EN LA LOCALIDAD DE PARAJE ALTO LA SIERRA – DPTO. SANTA VICTORIA ESTE – PCIA. DE SALTA**”.

ARTÍCULO 2º.- Declarar inadmisibile la oferta presentada en la Adjudicación Simple N° 12/19 convocada por este Instituto Provincial de Vivienda, correspondiente a la empresa **MUR MANUEL**, por no cumplimentar con los requisitos formales de admisibilidad exigidos por los artículos 11º del P.C.P. y 4º del P.C.G.

ARTÍCULO 3º.- Seleccionar como conveniente, en los términos del art. 39 de la Ley N° 8.072, la oferta correspondiente a la empresa **GONZALEZ, MIRTA ELIZABETH**.

ARTÍCULO 4º.- Adjudicar en el marco del art. 14 de la Ley N° 8.072 a la empresa **GONZALEZ, MIRTA ELIZABETH** la contratación y ejecución de la Obra: “**TERMINACIÓN DE 1 VIVIENDA CASO ESPECIAL ALVARO GAVI EN LA LOCALIDAD DE PARAJE ALTO LA SIERRA – DPTO. SANTA VICTORIA ESTE – PCIA. DE SALTA**”, por la suma de **\$1.434.452,78 (PESOS UN MILLÓN CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 78/100 CENTAVOS)**, I.V.A. incluido, **equivalente a 35.993,19 UVIs** valores a fecha de apertura **Noviembre/2019**, con un plazo de ejecución de **3 (tres) meses**, bajo la modalidad de Ajuste Alzado, en un todo de acuerdo con su oferta presentada y por lo expuesto en los considerandos.

ARTÍCULO 5º.- De acuerdo a lo establecido en el artículo 4º de la presente Resolución, ordenar a la Unidad Única de Contrataciones de este I.P.V. la confección del pertinente Contrato de Obra Pública, debiendo intimarse a la empresa **GONZALEZ, MIRTA ELIZABETH** a la presentación de la documentación exigida por el artículo 15 y 16 del Pliego de Condiciones Particulares, a los fines de la firma del contrato.

ARTÍCULO 6º.- Imputar el gasto que demande lo aquí dispuesto al Curso de Acción N° 161002064101, correspondiente al Plan de Obras Públicas de la Ley N° 8.127 Presupuesto Provincial año 2019.

ARTÍCULO 7º.- La presente Resolución será refrendada por el Sr. Jefe de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados y la Sra. Jefe de la Unidad Única de Contrataciones.

ARTÍCULO 8º.- Regístrese; notifíquese; publíquese; archívese.

Dr. M. FERNANDA CORTES GIL
JEFE DE AREA - UNIDAD ÚNICA DE CONTRATACIONES
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

ARQ. JUAN CARLOS BERNASCONI
JEFE UEPD
IPV - SALTA

Ing. SERGIO ZORPUDES
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Vivienda



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura.
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - SALTA

Avda. Belgrano N°1349 | A4400AWL | Salta, ARGENTINA | 0800 888 1788 | ipv@salta.gov.ar

Arq. IGNACIO JOSE PANCETTI
COORDINADOR TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

SALTA, 28 AGO 2020

RESOLUCIÓN N° 0655

VISTO el Expediente N° 68-176170/2020-0, referido a la solicitud de rescisión del Convenio para la Obra Pública N° 2510 U "CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS DE UN DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE SAN CARLOS - DPTO. SAN CARLOS - PCIA. DE SALTA", a cargo de la Municipalidad de San Carlos, y;

CONSIDERANDO:

Que en fecha 27 de Agosto de 2019 se celebró el referido Convenio entre el Instituto Provincial de Vivienda y la Municipalidad de San Carlos, en el marco de la Resolución N° 1061/19, por la suma de \$11.636.671,65, mes base abril/2019, equivalente a 349.975 UVIS, tomando como valor unitario el que se registra en la página del banco central de la república argentina el día 30/04/2019, es decir, \$33,25;

Que a fs. 01/03 la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados informa que, habiéndose abonado el correspondiente Anticipo Financiero por inicio de obra, el Municipio nunca dio comienzo a los trabajos a pesar de las intimaciones realizadas -por las que inclusive se le aplica una multa-, remitiendo las actuaciones a la Unidad Única de Contrataciones para el análisis de la rescisión por incumplimiento contractual;

Que al respecto se destacan los siguientes datos relevantes:

35
días corridos;

La obra se inició en fecha 25/10/2019, con un plazo de ejecución de 365

Se otorgó a la Municipalidad un Anticipo Financiero por la suma de \$1.745.500,65, correspondiente al 15% del monto total de la obra;

Por Orden de Servicio N° 1 del 02/12/2019, la Inspección intimó al Municipio al inicio de la obra. Atento a ello, en fecha 03/12/2019, la entonces intendente Sonia Magno, solicitó la suspensión de los plazos de obra por el término de dos meses invocando cuestiones de organización con el nuevo intendente electo. Al respecto, manifestó considerar razonable que sea el nuevo intendente electo el que en su gestión y con el cuerpo técnico que él designare asuma la ejecución de la obra;

Que el pedido fue rechazado por la Unidad Única de Contrataciones de este Instituto Provincial de Vivienda, ya que la causal invocada por la municipalidad no se encontraba contemplada en ninguna de las causales previstas por el art. 10.5 del Pliego de Condiciones Generales que rige la presente obra, no pudiendo tampoco encuadrarse en caso fortuito o fuerza mayor;

Que tal decisión fue comunicada a la contratista, por Orden de Servicio...//

210



SALTA

La provincia que amamos.



0655

CORRESPONDE RESOLUCIÓN

28 AGO 2020

HOJA N° 2

//... N° 2 en fecha 06/01/2020, oportunidad en que se la intima nuevamente a retomar la obra en el plazo perentorio de 48 horas;

Que en fecha 21/01/2020, por Orden de Servicio N° 3, la Inspección come vista a la arquitecta María Belén Astudillo acompañando Resolución n° 95/19 de la nueva administración municipal, referente a su nombramiento como asesora técnica del municipio, haciéndole entrega de la documentación correspondiente y solicitando dar inicio a la obra;

Que posteriormente, en fecha 06/03/2020, el nuevo intendente solicita la neutralización del plazo de obra a efectos de realizar una reprogramación de la misma, aduciendo que tras la entrega del anticipo la gestión anterior no inició ningún trabajo. Manifiesta asimismo que su gestión no solo encontró la obra sin avances, sino también sin fondos para su inicio. En virtud de tal pedido, por Orden de Servicio N° 4 de fecha 12/03/2020, la inspección otorgó por única vez un plazo de 10 días hábiles a efectos de dar cumplimiento con el plan de trabajo reformulado, bajo apercibimiento de rescisión culposa por incumplimiento de convenio y de aplicar las sanciones legales que correspondan;

En fecha 27/05/2020, por Orden de Servicio N° 5, la inspección aplicó una multa por mora en la iniciación de los trabajos de \$581.833,58, por cada día de atraso de la obra, conforme lo establece el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares. Asimismo, se otorgó 5 días hábiles para que el municipio realice su descargo;

En fecha 04/06/2020 atento a la multa aplicada, el municipio realiza su descargo solicitando tener en cuenta que el mismo se encuentra en proceso de resolver el conflicto político, económico y financiero del adelanto otorgado. Manifiesta que la gestión actual al asumir se encontró sin el efectivo depositado y sin trabajos realizados. El intendente realizó las denuncias correspondientes teniendo la voluntad de continuar con el convenio;

Que el art. 12.1 del Pliego de Bases y Condiciones Generales, en consonancia con la Cláusula Octava del Convenio en cuestión, establece que la rescisión del contrato, como asimismo las consecuencias derivadas de este hecho, se regirán por las disposiciones contenidas en la Ley 8072, sus normas reglamentarias y complementarias y las disposiciones del Pliego;

Que el art 55 de la ley N° 8.072 establece: "Los contratos se extinguirán en los siguientes supuestos: a) Incumplimiento imputable al contratista... La reglamentación especificará el contenido de las causales consignadas en los incisos a) y b) y en todos los casos, los efectos de la extinción de los contratos. En ninguno de los supuestos se reconocerá lucro cesante en beneficio de los contratistas...";

Que a su vez, el art. 12.2 del Pliego de Condiciones Generales establece que: "El Comitente tendrá derecho a rescindir el contrato en los siguientes casos: ... b) Cuando el Contratista sin causa justificada se exceda en más de quince (15) días hábiles del plazo fijado en la documentación contractual para la ...//

PD



SALTA

La provincia que amamos.



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - SALTA

Avda. Belgrano N°1349 | A4400AWL | Salta, ARGENTINA | 0800 888 1788 | ipv@salta.gov.ar

CORRESPONDE RESOLUCIÓN

0655

28 AGO 2020

HOJA N° 3

//... iniciación de la obra... En todos los casos, el Comitente intimará previamente al Contratista por orden de servicio u otra forma fehaciente, para que proceda a regularizar la situación en el plazo que se le indique, bajo apercibimiento de rescindir el contrato por su culpa”;

En cuanto a los efectos de la rescisión por causa del Contratista, el art. 12.3 inc. b) y f) del mismo Pliego establece que el Contratista responderá por el mayor costo que sufra el Comitente a causa del nuevo contrato que celebre para la continuación de la obra o ejecución de ésta por administración y los daños y perjuicios, que sean consecuencia de la rescisión. En todos los casos, el Contratista perderá la garantía de contrato y el Comitente procederá a su ejecución una vez que la decisión quede firme por haberse agotado la vía administrativa;

Que por su parte, el art. 27 del Pliego de Condiciones Particulares establece que “...La rescisión de la contratación producirá la pérdida de la garantía en vigencia por un importe proporcional a la cantidad de tiempo restante de vigencia del contrato, sin eximir al adjudicatario de la aplicación de las penalidades y/o sanciones que le correspondiere, según lo previsto en el Pliego de Condiciones Generales. A tales efectos se tendrá en cuenta el monto actualizado del contrato correspondiente a la fecha que se produzca la rescisión. En caso de que el importe resultante supere el monto de la garantía que se hallare vigente, se procederá a formular el correspondiente cargo por la diferencia que resulte conforme a las disposiciones legales vigentes en la materia”.

Que respecto del Anticipo Financiero otorgado el Pliego de Condiciones Particulares establece en su art. 18 que el anticipo una vez otorgado, deberá ser invertido en la obra dentro de los 30 días corridos a partir del depósito del mismo. Vencido este plazo y de no haberse iniciado la obra, dará derecho al IPV a exigir la restitución inmediata del monto otorgado, rescindiéndose el convenio correspondiente. De no efectuar la restitución del anticipo, este monto podrá ser afectado de la coparticipación municipal.

Que el Servicio Jurídico de la Unidad Única de Contrataciones toma debida intervención y emite dictamen sin objeciones a la rescisión del contrato por exclusiva culpa de la Municipalidad;

Que por lo tanto, habiendo transcurrido un tiempo más que considerable desde las intimaciones efectuadas, sin tener respuesta por parte de la contratista, y compartiendo en todos sus términos el dictamen legal de la Unidad Única de Contrataciones, este Presidente considera que deberá procederse a la rescisión del Convenio de Obra Pública por incumplimiento contractual atribuible a la exclusiva culpa de la Municipalidad, en el marco de la normativa antes mencionada;

Por lo expuesto, y en uso de las facultades otorgadas por la Ley Provincial

N° 5.167 su modificatoria Ley N° 5.963;

EL PRESIDENTE
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
RESUELVE:

pe



SALTA

La provincia que amamos.



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - SALTA

Avda. Belgrano N°1349 | A4400AWL | Salta, ARGENTINA | 0800 888 1788 | ipv@salta.gov.ar

CORRESPONDE RESOLUCIÓN

0655

28 AGO 2020

HOJA N° 4

ARTÍCULO 1°.- Rescindir por incumplimiento contractual imputable a la contratista, el Convenio para la Obra Pública 2510 U "CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS DE UN DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE SAN CARLOS - DPTO. SAN CARLOS - PCIA. DE SALTA", a cargo de la Municipalidad de San Carlos, en virtud de lo dispuesto en el art. 55 inc. a) de la Ley N° 8.072, y concordantes del Decreto Reglamentario N° 1319/18, art. 12.2 inc. b) del Pliego de Condiciones Generales, y por los motivos expuestos en los considerandos de la presente resolución.

ARTÍCULO 2°.- Dejar expresamente establecido que la Municipalidad de San Carlos responderá por todos los daños y perjuicios que sufra el Instituto Provincial de Vivienda a causa de la rescisión causada por su exclusiva culpa, por los mayores costos que implique la terminación de los trabajos comprometidos en la obra en cuestión, y por todos los efectos previstos en la legislación vigente. Asimismo, perderá la garantía de ejecución de contrato. Todo ello conforme art. 12.3 inc. b) y f) del Pliego de Condiciones Generales y art. 27 del Pliego de Condiciones Particulares.

ARTÍCULO 3°.- Por la Unidad Única de Contrataciones intimese a la Municipalidad de San Carlos a la inmediata e íntegra restitución del monto otorgado en concepto de Anticipo Financiero, bajo apercibimiento de iniciar las acciones legales pertinentes.

ARTÍCULO 4°.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 2° de la presente resolución, instruir a la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados que proceda a cuantificar los daños y perjuicios ocasionados, como los mayores costos que implicará la ejecución y terminación de los trabajos comprometidos; debiendo asimismo la Unidad Única de Contrataciones y/o en su caso el Área Jurídica iniciar las acciones legales que correspondan, una vez firme y consentida la presente resolución. Todo ello conforme el procedimiento establecido en los Pliegos de Bases y Condiciones de la presente obra y legislación aplicable a la materia.

ARTÍCULO 5°.- La presente resolución será refrendada por el Sr. Secretario Ejecutivo, el Sr. Coordinador Técnico, el Sr. Jefe de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados, el Sr. Jefe del Área Jurídica y la Sra. Jefa de la Unidad Única de Contrataciones.

ARTÍCULO 6°.- Por la Unidad Única de Contrataciones notifíquese a la contratista. Por Despacho de Presidencia registrese, comuníquese y archívese.

Dra. M. FERNANDA CORTEZ GIL
JEFA DE AREA - UNIDAD ÚNICA DE CONTRATACIONES
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

ARQ. JUAN CARLOS BERNASCONI
JEFE DEL AREA DE U.E.P.D.
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

DR. FEDERICO J. CARRIZO
SECRETARIO EJECUTIVO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

GUSTAVO M. CARRIZO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

ARQ. IGNACIO JOSE PANCETTI
COORDINADOR TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

DR. JOSE OSVALDO HUBAIDE
JEFE DEL AREA JURIDICA
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA





INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

Arq. IGNACIO JOSÉ PANCETTI
COORDINADOR TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

SALTA, 06 DIC 2019

RESOLUCIÓN N° 1708

VISTO el Expediente N° 0110068-146599/2013-2, por medio del cual se solicita la aprobación del Acta de Recepción y el Cierre de Obra en el estado que se encuentra en relación a la Obra N° 1944: "CONVENIO PARA LA EJECUCIÓN DE 50 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS DEL PROGRAMA "MEJOR VIVIR II" EN LA LOCALIDAD DE SAN RAMÓN DE LA NUEVA ORÁN - DPTO. ORÁN", ejecutada por la MUNICIPALIDAD DE SAN RAMÓN DE LA NUEVA ORÁN, y;

CONSIDERANDO:

Que la Obra de referencia surge del Convenio de Obra Pública celebrado oportunamente entre la Municipalidad de San Ramón de la Nueva Orán y este Instituto Provincial de Vivienda en fecha 11/07/2013, y aprobado por Resolución IPV N° 700/13, los que en copia fiel rolan a fs. 04/07;

Que conforme surge del Acta de Inicio, rolante a fs. 51, la mencionada obra tuvo inicio en fecha 22/07/2013, con un plazo de ejecución de 12 (doce) meses;

Que a la fecha, el Sr. Intendente presenta nota solicitando cerrar la obra en el estado en que se encuentra, por imposibilidades tanto financieras como de mano de obra, para proseguir con la misma, asumiendo asimismo todas las consecuencias legales y económicas que tal decisión implica, manteniendo indemne al I.P.V. de cualquier tipo de reclamo que se le pudiera efectuar;

Que en consecuencia, en fecha 30/09/2019 se procedió a labrar el Acta de Recepción y Cierre de Obra en el estado en que se encuentra, la cual es suscripta por el Arq. Juan A. Meza por parte del I.P.V., y el Sr. Intendente Marcelo Lara Gros por parte del Municipio. De la misma surge que recorren la totalidad de la obra, comprobándose un avance físico del 26,355% y financiero de 28,729%. Manifiestan que se terminaron 04 mejoramientos, los cuales se realizaron en un todo de acuerdo con lo pactado resultando funcionales. Además, expresan que se formalizaron las pruebas de funcionamiento de todas las instalaciones, constatando que no existe impedimento alguno, por ello las partes acuerdan el cierre de la obra de referencia en el estado en que se encuentra;

Que al respecto, mediante informe pertinente, la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados (U.E.P.D.) informa que 4 módulos se encuentran terminados al 100%, y que la diferencia entre el avance financiero y físico se debe a que el I.P.V. abonó una cuota parte de la Res. N° 62-E y el municipio se comprometió a reiniciar la obra, lo cual nunca cumplió. Por tanto, la deuda asciende a la suma de \$437.125,72 por anticipo financiero, más \$1.629.167,63 de anticipo por Res. 62-E, siendo estos datos corroborados y compartidos por la Dependencia de Certificaciones del Área de Control de Obras. Informa asimismo que la obra fue paralizada por la Gestión Municipal por motivos económicos y de mano de obra;

Que a fs. 52/89 rolan Órdenes de Servicio N° 1 a 36 por medio de las cuales el Área Técnica intima al Municipio en reiteradas oportunidades a regularizar la situación de la obra, sin haber obtenido respuesta alguna;

Que a fs. 91 rola Anexo de Recepción Provisoria conforme Res. I.P.V. N° 1305/16, la que se eleva a consideración del Jefe de la U.E.P.D. Acto seguido éste otorga su Visto Bueno;

Que a fs. 93, se expide la Dependencia Administrativa, Planeamiento y Morosidad del Área Financiera de este Instituto Provincial de Vivienda, informando que en los registros de dicha dependencia se encuentra bajo guarda pagaré para la obra de referencia, por la suma de \$546.660,42 en concepto de garantía por ejecución de contrato;



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura.
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114



CORRESPONDE RESOLUCIÓN N° **1708**

06 DIC 2019

HOJA N° 2

Contrataciones tomó debida intervención en los actuados, emitiendo dictamen legal pertinente y aconsejando aprobar el acta de recepción y cierre de obra en el estado que se encuentra con encuadre en el art. 88 de la Ley N° 6.838;

Que por lo tanto del análisis del presente caso, se desprende la voluntad tanto de la Municipalidad de Orán como de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados de tramitar la Recepción Provisoria Parcial y el cierre de obra en el estado que se encuentra;

Que el **art. 88 de la Ley 6.838** dispone: *"Las obras podrán ser recibidas total o parcialmente. Esta última alternativa podrá darse aún cuando no hubiera sido pactada contractualmente, siempre que la entidad contratante lo estime conveniente. En este caso el contratista tendrá derecho a que se reciba provisoriamente la parte habilitada. Tanto la recepción parcial como total tendrán carácter de provisional hasta tanto se haya cumplido el Período de Garantía que fije el pliego o documentación que haga sus veces, oportunidad ésta en que, de no mediar objeciones por parte de la entidad contratante, se procederá a la correspondiente Recepción Definitiva."*

Que en este sentido, siendo que la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados informa que cuatro (4) módulos se encuentran terminados al 100%, siendo que del Acta de Cierre surge que *"lo efectivamente ejecutado se realizó en un todo de acuerdo con lo pactado, y que las mismas resultan funcionales"*, asumiendo además la Municipalidad todas las consecuencias legales y económicas que el cierre de la obra implica, comprometiéndose a mantener indemne al I.P.V. de cualquier tipo de reclamo que pudiere efectuar; resulta conveniente proceder a la Recepción Provisoria de la parte de la obra que se encuentra efectivamente ejecutada, ya que la misma cumple con la finalidad para la que fue proyectada, y al Cierre en el estado en que se encuentra respecto de la otra parte que, según lo informado, no tuvo inicio;

Que sin embargo, al no existir garantías en concepto de Fondo de Reparación, corresponde que el Municipio suscriba pagaré correspondiente al 5% del monto del Convenio de referencia, por el plazo de garantía de la Obra;

Por último y en cuanto a los efectos patrimoniales derivados de la presente relación jurídica, se debe tener en cuenta la deuda que posee la Municipalidad en concepto de Anticipo Financiero inicial y Anticipo Financiero por Res. 62-E, cuyo monto -según lo informado- asciende a la suma total de \$2.066.293,35 (pesos dos millones sesenta y seis mil doscientos noventa y tres con 35/100 centavos);

En consecuencia, esta Entidad entiende conveniente se compense la deuda con cualquier otro crédito que eventualmente tenga este I.P.V. con La Municipalidad de Orán, lo cual deberá ser realizado por intermedio de la Gerencia Financiera;

Por lo tanto, atento al tiempo transcurrido, por razones de interés público y orden administrativo, en el marco del art. 110 de la Ley 8.072, art. 88 de la Ley N° 6.838 y en uso de las facultades otorgadas por la Ley Provincial N° 5.167 y su modificatoria Ley N° 5.963;

EL PRESIDENTE

DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Aprobar el **ACTA DE RECEPCIÓN Y CIERRE DE OBRA EN EL ESTADO QUE SE ENCUENTRA** de la Obra N° 1944: "Convenio para la ejecución de 50 mejoramientos de viviendas del programa "Mejor Vivir II" en la localidad de San Ramón de la Nueva Orán - Dpto. Orán", ejecutada por la Municipalidad de Orán; la que en ...//



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura.
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

Arq. IGNACIO JOSÉ PANCETTI
COORDINADOR TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

CORRESPONDE RESOLUCIÓN N° 17 08

06 DIC 2019

HOJA N° 3

//... copia certificada como Anexo forma parte de este instrumento.

ARTÍCULO 2º.- Establecer que a partir de fecha 30/09/2019 comienza a computarse el plazo de garantía respecto de los 4 (cuatro) módulos construidos, correspondientes a la Obra N° 1944: "Convenio para la ejecución de 50 mejoramientos de viviendas del programa "Mejor Vivir II" en la localidad de San Ramón de la Nueva Orán - Dpto. Orán", por lo que el acta en cuestión no libera a la Municipalidad de las obligaciones que le corresponden durante este plazo, ni de las responsabilidades emergentes del Código Civil y Comercial de la Nación (arts. 1273, 1274, 1275, 1277 y concordantes).

ARTÍCULO 3º.- Como consecuencia de lo establecido en el Artículo 2º de esta Resolución, ordenar la suscripción por parte del Municipio de pagaré en concepto de Fondo de Reparación, correspondiente al 5% del monto del Convenio readecuado, ello como condición sine qua non para la validez y ejecutoriedad de lo dispuesto en este Instrumento.

ARTÍCULO 4º.- Por intermedio del Área Financiera y Administrativa procédase a compensar la deuda existente, cuyo monto total asciende a la suma de \$2.066.293,35 (pesos dos millones sesenta y seis mil doscientos noventa y tres con 35/100 centavos), con cualquier crédito actual o futuro que tuviera este Instituto Provincial de Vivienda con la Municipalidad de Orán; debiendo informar asimismo, el cierre de la presente obra a la Secretaría de Vivienda y Hábitat de la Nación.

ARTÍCULO 5º.- La presente Resolución será refrendada por el Sr. Jefe de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados, la Sra. Jefa del Área Financiera y Administrativa y la Sra. Jefa de la Unidad Única de Contrataciones.

ARTÍCULO 6º.- Regístrese; comuníquese; publíquese y archívese.

Dra. M. FERNANDA GÓMEZ GIL
JEFA DE ÁREA - UNIDAD ÚNICA DE CONTRATACIONES
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Cfa. MARIA DANIELA JURI
Jefa de Área Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda

ARQ. JUAN CARLOS BERNASCONI
JEFE UEPD
IPV - SALTA

Ing. SERGIO ZORPUDES
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Vivienda

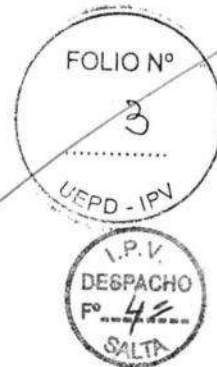


GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda

ANEXO - RESOLUCIÓN I.P.V. N° 1708
FECHA: 06 DIC 2019

Arq. IGNACIO JOSE PANCETTI
COORDINADOR TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



Obra N° 1944:

Construcción de 50 Mejoramientos de Vivienda en Oran. Dpto. Oran.-

ACTA DE RECEPCION Y CIERRE DE OBRA EN EL ESTADO QUE SE ENCUENTRA

En el día de la Fecha 30 de Setiembre del 2019, en el Lugar de emplazamiento de la Obra, entre el Sr. Arq. Juan Meza por parte del IPV por un lado, y el Sr. Guillermo Marcelo Lara Gros en Representación de la Municipalidad el Sr. Intendente de Oran por el Otro, proceden a labrar la presente Acta de Recepción y Cierre de Obra, dejando aclarado lo siguiente:

Que conjuntamente recorren la totalidad de la Obra de Titulo, comprobándose un Avance físico de 26,355% y financiero de 28,729%. Que lo efectivamente ejecutándose de un total de 50 Mejoramientos se terminaron 04. Los cuales se realizaron en un todo de acuerdo con lo pactado y que las mismas resultan funcionales. En consecuencia, se formalizaron las pruebas de funcionamiento de todas las instalaciones, constatándose que no existiendo impedimentos para ello, las partes acuerdan el cierre de la Obra de referencia en el estado que se encuentra.

Que en atención a la situación que motivara la celebración del presente instrumento, el Municipio asume todas las consecuencias legales y económicas que el cierre de obra implica, manteniendo indemne al IPV de cualquier tipo de reclamo, propio o de terceros, que se pudiere efectuar;

Se firman 2 Copias los nombrados con anterioridad para conocimientos y efectos correspondientes.-

Arq. JUAN A. MEZA
INSPECTOR DE OBRA
I.P.V.

Es Copia Fiel Del Original
DOY FE. Salta
10.6 DIC 2019

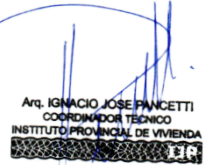
Esc. MARIANA PEREZ SALAZAR
ASESORIA JURIDICA NOTARIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MARCELO LARA GROS
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE ORAN



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egüés 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525



SALTA, 13 NOV 2019

RESOLUCIÓN Nº 1556

VISTO el Expediente Nº 0110068-207150/2013-4, por medio del cual se solicita el Cierre de Obra en el estado que se encuentra en relación a la Obra Nº 1990: "CONVENIO PARA LA EJECUCIÓN DE 19 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS DEL PROGRAMA 'MEJOR VIVIR II' EN LA LOCALIDAD DE CERRILLOS - DPTO. CERRILLOS", ejecutada por la MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS, y;

CONSIDERANDO:

Que la Obra de referencia surge del Convenio de Obra Pública celebrado oportunamente entre la Municipalidad de Cerrillos y este Instituto Provincial de Vivienda en fecha 24/09/2013, y aprobado por Resolución IPV Nº 1017/13, los que en copia fiel rolan a fs. 03/06;

Que a fs. 01 el Sr. Jefe de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados remite las presentes actuaciones a la Unidad Única de Contrataciones informando que el Municipio no cumple con el objeto del convenio celebrado a pesar de las numerosas órdenes de servicio y notas libradas por la Inspección;

Que, conforme surge del Acta de Inicio de Obra rolante a fs. 40, la obra tuvo inicio en fecha 19/11/2013 con un plazo de ejecución de 12 (doce) meses;

Que del informe de Inspección y de la Planilla expedida por la Dependencia de Certificaciones del Área de Control de Obras se observa que, a la fecha, la obra tiene un avance físico del 13,075% y financiero del 24,209%, lo cual implica la existencia de una deuda por parte del Municipio, en concepto de anticipo financiero, de \$207.439,77;

Que de lo informado se observa asimismo que en fecha 19/02/2018, se realizó el reinicio de la Obra y por Res. E/16 MIOPV el Municipio cobra un anticipo financiero de \$636.692,07 que, sumado al saldo deudor mencionado en el párrafo anterior, resulta un total de \$844.131,84;

Que de fs. 36 surge que la obra no ha tenido avances desde el año 2015, a pesar de la numerosa cantidad de Órdenes de Servicio emitidas por la Inspección del I.P.V. en ese sentido;

Que a fs. 41/56 rolan Órdenes de Servicio Nº 1 a 14 que dan cuenta de que el Municipio fue intimado en numerosas oportunidades para que arbitre los medios necesarios a los fines de la regularización y terminación de la obra;

Que, en fecha 15/05/2019, la Sra. Intendente de la Municipalidad de Cerrillos presenta nota solicitando se proceda a cerrar la obra de referencia en el estado en que se encuentra, por imposibilidades de este Municipio, tanto financieras como de mano de obra, para proseguir con la misma, asumiendo todas las consecuencias legales y económicas que tal decisión implica y manteniendo indemne al I.P.V. de cualquier tipo de reclamo que se le pudiera efectuar;

Que a fs. 59 se agrega Acta de Recepción y Cierre de Obra en el estado en que se encuentra de fecha 15/05/2019, suscripta entre el Arq. Federico Arce por parte del IPV, y la Sra. Intendente de la Municipalidad de Cerrillos Yolanda Graciela Vega. De la misma surge que conjuntamente recorren la totalidad de la obra, comprobándose que se finalizaron 04 mejoramientos de un total de 19. Que lo efectivamente ejecutado se realizó en un todo de acuerdo con lo pactado, y que las mismas resultan funcionales...//



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egüés 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525



CORRESPONDE RESOLUCIÓN N° **1556**

13 NOV 2019

HOJA N° 2

//... Además, expresan que se formalizaron las pruebas de funcionamiento de todas las instalaciones, constatándose que no existe impedimento alguno, por ello las partes acuerdan el cierre de la obra de referencia en el estado en que se encuentra;

Que el Servicio Jurídico de la Unidad Única de Contrataciones tomó debida intervención emitiendo dictamen legal pertinente y aconsejando aprobar el acta de recepción y cierre de obra en el estado que se encuentra;

Que del análisis del presente caso se desprende la voluntad tanto de la Municipalidad de Cerrillos como de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados de tramitar la Recepción Provisoria Parcial y el Cierre de obra en el estado que se encuentra;

Que si bien a partir del 15 de Mayo de 2019 entró en vigencia la nueva Ley de Sistemas de Contrataciones de la Provincia N° 8.072, la misma prevé en su art. 110, que: *"Los procedimientos, actos y contratos realizados o celebrados bajo la vigencia de las normas de la legislación anterior y sus consecuencias continuarán sometidas a ella, salvo acogimiento por acuerdo formal entre las partes, en un plazo no superior a los ciento ochenta (180) días contados a partir de la entrada en vigencia de la presente Ley..."*. Por lo tanto, en el presente caso corresponde aplicar el régimen de la Ley N° 6.838;

Que el art. 88 de la Ley N° 6.838 dispone: *"Las obras podrán ser recibidas total o parcialmente. Esta última alternativa podrá darse aún cuando no hubiera sido pactada contractualmente, siempre que la entidad contratante lo estime conveniente. En este caso el contratista tendrá derecho a que se reciba provisoriamente la parte habilitada. Tanto la recepción parcial como total tendrán carácter de provisional hasta tanto se haya cumplido el Periodo de Garantía que fije el pliego o documentación que haga sus veces, oportunidad ésta en que, de no mediar objeciones por parte de la entidad contratante, se procederá a la correspondiente Recepción Definitiva"*;

Que por lo tanto, teniendo en cuenta que lo efectivamente ejecutado se realizó en un todo de acuerdo con lo pactado, siendo que por otro lado, la Municipalidad asume todas las consecuencias legales y económicas que el cierre de la obra implica, y se compromete a mantener indemne al I.P.V. de cualquier tipo de reclamo que pudiese efectuar; esta Entidad considera conveniente recibir provisoriamente los 04 mejoramientos que se encuentran efectivamente contruidos toda vez que cumplen con la finalidad para la que fueron proyectados, y aprobar el acta de Cierre de Obra en el estado en que se encuentra respecto de los 19 mejoramientos que no tuvieron inicio, todo ello al sólo fin de regularizar la situación de los beneficiarios y la obra;

En cuanto a los efectos patrimoniales derivados de la presente relación jurídica, se debe tener en cuenta la deuda que posee el Municipio en concepto de Anticipo Financiero inicial y Anticipo Financiero por Res. 62-E, la cual según lo informado asciende a la suma de \$844.131,84 (PESOS OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y UNO CON 84/100 CENTAVOS).

En consecuencia, esta Asesoría recomienda se compense la deuda con cualquier otro crédito que eventualmente tenga este Instituto Provincial de Vivienda con La Municipalidad de Cerrillos, lo cual deberá ser realizado por intermedio de la Gerencia Financiera de este I.P.V.;

Por último, se debe dejar establecido que la aprobación del Acta de Cierre en el estado en que se encuentra no lo libera de la responsabilidad que le pudiera corresponder a la Municipalidad en virtud de los arts. 1273, 1274, 1275, 1277 y concordantes del Código Civil y Comercial;



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egüés 607 - 1° Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

Arq. IGNACIO JOSE PANCETTI
COORDINADOR TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
SALTA

CORRESPONDE RESOLUCIÓN N° **1556** **13 NOV 2019** HOJA N° 3

En consecuencia, por motivos de oportunidad, mérito, conveniencia y orden administrativo, en uso de las facultades otorgadas por la Ley Provincial N° 5.167 y su modificatoria Ley N° 5.963;

**EL PRESIDENTE
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1º.- Aprobar el **ACTA DE RECEPCIÓN Y CIERRE DE OBRA EN EL ESTADO QUE SE ENCUENTRA** de la Obra N° 1990: "CONVENIO PARA LA EJECUCIÓN DE 19 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS DEL PROGRAMA 'MEJOR VIVIR II' EN LA LOCALIDAD DE CERRILLOS - DPTO. CERRILLOS", ejecutada por la Municipalidad de Cerrillos; la que en copia certificada como Anexo forma parte de este instrumento. Todo ello en el marco del art. 88 de la Ley N° 6.838.

ARTÍCULO 2º.- Establecer que a partir de fecha 15/05/2019 comienza a computarse el plazo de garantía respecto de los 4 (cuatro) mejoramientos efectivamente construidos, correspondientes a la Obra N° 1990: "CONVENIO PARA LA EJECUCIÓN DE 19 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS DEL PROGRAMA 'MEJOR VIVIR II' EN LA LOCALIDAD DE CERRILLOS - DPTO. CERRILLOS", el cual finalizará el 15/05/2020, por lo que el acta en cuestión no libera a la Municipalidad de las obligaciones que le corresponden durante este plazo, ni de las responsabilidades emergentes del Código Civil y Comercial de la Nación (arts. 1273, 1274, 1275, 1277 y concordantes).


ARTÍCULO 3º.- Por intermedio del Área Financiera y Administrativa procédase a compensar la deuda existente, informada a fs. 69, con cualquier otro crédito que tuviera este Instituto Provincial de Vivienda con la Municipalidad de Cerrillos.


ARTÍCULO 4º.- La presente Resolución será refrendada por el Sr. Jefe de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados, la Sra. Jefa del Área Financiera y Administrativa y la Sra. Jefa de la Unidad Única de Contrataciones.

ARTÍCULO 5º.- Regístrese, comuníquese, publíquese y archívese.


Dra. M. FERNANDA CORTÉZ G.
JEFE DE ÁREA - UNIDAD ÚNICA DE CONTRATACIONES
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA


Dra. MARIA DANIELA JURI
Jefa de Área Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda


ARQ. JUAN CARLOS BERNASCONI
JEFE UEPD
IPV - SALTA


Ing. SERGIO ZORPUÉS
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Vivienda



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda

ANEXO - RESOLUCIÓN I.P.V. N° 1556
FECHA: 13 NOV 2019

ARQ. IGNACIO JOSÉ PANCETTI
COORDINADOR TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



Obra N° 1990:

Construcción de 19 Mejoramientos de Viviendas en Cerrillos-

ACTA DE RECEPCION Y CIERRE DE OBRA EN EL ESTADO QUE SE ENCUENTRA

En el día de la Fecha 15 de MAYO del 2019, en el Lugar de emplazamiento de la Obra, entre el Sr. Arq. Federico Arce por parte del IPV por un lado, y la Sra. YOLANDA GRACIELA VEGA en Representación de la Municipalidad la Sr. Intendente de Cerrillos por el Otro, proceden a labrar la presente Acta de Recepción y Cierre de Obra, dejando aclarado lo siguiente:

Que conjuntamente recorren la totalidad de la Obra de Título, comprobándose un que se finalizaron 04 Mejoramientos de un Total de 19, con un Avance físico de% y financiero de%. Que lo efectivamente ejecutado se realizó en un todo de acuerdo con lo pactado y que las mismas resultan funcionales. En consecuencia, se formalizaron las pruebas de funcionamiento de todas las instalaciones, constatándose que no existiendo impedimentos para ello, las partes acuerdan el cierre de la Obra de referencia en el estado que se encuentra.

Que en atención a la situación que motivara la celebración del presente instrumento, el Municipio asume todas las consecuencias legales y económicas que el cierre de obra implica, manteniendo indemne al IPV de cualquier tipo de reclamo, propio o de terceros, que se pudiere efectuar;

Se firman 3 Copias los nombrados con anterioridad para conocimientos y efectos correspondientes.-

Salta, 15 de Mayo del 2019.-

ARQ. FEDERICO ARCE
AUDITOR DE OBRA
UEPD - IPV

Yolanda Graciela Vega
Intendente Municipal
Municipalidad de San José
de los Cerrillos

Dra. M. FERNANDA CORTEZ GIL
JEFA DE UNIDAD ÚNICA
DE CONTRATACIONES
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

ES COPIA FIEL



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114



SALTA, **06 JUL 2020**

RESOLUCIÓN N° **0549**

VISTO el Expediente N° 0110068-208255/2013-12, por medio del cual se solicita el cierre en el estado que se encuentra de la Obra N° 1993: "CONSTRUCCIÓN DE 25 MÓDULOS EN CAMPO QUIJANO - DPTO. ROSARIO DE LERMA", ejecutada por la MUNICIPALIDAD DE CAMPO QUIJANO, y;

CONSIDERANDO:

Que la Obra en cuestión surge del Convenio celebrado oportunamente entre la Municipalidad de Campo Quijano y este Instituto Provincial de Vivienda en fecha 24/09/2013, y aprobado por Resolución I.P.V. N° 1024 de fecha 01/11/2013, los que en copia fiel rolan a fs. 07/10;

Que conforme surge del Acta rolante a fs. 56, la obra tuvo inicio en fecha 29/11/2013, con un plazo de ejecución de 12 meses, ampliado en 7 (siete) meses más por Res. I.P.V. N° 008/15 (fs. 57/58);

Que en fecha 24/01/2020, el Sr. Intendente de la Municipalidad de Campo Quijano, solicita cerrar la obra de referencia en el estado en que se encuentra, por imposibilidades de ese municipio, tanto financieras como de mano de obra para proseguir con la misma, asumiendo todas las consecuencias legales y económicas que tal decisión implica, y manteniendo indemne al I.P.V. de cualquier tipo de reclamo que le pudiera efectuar;

Que en consecuencia, la inspección emite informe circunstanciado manifestando que se procedió a recorrer la obra en cuestión determinando un avance físico del 75,809%. Que de los 25 módulos, 08 están al 90% y 09 al 80% todos ocupados por sus beneficiarios y funcionando; 08 módulos están entre el 40 y 60%, todos techados y sólo 4 ocupados por los beneficiarios.

Que conforme planilla de la Dependencia de Certificaciones del Área de Control de Obras, a la fecha la obra efectivamente posee un avance físico del 75,809% y financiero del 62,617%, siendo el último certificado Parcial de Obra emitido el N° 20 de fecha 04/12/2018 (fs. 59/60);

Que a fs. 44/55 rolan Órdenes de Servicio y notificaciones, por medio de las cuales la inspección en reiteradas oportunidades solicitó al Municipio arbitre los medios necesarios para la regularización y terminación de la obra, sin haber obtenido respuesta al respecto;

Que por lo tanto, en fecha 27/01/2020, se procedió a labrar Acta de Recepción y Cierre de Obra en el estado que se encuentra, la cual es suscripta por el Arq. Federico Arce por parte del I.P.V., el Sr. Intendente de Campo Quijano y el Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos de dicho municipio. En la misma consta que recorrieron la totalidad de la obra, comprobándose un avance físico de 75,80% y financiero de 62,62%. Manifiestan que lo efectivamente ejecutado se realizó en un todo de acuerdo con lo pactado y que las mismas resultan funcionales. En consecuencia, formalizaron las pruebas de funcionamiento de todas las instalaciones, no constatándose impedimento alguno;

Que asimismo la Dependencia Administrativa, Planeamiento y Morosidad de este I.P.V. informa que para la presente Obra existe pagaré en concepto de garantía por ejecución de convenio por la suma de \$219.302,68 (pesos doscientos diecinueve mil trescientos dos con 68/100 centavos);

Que por último se agrega Planilla Anexo de Recepción Provisoria conforme Res. I.P.V. N° 1305/16, la que se eleva a consideración del Jefe de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados. Acto seguido éste otorga su Visto Bueno;



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1° Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114



CORRESPONDE RESOLUCIÓN Nº **0549**

96 JUL 2020

HOJA Nº 2

Que el Servicio Jurídico de la Unidad Única de Contrataciones tomó debida intervención en los actuados emitiendo dictamen legal pertinente;

Que por lo tanto se desprende la voluntad tanto de la Municipalidad de Campo Quijano como de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados de tramitar la recepción provisoria parcial y el cierre de obra en el estado que se encuentra;

Que atento las circunstancias expresadas en autos, y las numerosas intimaciones realizadas a la Municipalidad sin haber obtenido respuesta alguna, resulta procedente la aplicación del art. 88 de la Ley Nº 6.838, vigente en virtud del art. 110 de la Ley Nº 8.072, que dispone: *"Las obras podrán ser recibidas total o parcialmente. Esta última alternativa podrá darse aún cuando no hubiera sido pactada contractualmente, siempre que la entidad contratante lo estime conveniente. En este caso el contratista tendrá derecho a que se reciba provisoriamente la parte habilitada. Tanto la recepción parcial como total tendrán carácter de provisional hasta tanto se haya cumplido el Período de Garantía que fije el pliego o documentación que haga sus veces, oportunidad ésta en que, de no mediar objeciones por parte de la entidad contratante, se procederá a la correspondiente Recepción Definitiva."*

Que en este sentido, siendo que la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados informa que 21 (veintiún) módulos se encuentran ocupados por sus beneficiarios y funcionando, siendo que del Acta de Cierre surge que *"lo efectivamente ejecutado se realizó en un todo de acuerdo con lo pactado, y que las mismas resultan funcionales"*, asumiendo además la Municipalidad todas las consecuencias legales y económicas que el cierre de la obra implica, resulta conveniente proceder a la Recepción Provisoria de la parte de la obra que se encuentra efectivamente ejecutada, ya que la misma cumple con la finalidad para la que fue proyectada, y al Cierre en el estado en que se encuentra de la parte de la obra que, según lo informado, no se encuentra en funcionamiento;

En este sentido, continúa diciendo el artículo 88 "(...) Tanto la recepción parcial como la total tendrán el carácter de provisional hasta tanto se haya cumplido el Período de Garantía que fije el pliego o documentación que haga sus veces, oportunidad ésta en que, de no mediar objeciones por parte de la entidad contratante, se procederá a la correspondiente Recepción Definitiva". Por lo tanto, se debe tener presente que la aprobación del Acta de Cierre no libera a la Municipalidad de la responsabilidad que le pudiera corresponder en virtud de los arts. 1273, 1274, 1275, 1277 y concordantes del C.C.C.;

Que por último, en cuanto a los efectos patrimoniales derivados de la relación jurídica, la Inspección informa que la Municipalidad registra deuda en concepto de Anticipo Financiero inicial (\$52.588,79) y Anticipo Financiero por Res. 62-E (\$343.069,06), cuyos montos se corresponde con los informados por la Dependencia de Certificaciones del Área de Control de Obras (fs. 6);

En consecuencia, este organismo entiende conveniente se compense la deuda con cualquier otro crédito que eventualmente tenga este I.P.V. con La Municipalidad de Campo Quijano, lo cual deberá ser realizado por intermedio de la Gerencia Financiera;

Por lo tanto, atento al tiempo transcurrido, por razones de interés público y orden administrativo, en el marco del art. 110 de la Ley 8.072, art. 88 de la Ley Nº 6.838 y en uso de las facultades otorgadas por la Ley Provincial Nº 5.167 y su modificatoria Ley Nº 5.963;

**EL PRESIDENTE
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
RESUELVE:**



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

Arq. IGNACIO JOSE PANCETTI
COORDINADOR TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

CORRESPONDE RESOLUCIÓN Nº **0549**

16 JUL 2020

HOJA Nº 3

ARTÍCULO 1º.- Aprobar el ACTA DE RECEPCIÓN Y CIERRE DE OBRA EN EL ESTADO QUE SE ENCUENTRA de la Obra Nº 1993: "Construcción de 25 módulos en Campo Quijano - Dpto. Rosario de Lerma", ejecutada por la Municipalidad de Campo Quijano, la que como Anexo en copia certificada forma parte de este instrumento.

ARTÍCULO 2º.- Establecer que a partir de fecha 27/01/2020 comienza a computarse el plazo de garantía respecto de los 21 (veintiún) módulos efectivamente construidos, correspondientes a la Obra Nº 1993, por lo que el acta en cuestión no libera a la Municipalidad de las obligaciones que le corresponden durante este plazo, ni de las responsabilidades emergentes del Código Civil y Comercial de la Nación (arts. 1273, 1274, 1275, 1277 y concordantes).

ARTÍCULO 3º.- Por intermedio del Área Financiera y Administrativa procédase a compensar la deuda existente, cuyo monto total asciende a la suma de \$395.657,85 (pesos trescientos noventa y cinco mil seiscientos cincuenta y siete con 85/100 centavos), con cualquier crédito actual o futuro que tuviera este Instituto Provincial de Vivienda con la Municipalidad de Campo Quijano; debiendo informar, asimismo, el cierre de obra a los organismos nacionales correspondientes.

ARTÍCULO 4º.- La presente Resolución será refrendada por el Sr. Secretario Ejecutivo, el Sr. Coordinador Técnico, el Sr. Jefe de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados, el Sr. Jefe del Área Financiera y Administrativa y la Sra. Jefa de la Unidad Única de Contrataciones.

ARTÍCULO 5º.- Regístrese; publíquese; comuníquese y archívese.

Arq. IGNACIO JOSE PANCETTI
COORDINADOR TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Arq. JUAN CARLOS BERNASCONI
JEFE DEL ÁREA DE U.E.P.D.
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

C.P. RAUL DAVIDS
Jefe de Área Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda

DR. FEDERICO M. CARRIZO
SECRETARIO EJECUTIVO
Instituto Provincial de Vivienda

GUSTAVO M. CARRIZO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 -Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114



CORRESPONDE RESOLUCIÓN N° **0073**

23 ENE 2020

HOJA N° 3

ARTÍCULO 3º.- Por intermedio del Área Financiera y Administrativa infórmese el cierre de la presente obra a la Secretaría de Vivienda y Hábitat de la Nación.

ARTÍCULO 4º.- La presente Resolución será refrendada por el Sr. Jefe de la Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados, el Sr. Jefe del Área Financiera y Administrativa y la Sra. Jefa de la Unidad Única de Contrataciones.

ARTÍCULO 5º.- Regístrese; notifíquese; publíquese y archívese.

PR
Dra. M. FERNANDA CORTI
JEFA DE ÁREA - UNIDAD ÚNICA DE CONTRATACIONES
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

C.P.N. RAUL DAVIDS
JEFE DE ÁREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
Arq. IGNACIO JOSÉ PANCETTI
COORDINADOR TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Arq. JUAN CARLOS BERNASCONI
JEFE DEL ÁREA DE U.E.P.D.
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

GUSTAVO M. CARRIZO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura.
Tierra y Vivienda

ANEXO - RESOLUCIÓN I.P.V. N° 0073
FECHA: 23 ENE 2020



Arg. IGNACIO JOSE PANCETTI
COORDINADOR TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Obra N° 1999:
Construcción de 10 módulos de Mejoramiento de
Vivienda en La Caldera.

ACTA DE RECEPCION Y CIERRE DE OBRA EN EL ESTADO QUE SE ENCUENTRA

En el día de la Fecha 25 de Junio del 2019, en el Lugar de emplazamiento de la Obra, entre el Sr. Arq. Federico Arce Lloveras por parte del IPV por un lado, y el Sr. Daniel Escalera en Representación de la Municipalidad el Sr. Intendente de La Caldera por el Otro, proceden a labrar la presente Acta de Recepción y Cierre de Obra, dejando aclarado lo siguiente:

Que conjuntamente recorren la totalidad de la Obra de Titulo, comprobándose un Avance físico de 54.12% y financiero de 44.17%. Que lo efectivamente ejecutado se realizó en un todo de acuerdo con lo pactado y que las mismas resultan funcionales. En consecuencia, se formalizaron las pruebas de funcionamiento de todas las instalaciones, constatándose que Se Iniciaron 06 Módulos de un Total de 10, y para ello, las partes acuerdan el cierre de la Obra de referencia en el estado que se encuentra.

Que en atención a la situación que motivara la celebración del presente instrumento, el Municipio asume todas las consecuencias legales y económicas que el cierre de obra implica, manteniendo indemne al IPV de cualquier tipo de reclamo, propio o de terceros, que se pudiere efectuar;

Se firman 2 Copias los nombrados con anterioridad para conocimientos y efectos correspondientes.-

ARQ. FEDERICO ARCE
AUDITOR DE OBRA
UEPD - IPV

Dra. M. FERNANDA CORTÉZ G.
JEFA DE AREA - UNIDAD UNICA DE CONTRATACION
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

22 ENE 2020

DANIEL ALEJANDRO ESCALERA
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE LA CALDERA

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egüés 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525



SALTA, 02 NOV 2018

RESOLUCIÓN IPV N° 1199/18

VISTO el Expte. N°0010226-97912/2018-1, de la Secretaria de Infraestructura Urbana del Ministerio de Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación; y

CONSIDERANDO:

Que el 17 de octubre de 2017, por Resolución N° 1090 se adjudicó a la empresa INCOVI S.R.L. la contratación y ejecución de la Obra: "Construcción de 70 Viviendas y 35 Mejoramientos en Módulos existentes en la Comunidad Aborigen Guaraní Yacuy de la Ciudad de Tartagal – Depto. de San Martín – Provincia de Salta, por la suma de \$47.059.220,57 con IVA incluida, valores al mes de Junio de 2016, en un plazo de 12 meses, bajo la modalidad de Ajuste Alzado, en un todo de acuerdo con su oferta presentada en la Licitación Pública N° 14/17 (Expte. N° 1100386-140510/2017-0), y en las condiciones establecidas en el respectivo Pliego de Condiciones Generales y Particulares.

Que fs. 1 el Jefe de la UEPD, Arq. Bernasconi, informa a la Unidad Única de Contrataciones, que de acuerdo a las instrucciones recibidas del M.I.T. y V. (Expte. N° 0010226-97912/2018-1) en el sentido de que se deberán construir en esta etapa sólo las viviendas y mejoramientos que se encuentren efectivamente en ejecución, se ha emitido Orden de Servicio N° 11 en tal sentido, y que la empresa ha respondido mediante Nota de Pedido N° 20 donde anexa Cuadro E y Planilla de Cotización General al mes base contractual.

Que de dicho informe surge que el cuadro E presentado, el cual mantiene los costos unitarios por tipologías de la oferta (cuyo monto final es de \$34.989.118,93 a mes base junio/16) es correcto, pero modifica los porcentuales asignados a los ítems Gastos Generales y Utilidad con la finalidad de mantener los montos asignados en la oferta.

Que a fs. 2 el Ing. Jorge Berkhan de la UEPD comunica que las cantidades efectivamente en ejecución en la obra son 55 viviendas VA2D y 29 mejoramientos de un baño y un dormitorio M1DBM, de acuerdo al informe del Arq. Fernando Delgado que rula a fs. 13. También, advierte que la presentación de la empresa considera porcentajes diferentes para los Gastos Generales y la Utilidad, lo cual surge de su Nota de Pedido N° 20.

Que adjunta copia de Cuadro E de oferta, Orden de Servicio N° 11 (con copia de las actuaciones nacionales que dieron pie a dicha orden), Nota de Pedido N° 20 con listado de obras en ejecución relevado por la empresa y listado de obras en ejecución relevado por el Inspector de Obra.





INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egüés 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525



Corresponde RESOLUCIÓN IPV N° 1199/18

02 NOV 2018 HOJA N° 02

Que a fs. 10 se encuentra la Nota de Pedido N° 20 de fecha 17 de agosto de 2018 de la empresa INCOVI, donde advierte que la cantidad de obras efectivamente en ejecución son 84 (ochenta y cuatro), compuestas de 55 viviendas y 29 mejoramientos. También comunica que teniendo en cuenta que los gastos generales se componen de un valor fijo que resulta necesario para la ejecución de la obra, solicita que los mismos sean considerados según el importe que fue indicado en su oferta, actualizado conforme leyes vigentes.

Que explica además, que teniendo en cuenta que la decisión de disminuir el volumen de obra ha sido tomada unilateralmente por la comitente, solicita que se mantenga fijo el importe de la utilidad establecido en su oferta, actualizado conforme a leyes vigentes. Remiten el presupuesto adecuado a las cantidades efectivas a ejecutar.

Que a fs. 12 rola Planilla de Cotización General-Cuadro E a mes base Junio/16 elaborada por la empresa con la estructura de costo por ella propuesta y por un precio total de \$ 39.179.802,06.

Que a fs. 14 el Ing. Berkhan de la UEPD, en respuesta a la solicitud de la Dra. Cortez Gil de la UUC de fs. 13 vta. informa que a fs. 3 se agrega Cuadro E original de oferta, y a fs. 16-80 se agregan Nuevo Cuadro E, Cómputos y Presupuestos y Análisis de Precios de las cuatro tipologías cotizadas y en ejecución. A su vez, respecto de los Análisis de Precios Nuevos, advierte que son los mismos de los de oferta, ya que lo único que cambian son las cantidades de las tipologías a construir, pero a los mismos precios de oferta, es decir junio/16.

Que manifiesta que, teniendo en cuenta que en esta obra se modifican las cantidades de las tipologías a ejecutar, la disminución de la obra sería de un 20,51% respecto del contrato original. Esto significa que el contrato quedaría en \$ 37.406.276,17, a precio base, considerando los mismos montos de oferta y la misma estructura de costos de la oferta.

Que aclara que la empresa presenta en su nuevo Cuadro E una estructura diferente de costos, ya que propone un porcentaje de Gastos Generales de 20,41% frente al 16,22% de oferta, justificando la modificación en Nota de Pedido N° 20 punto 2, cuando solicita que se considere el monto de Gastos Generales cotizado en la oferta y no en el porcentaje, ya que se trata de "un valor fijo que resulta necesario para la ejecución de la obra". Considerando que los Gastos Generales de una obra se componen de gastos fijos y variables, directos e indirectos, el Ing. Berkhan entiende que podría mantenerse fijo el importe de aquellos gastos que son fijos y disminuir aquellos que son variables en función del trabajo a realizar.

Que cierra su informe considerando que se podría tomar la estructura de Gastos Generales y Gastos Fijos presentado por la empresa en su oferta, que considera como fijos al 21,3% de los Gastos Generales y variables al 78,7% restante. De ello surge que se podría mantener fijo el monto de...//





INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egüés 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

Arq. IGNACIO JOSE PANCETTI
COORDINADOR TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Corresponde RESOLUCIÓN IPV N° 1199/18

02 NOV 2018

HOJA N° 03

//...\$1.205.885,31 y disminuir el saldo en función de la disminución del contrato, esto es un 20,51%, con lo que se arriba a un monto de Gastos Generales variables de aproximadamente \$ 3.542.076,59. En total se llegaría a un monto final de Gastos Generales a reconocer de aproximadamente \$ 4.747.761,90, lo que representa un 17,12% en la estructura de costos del Cuadro E, mayor que el 16,22% de oferta, pero menor al solicitado por la empresa.

Que adjunta copia de Cuadro A, Análisis de Precios y la Planilla de Gastos Generales y Gastos Fijos todos de la oferta original, y propuesta de estructura de costos del Cuadro E acorde a las consideraciones efectuadas. Se destaca que el porcentaje referido a la utilidad no ha sufrido modificaciones, manteniéndose el de la oferta.

Que a fs. 83 rola informe del Ing. Adrián Navarrete con el detalle de los certificados emitidos para la obra.

Que la Ley de Sistema de Contrataciones de la Provincia N°6.838 en su Capítulo V: Ejecución de los Contratos, artículo 39 y su Decreto Reglamentario N°1448 en su artículo 43, indican que las prestaciones objetos del contrato podrán aumentarse o disminuirse, en tanto y en cuanto no excedan en más o en menos un 20 % del total del contrato, pudiendo la entidad contratante por razones de interés público debidamente justificadas, aumentar o disminuir las prestaciones a cargo del cocontratante.

Que según la reglamentación entonces, es procedente tramitar dichas modificaciones que no estuvieren expresamente previstas en los pliegos, las que darán lugar a incrementos de los pagos o detracciones de las cantidades pactadas, preservándose la relación costo beneficio del contrato. Asimismo, los aumentos o disminuciones de las prestaciones darán lugar a incrementos de los pagos o detracciones de las cantidades pactadas, preservándose la relación costo-beneficio del contrato.

Que el Capítulo VIII referido específicamente al contrato de obra pública se expide en el mismo sentido en su artículo 82, disponiendo que las modificaciones del proyecto con respecto a los costos o trabajos contratados podrán ser impuestos por la entidad contratante o surgir de acuerdo entre partes.

Que tal es el caso de autos, toda vez que las modificaciones del proyecto contratado surgen con posterioridad al inicio de la obra principal y por ende no pudieron ser previstas en el proyecto original, no obstante, se encuentra debidamente justificada en razones de interés público y cuenta con la conformidad del contratista.

Que el Artículo 95, inc. c) del Decreto reglamentario, modificado por Decreto N° 533/05, establece: *"La entidad contratante podrá ordenar y/o concertar con el cocontratante modificaciones hasta un tope que, en forma total y acumulativa no supere en más o en menos el treinta por ciento (30 %) del monto del contrato original. Cuando los montos de las modificaciones superen este tope, su aprobación...//*



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egüés 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525



Corresponde RESOLUCIÓN IPV N° 1199/18

02 NOV 2018

HOJA N° 04

//...podrá disponerse mediante resolución del Ministerio de Hacienda y Obras Públicas o su reemplazante legal hasta el equivalente a los 7.500 jornales básicos sin cargas sociales correspondientes a la categoría de peón ayudante del Convenio Colectivo de la Construcción o de aquel que lo reemplace. El Poder Ejecutivo podrá autorizar una modificación superior al último tope mencionado fundada en razones de oportunidad, mérito o conveniencia".

Que es así que analizando el caso en cuestión de manera integral, desde el punto de vista legal habiendo indicado las leyes y decretos pertinentes, y desde el punto de vista volitivo de las partes en donde la empresa ha propuesto un nuevo Cuadro E y Cómputo y Presupuesto, y sobre todo, atento a que la variación no alcanza el 30% del monto contractual, es que se recomienda la aprobación por Resolución del Comitente.

Que por su parte las razones de interés público se encuentran debidamente justificadas en la Adenda identificada como CONVE-2018-24852157-APN-SIU#, la cual fue aprobada por Decreto Provincial N° 661.

Que en el Considerando II de dicho Convenio se indica que la SIU solicitó a la Provincia que readecúe los proyectos financiados por la entonces Subsecretaría de Hábitat y Desarrollo Humano, en base a los relevamientos de necesidades realizados, y atento la sustentabilidad de las obras y posterior mantenimiento por los gobiernos locales, todo ello dentro del presupuesto convenido.

Que es importante señalar también que la Provincia informó mediante Nota CUDAP – TRI S02 9607/18, que en virtud de lo establecido a través del Decreto N° 237/18 del Sr. Gobernador, se ha declarado el estado de emergencia hídrica, vial, sanitaria y social en los Departamentos Santa Victoria, Iruya, Orán, General San Martín y Rivadavia, con motivo de las intensas lluvias y desbordes de los ríos Bermejo y Pilcomayo. Es por ello, que el cumplimiento de los objetos de los Convenios Específicos que contemplan, entre otras intervenciones, la construcción de viviendas y mejoramientos habitacionales, atento que la construcción de las mismas son de imposible ejecución dado la situación de emergencia declarada y sin un trabajo previo orientado a subsanar la zona en cuestión, por lo que corresponde readecuar los objetos de los Convenios y aprobar los nuevos proyectos ejecutivos, a fin de lograr otorgar una solución de infraestructura urbana definitiva a las zonas afectadas.

Que el foco se ha de centrar de ahora en más en infraestructura, a los fines de sortear la situación de emergencia hídrica, vial, sanitaria y social que atraviesa la zona comprometida.

Que de la Cláusula PRIMERA del Anexo del Decreto N° 661, surge que las partes firmantes acordaron modificar los objetos y/o los montos de los Convenios Específicos suscriptos, entre los cuales se encuentra en el inciso r) el CONVE-2016-1468726-APN- SECVYH#MI de fecha 31 de agosto de...//



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egüés 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525



Corresponde RESOLUCIÓN IPV N° 1199/18

02 NOV 2018

HOJA N° 05

//...2016, el cual tiene como fin llevar adelante la ejecución de Obras de Infraestructura básica y fortalecimiento urbano en la Comunidad Aborigen Guarani Yacuy, Tartagal, Provincia de Salta..

Que la nota Nota NO-2018-39444193-APN-DNGPIU#MI de la Dirección Nacional de Gestión de Proyectos de Infraestructura Urbana, cuya copia rola a fs. 8, pone en conocimiento al Secretario de Obras Públicas de la Prov. de Salta de que la Secretaría de Infraestructura Urbana de la Nación "*considera oportuno culminar las obras que se encuentran en curso de ejecución*", y que "*respecto a las restantes obras que se ejecutarán en el ejercicio 2019 (...) considera "que las mismas no deberían iniciarse"*".

Que a su vez, el Secretario de Obras Públicas de la Provincia de Salta informa al Presidente del IPV que en función de las actuaciones remitidas por la Dirección Nacional de Gestión de Proyectos de Infraestructura Urbana, "*se deberá construir solamente las viviendas y mejoramientos que se encuentran en ejecución efectiva de obra*".

Por ello, y en uso de las facultades otorgadas por la Ley Provincial N° 5.167 y su modificatoria Ley N° 5.963, las disposiciones de la Ley Provincial N° 6.838 y sus Decretos Reglamentarios;

EL PRESIDENTE DEL

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.-Aprobar la economía de la obra pública N° 2362 en un 20,51%, en virtud de las razones expuestas en los considerandos, y con encuadre legal en los Artículos 39, 82 y 83 de la Ley 6838 y del Artículo 95 del Decreto Reglamentario N° 1448/96, modificado por el Decreto N° 533/05; y en consecuencia, aprobar el nuevo Cuadro E y el nuevo Plan de Trabajo de la obra en cuestión, que en copia certificada se anexan a la presente.

ARTÍCULO 2º.- Establecer un nuevo monto de contrato a precio base, en virtud de la economía de obra aprobada por el artículo 1º de la presente, en \$37.694.338,61 (PESOS TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO CON SESENTA Y UN CENTAVOS), I.V.A. incluido, valores a junio/2016.-

ARTÍCULO 3º.- Adecuar la denominación de la obra en razón de las nuevas cantidades aprobadas, debiéndose designar la misma como "CONSTRUCCIÓN DE 55 VIVIENDAS Y 29 MEJORAMIENTOS EN MISIÓN YACUY - DPTO SAN MARTIN – PCIA DE SALTA". -

ARTÍCULO 4º.- Por la Unidad Única de Contrataciones, confecciónese la adenda pertinente. -



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egüés 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

Arq. IGNACIO JOSE PANCETTI
COORDINADOR TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Corresponde RESOLUCIÓN IPV N° 1199/18

02 NOV 2018

HOJA N° 06

ARTÍCULO 5º.- La presente será ratificada por el Sr. Jefe de la Unidad ejecutora de programas Descentralizados y la Sra. Jefa de la Unidad Única de Contrataciones.

ARTÍCULO 6º.- Regístrese, notifíquese y archívese. -

Dra. M. FERNANDA CORTEZ G.
JEFA DE AREA - UNIDAD ÚNICA DE CONTRATACIONES
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

ARQ. JUAN CARLOS BERNASCONI
JEFE UEPD
IPV - SALTA

Ing. SERGIO ZORPUDES
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Vivienda



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda